

**Årsredovisning**  
för  
**Kronolotsens Gemensamhetsanläggning AB**  
556704-9381  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kronolotsens Gemensamhetsanläggning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20:e juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 20:e juni 2023



Mats Nilsson

# Årsredovisning 2022

KRONOLOTSENS GEMENSAMHETSANLÄGGNING AB  
556704-9381

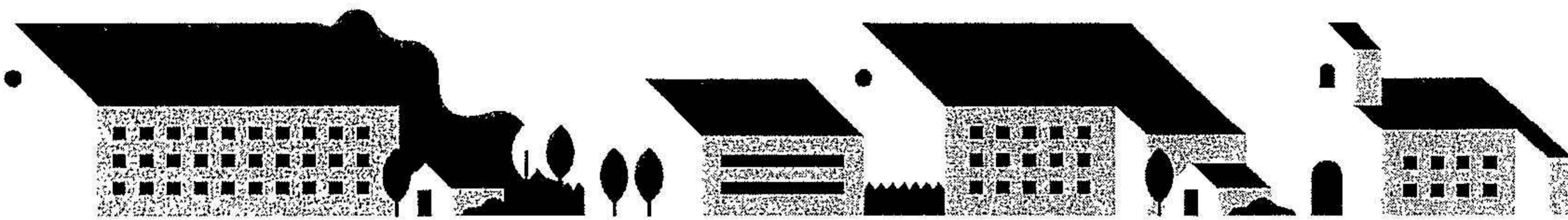


# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR KRONOLOTSENS GEMENSAMHETSANLÄGGNING AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Styrelsen för Kronolotsens Gemensamhetsanläggning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Kronolotsens Gemensamhetsanläggning AB bedriver fr.o.m 2018 mark-, drift och underhållsarbete av garage och markytor för Kronolotsen 1 och Brf Havsglimten. Före omstrukturering bedrev bolaget även parkeringsverksamhet, vilken nu hanteras av respektive förening. Bolaget ägs av Brf Kronolotsen 1 och Brf Havsglimten till lika delar.

### FAKTA OM BOLAGET

Bolaget bildades 2006-04-05 och registrerades hos Bolagetsverket 2006-05-30. Bolagets nuvarande bolagsordning registrerades hos bolagetsverket 2019-06-13

Styrelsens säte: Limhamn, Malmö kommun, Skåne län

### BOLAGETS STYRELSE

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

	Funktion	Vald t.o.m stämma
Mats Nilsson	Ordförande	2023
Stefan Maltin	Ledarmot	2023
Håkan Stanley	Suppleant	2023
Tyrone Jägerby	Suppleant	2023

Samtliga ledamöter och suppleanter väljs årligen på ordinarie årsstämma med nuvarande bolagsordning. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 8 protokollförda sammanträden. Firman tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

### REVISOR

Bolaget har ingen revisor enligt beslut vid bolagsstämma 190613

### FÖRVALTNING

Nabo AB har enligt avtal skött den ekonomiska förvaltningen åt bolaget  
Företagsförsäkring innehas hos länsförsäkringar  
SHB postservice underhåller och serverar portarna

Sulzer Pumps Sweden AB sköter service på pumpstationer.  
Bravida - Underhåll av brandlarm i garaget  
Örestads industribevakning AB - jourtjänst brandlarm  
Ultra Clean i Malmö AB - Garagestädning  
MLB Mark- Lek- Beskärnings AB - Trädgårdsskötsel

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	213	224	152	181
Resultat efter fin. poster	62	-17	37	-4,2
Soliditet, %	67	43	60,3	54,7

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	1 597	-17 405	-	-15 808
Årets resultat	-17 405	17 405	62 410	62 410
<b>Eget kapital</b>	<b>-15 808</b>	<b>0</b>	<b>62 410</b>	<b>46 602</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-15 808
Årets resultat	62 410
Totalt	<u>46 602</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	46 602
	<u>46 602</u>

Bolagets ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		213 573	223 640
Rörelseintäkter		-1	33
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>213 572</b>	<b>223 673</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-5	-59 528	-147 706
Övriga externa kostnader	6	-55 968	-57 445
Personalkostnader	7	-35 485	-36 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-150 981</b>	<b>-241 393</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>62 591</b>	<b>-17 720</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	375
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-182	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182</b>	<b>315</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>62 410</b>	<b>-17 405</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>62 410</b>	<b>-17 405</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
<hr/>			
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		184 245	117 733
Övriga fordringar	10	-45	103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	11 297	1 520
<hr/>			
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>195 497</b>	<b>119 356</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 048	72 985
<hr/>			
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 048</b>	<b>72 985</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>235 545</b>	<b>192 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>235 545</b>	<b>192 342</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-15 808	1 597
Årets resultat		62 410	-17 405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>46 602</b>	<b>-15 808</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>146 602</b>	<b>84 192</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		8 000	8 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 072	59 449
Övriga kortfristiga skulder		17 867	6 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	46 005	34 406
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 944</b>	<b>100 149</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>235 545</b>	<b>192 342</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Kronolotsens Gemensamhetsanläggning AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Övriga intäkter	33 572	34 673
Övriga årsavgifter	180 000	189 000
<b>Summa</b>	<b>213 572</b>	<b>223 673</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	19 457	68 042
Städning	1 280	0
Övrigt	0	1 211
<b>Summa</b>	<b>20 737</b>	<b>69 253</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	1 591	0
Garage och p-platser	15 785	61 282
Gård/markytor	0	13 772
Reparationer	21 416	0
VA	0	2 200
<b>Summa</b>	<b>38 791</b>	<b>77 254</b>

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	0	1 200
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	13 944	0
Kameral förvaltning	29 143	47 714
Programvaror	2 425	4 024
Övriga förvaltningskostnader	10 456	5 707
<b>Summa</b>	<b>55 968</b>	<b>57 445</b>

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	4 800	4 800
Sociala avgifter	4 121	5 442
Styrelsearvoden	26 564	26 000
<b>Summa</b>	<b>35 485</b>	<b>36 242</b>

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Övriga räntekostnader	182	60
<b>Summa</b>	<b>182</b>	<b>60</b>

NOT 9, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	171 969	171 969
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<b>171 969</b>	<b>171 969</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-171 969	-171 969
Utgående ackumulerad avskrivning	<b>-171 969</b>	<b>-171 969</b>
Utgående restvärde enligt plan	<b>0</b>	<b>0</b>

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	45	-103
<b>Summa</b>	<b>45</b>	<b>-103</b>

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Förutbet försäkr premier	1 225	0
Förvaltning	10 072	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	1 520
<b>Summa</b>	<b>11 297</b>	<b>1 520</b>

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 005	34 406
<b>Summa</b>	<b>46 005</b>	<b>34 406</b>

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
<b>Summa</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Underskrifter

Linham, 2023 - 06 - 20  
Ort och datum



Mats Nilsson, ordf.



Stefan Mattin, ledamot