

Årsredovisning

för

Boman & Jansson Fastigheter AB

559276-6876

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Jansson, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen och verkställande direktören för Boman & Jansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sedan år 2020 uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 198	1 072	1 176	969
Resultat efter finansiella poster	560	628	768	544
Soliditet (%)	28,5	22,2	14,2	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 046 241	498 651	1 569 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		498 651	-498 651	0
Årets resultat			441 067	441 067
Belopp vid årets utgång	25 000	1 544 892	441 067	2 010 959

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 544 893
årets vinst	441 067
	1 985 960
disponeras så att i ny räkning överföres	1 985 960
	1 985 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 198 402

1 072 273

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 198 402

1 072 273

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-285 723

-191 297

Övriga externa kostnader

-129 567

-58 374

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-156 740

-156 740

Summa rörelsekostnader

-572 030

-406 411

Rörelseresultat

626 372

665 862

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-582

-868

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 478

-36 784

Summa finansiella poster

-66 060

-37 652

Resultat efter finansiella poster

560 312

628 210

Resultat före skatt

560 312

628 210

Skatter

Skatt på årets resultat

-119 245

-129 559

Årets resultat

441 067

498 651

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 499 959	5 596 699
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 075 890	1 135 890
Summa materiella anläggningstillgångar		6 575 849	6 732 589
Summa anläggningstillgångar		6 575 849	6 732 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 473	0
Övriga fordringar		30 554	67 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 871	8 466
Summa kortfristiga fordringar		71 898	76 308
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		397 106	277 022
Summa kassa och bank		397 106	277 022
Summa omsättningstillgångar		469 004	353 330
SUMMA TILLGÅNGAR		7 044 853	7 085 919

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 544 893	1 046 241
Årets resultat		441 067	498 651
Summa fritt eget kapital		1 985 960	1 544 892
Summa eget kapital		2 010 960	1 569 892
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	1 860 000	1 960 000
Övriga skulder		-1 860 000	-1 960 000
Summa långfristiga skulder		2 766 046	3 316 046
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 860 000	1 960 000
Leverantörsskulder		43 674	14 160
Skatteskulder		0	153 625
Övriga skulder		65 354	66 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 819	6 087
Summa kortfristiga skulder		2 267 847	2 199 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 044 853	7 085 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 959 804	5 959 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 959 804	5 959 804
Ingående avskrivningar	-363 105	-266 365
Årets avskrivningar	-96 740	-96 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 845	-363 105
Utgående redovisat värde	5 499 959	5 596 699

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Ingående avskrivningar	-64 110	-4 110
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 110	-64 110
Utgående redovisat värde	1 075 890	1 135 890

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
	840 000	1 240 000
	840 000	1 240 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Stockholm

Margareta Sköld
Margareta Sköld
Ordförande
2026-03-23

Marianne Jansson
Marianne Jansson
Verkställande direktör
2026-03-23