

Årsredovisning

för

EIG Karlskoga Spinnaren AB

559208-2407

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EIG Karlskoga Spinnaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 januari 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 januari 2022



Jens Tjärnlund

Årsredovisning
för
EIG Karlskoga Spinnaren AB
559208-2407
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för EIG Karlskoga Spinnaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta en fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har namnändrats under räkenskapsåret från 3 Kronor Karlskoga AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (7 mån)
Nettoomsättning	3 527	2 880	0
Resultat efter finansiella poster	1 985	1 596	-17
Soliditet (%)	0,2	8,5	0,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-17 404	1 255 188	1 287 784
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 255 188	-1 255 188	0
Utdelning		-1 237 784		-1 237 784
Årets resultat			1 575 456	1 575 456
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 575 456	1 625 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 575 456
disponeras så att i ny räkning överföres	1 575 456
	1 575 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 526 525	2 879 643
Övriga rörelseintäkter	0	38 713
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 526 525	2 918 356

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-894 325	-427 260
Personalkostnader	-9 620	-123 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-249 668	-249 667
Summa rörelsekostnader	-1 153 613	-800 445
Rörelseresultat	2 372 912	2 117 911

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-387 968	-521 494
Summa finansiella poster	-387 968	-521 494
Resultat efter finansiella poster	1 984 944	1 596 417

Resultat före skatt

1 984 944 1 596 417

Skatter

Skatt på årets resultat	-409 488	-341 229
Årets resultat	1 575 456	1 255 188

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 308 061	13 557 729
Summa materiella anläggningstillgångar		13 308 061	13 557 729
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	13 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	0	1 175 446
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 000 000	1 175 446
Summa anläggningstillgångar		26 308 061	14 733 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		714 525	0
Övriga fordringar		32 030	10 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	114 070
Summa kortfristiga fordringar		746 555	124 904
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 693 617	336 175
Summa kassa och bank		1 693 617	336 175
Summa omsättningstillgångar		2 440 172	461 079
SUMMA TILLGÅNGAR		28 748 233	15 194 254

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

-17 404

Årets resultat

1 575 456

1 255 188

Summa fritt eget kapital

1 575 456

1 237 784

Summa eget kapital

1 625 456

1 287 784

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

24 510 000

13 250 000

Summa långfristiga skulder

24 510 000

13 250 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 032 000

0

Leverantörsskulder

0

14 327

Skatteskulder

474 161

406 164

Övriga skulder

203 631

185 979

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

902 985

50 000

Summa kortfristiga skulder

2 612 777

656 470

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 748 233

15 194 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 807 396	8 814 104
Inköp	0	4 993 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 807 396	13 807 396
Ingående avskrivningar	-249 667	0
Årets avskrivningar	-249 668	-249 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499 335	-249 667
Utgående redovisat värde	13 308 061	13 557 729

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	13 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000 000	0
Utgående redovisat värde	13 000 000	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 175 446	0
Tillkommande fordringar	0	1 175 446
Avgående fordringar	-1 175 446	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 175 446
Utgående redovisat värde	0	1 175 446

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 382 000	13 250 000
	20 382 000	13 250 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 542 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 510 000	13 250 000
	24 510 000	13 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 032 000	0
	1 032 000	0

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	25 800 000	25 800 000
	25 800 000	25 800 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till EIG Sverige AB, 556680-6054.

Göteborg enligt separat signeringssida

Jens Tjärnlund

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt separat signeringssida

Linda Johansen
Auktoriserad revisor

Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EIG Karlskoga Spinnaren AB

Org.nr 559208-2407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EIG Karlskoga Spinnaren AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EIG Karlskoga Spinnaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EIG Karlskoga Spinnaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EIG Karlskoga Spinnaren AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EIG Karlskoga Spinnaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt separat signeringssida

Linda Johansen
Auktoriserad revisor

Tobias Benne
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS TJÄRNLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19720413xxxx

IP: 172.225.xxx.xxx

2022-01-31 17:20:34 UTC



Claes Tobias Benne

Godkänd revisor

Serienummer: 19661003xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2022-01-31 17:29:57 UTC



LINDA JOHANSEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19700311xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2022-01-31 17:33:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>