

Årsredovisning för
Smyge Fastighets AB

559095-7519

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronny Jönsson
Styrelseledamot

2023-06-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smyge Fastighets AB, 559095-7519, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö, Skåne län registrerades år 2017 och bedriver sedan dess utveckling och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	144 000	416 000	384 000	384 003
Resultat efter finansiella poster	201 861	131 888	84 851	100 800
Soliditet %	20,4	11	9,5	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	613 242	104 639
Balanseras i ny räkning		104 639	-104 639
Årets resultat			158 549
Belopp vid årets utgång	50 000	717 881	158 549

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	717 881
Årets resultat	158 549
Summa	876 430

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		144 000	416 000
Övriga rörelseintäkter		340 133	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		484 133	416 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 828	-134 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-104 149
Summa rörelsekostnader		-260 828	-238 844
Rörelseresultat		223 305	177 156
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 444	-45 268
Summa finansiella poster		-21 444	-45 268
Resultat efter finansiella poster		201 861	131 888
Resultat före skatt		201 861	131 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 312	-27 249
Årets resultat		158 549	104 639

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	6 159 867
Summa materiella anläggningstillgångar		0	6 159 867
Summa anläggningstillgångar		0	6 159 867
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 513 752	500 000
Övriga fordringar		22 992	5 565
Summa kortfristiga fordringar		4 536 744	505 565
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	333 821
Summa kassa och bank		0	333 821
Summa omsättningstillgångar		4 536 744	839 386
SUMMA TILLGÅNGAR		4 536 744	6 999 253

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		717 881	613 242
Årets resultat		158 549	104 639
Summa fritt eget kapital		876 430	717 881
Summa eget kapital		926 430	767 881
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 641 500
Summa långfristiga skulder		0	2 641 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 551 888	3 551 888
Skatteskulder		55 397	25 878
Övriga skulder		3 029	1 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	11 000
Summa kortfristiga skulder		3 610 314	3 589 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 536 744	6 999 253

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	2-4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 654 575	6 654 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-6 654 575	
Utgående anskaffningsvärden	0	6 654 575
Ingående avskrivningar	-494 708	-390 559
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	494 708	
Årets avskrivningar		-104 149
Utgående avskrivningar	0	-494 708
Redovisat värde	0	6 159 867

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar		3 000 000
Summa ställda säkerheter		3 000 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ronny Jönsson Holding AB, 559251-9978, sedan 2020-04-15.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen kommer fullständig fusion till Ronny Jönsson Holding AB, 559251-9978 ske.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annica Danielsson, Pramo Ekonomi & Data AB

