

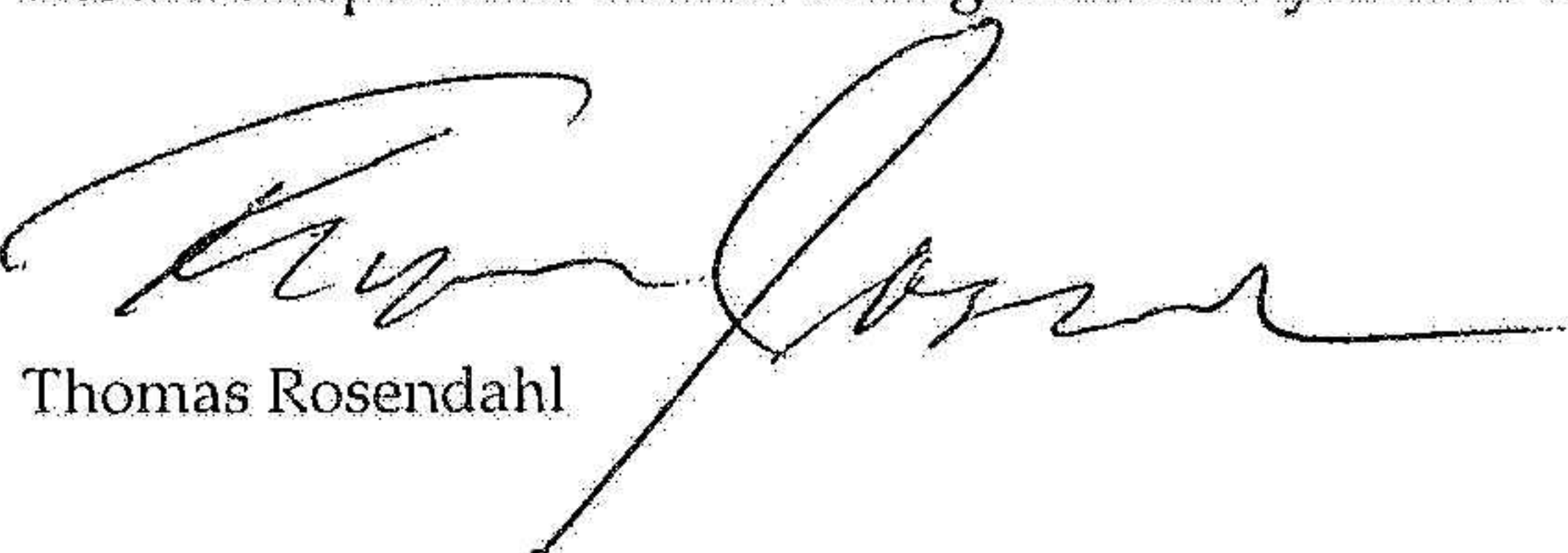
ÅRSREDOVISNING FÖR 2023

2024070827406

Styrelsen för Thomas Rosendahl Fastigheter Sveavägen AB avger härmed följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar och Noter	5

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna
avskrift likalydande balans- och resultaträkning fastställdes
vid ordinarie årsstämma den 30 juni 2024
Resultatdisposition beslöts i enlighet med styrelsens förslag.


Thomas Rosendahl

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Thomas Rosendahl Fastigheter Sveavägen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om bolaget

Bolaget innehar en lägenhet i Bostadsrättsföreningen S:ta Anna, Stockholm, som hyrs ut till 100%.

Flerårsöversikt (TKR)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	936	855	830	857
Resultat efter finansiella poster	624	601	543	464
Soliditet	83,86%	51,46%	31,58%	36,42%

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	243 615	358 003
Omföring av föregående års resultat			358 003	-358 003
Utdelat till aktieägare			-198 000	
Årets resultat				364 949
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	403 618	364 949

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	403 618
Årets resultat	364 949

	768 567

Styrelsen föreslår att resultatet behandlas så att

till aktieägarna utdelas	204 325
i ny räkning balanseras	564 242

	768 567

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning per 2023-12-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte till dessa hörande noter.

RESULTATRÄKNING (i kronor)	Tilläggs- upplysning	23-01-01 <u>23-12-31</u>	22-01-01 <u>22-12-31</u>
Nettoomsättning		935 860	854 660
		<u>935 860</u>	<u>854 660</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-266 892	-209 278
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-41 260	-9 682
		<u>627 708</u>	<u>635 700</u>
<i>Rörelseresultat</i>		627 708	635 700
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 381	6 928
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 250	-41 422
		<u>623 839</u>	<u>601 206</u>
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		623 839	601 206
<u>Bokslutsdispositioner och skatt</u>			
Förändring av periodiseringsfond		-160 000	-150 000
Skatt på årets resultat		-98 890	-93 203
		<u>364 949</u>	<u>358 003</u>
Årets resultat		364 949	358 003

2024070827407

BALANSRÄKNING (i kronor)		<u>23-12-31</u>	<u>22-12-31</u>
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Bostadsrätt	Not 2	850 000	850 000
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	Not 3	96 272	22 591
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		946 272	872 591
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordingar		80 627	91 377
Övriga fordringar		320 604	260 726
Förutbetalda kostnader och uppupna intäkter		0	14 277
		401 231	366 380
Kassa och bank		223 247	758 526
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		624 478	1 124 906
Summa tillgångar		1 570 750	1 997 497

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>23-12-31</u>	<u>22-12-31</u>
<i>Eget Kapital</i>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital (1.000 st med kvotvärde 100)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	-----	-----
	120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	403 618	243 615
Årets resultat	364 949	358 003
	-----	-----
	768 567	601 618
<i>Summa eget kapital</i>	888 567	721 618
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfond besk -20	116 000	116 000
Periodiseringsfond besk -21	135 000	135 000
Periodiseringsfond besk -22	150 000	150 000
Periodiseringsfond besk -23	160 000	0
	-----	-----
<i>Summa obeskattade reserver</i>	561 000	401 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	0	0
Övriga skulder	115 466	871 879
Skatteskulder	2 717	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	3 000
	-----	-----
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	121 183	874 879
Summa eget kapital och skulder	1 570 750	1 997 497
	=====	=====

NOTER

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar

Avskrivningar har gjorts med en beräknad ekonomisk livslängd om fem år.

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Checkräkningskredit

Bolaget har en checkräkningskredit med limit 100.000-

Personal

Företaget har under året liksom föregående år bedrivits utan anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 2 - Bostadsrätt23-12-3122-12-31

Avser anskaffningsvärdet på innehavd bostadsrättsandel.

850 000

850 000

Not 3- Inventarier

Akkumulerade anskaffningsvärden

vid årets början

115 412

115 412

årets anskaffningar

114 941

0

230 353

115 412

Akkumulerade avskrivningar

vid årets början

-92 821

-83 139

årets avskrivningar

-41 260

-9 682

-134 081

-92 821

Bokfört värde

96 272

22 591

Stockholm 2024-06-30


Thomas Rosendahl