

# Årsredovisning

## Torpslingan Fastighets AB

Org.nr 556979-2954

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torpslingan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *28/6* 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå *28/6* 2023



Magnus Johansson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Torpslingan Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 113	257	165	202
Resultat efter finansiella poster	485	-29	124	156
Balansomslutning	10 297	12 995	2 237	2 271
Soliditet (%)	6	2	14	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat beroende på att bolagets byggnad, som färdigställdes under 2021, har varit uthyrd under hela året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	197 627	-1 358	<b>246 269</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 358	1 358	<b>0</b>
Årets resultat			278 367	<b>278 367</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>196 269</b>	<b>278 367</b>	<b>524 636</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 269
årets vinst	278 367
	<b>474 636</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	474 636
	<b>474 636</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 112 561	257 418
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 112 561</b>	<b>257 418</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-48 938	-197 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 387	-30 249
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-417 325</b>	<b>-227 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>695 236</b>	<b>29 496</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-209 890	-58 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-209 890</b>	<b>-58 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>485 346</b>	<b>-28 754</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Låmnade koncernbidrag		-60 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-134 000</b>	<b>29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>351 346</b>	<b>246</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 979	-1 604
<b>Årets resultat</b>		<b>278 367</b>	<b>-1 358</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 714 205	9 670 847
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 714 205</b>	<b>9 670 847</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 714 205</b>	<b>9 670 847</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 505	183 209
Fordringar hos koncernföretag		16 147	15 022
Övriga fordringar		8 661	2 181 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 217	10 512
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194 530</b>	<b>2 389 948</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		403 971	949 065
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>403 971</b>	<b>949 065</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>598 501</b>	<b>3 339 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 312 706</b>	<b>13 009 860</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		196 269	197 628
Årets resultat		278 367	-1 358
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>474 636</b>	<b>196 270</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>524 636</b>	<b>246 270</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	118 000	44 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>118 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 337 354	7 577 065
Skulder till koncernföretag		416 966	356 966
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 754 320</b>	<b>7 934 031</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		555 636	555 636
Leverantörsskulder		0	12 554
Skatteskulder		89 273	17 173
Övriga skulder		1 000 000	4 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		270 841	200 196
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 915 750</b>	<b>4 785 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 312 706</b>	<b>13 009 860</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 701 096	728 044
Inköp	411 745	8 973 052
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 112 841</b>	<b>9 701 096</b>
Ingående avskrivningar	-30 249	
Årets avskrivningar	-368 387	-30 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-398 636</b>	<b>-30 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 714 205</b>	<b>9 670 847</b>
Bokfört värde byggnader	9 087 880	9 044 522
Bokfört värde mark	626 325	626 325
	<b>9 714 205</b>	<b>9 670 847</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	734 159
Avgående fordringar	0	-734 159
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	44 000
Periodiseringsfond 2022	118 000	0
	<b>118 000</b>	<b>44 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	45	


**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 114 810	5 354 521
	<b>5 114 810</b>	<b>5 354 521</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 320 000	8 320 000
	<b>8 320 000</b>	<b>8 320 000</b>

Luleå den 21 juni 2023

  
Magnus Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

