

ÅRSREDOVISNING

för

CLO Development AB

Org.nr. 559147-3110

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Urdén, Styrelseledamot
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom affärsutveckling och utveckling av mark och fastigheter. Därtill erbjuder bolaget rådgivnings- och mäklartjänster inom bolags- och fastighetsöverlåtelser. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	781 113	969 288	1 300 001	1 589 999
Resultat efter finansiella poster	-221 913	-60 805	70 372	232 152
Soliditet (%)	50,38	59,14	54,53	34,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	659 342	-71 898	637 443
Balanseras i ny räkning		-71 898	71 898	0
Årets resultat			-221 913	-221 913
Belopp vid årets utgång	50 000	587 443	-221 913	415 530

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	587 443
Årets resultat	-221 913
	<u>365 530</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>365 530</u>
	365 530

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CLO Development AB

Org.nr. 559147-3110

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		781 113	969 288
Övriga rörelseintäkter		<u>17 275</u>	<u>5 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		798 388	974 288
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 555	-400 585
Personalkostnader	2	<u>-890 106</u>	<u>-634 362</u>
Summa rörelsekostnader		-1 019 661	-1 034 947
Rörelseresultat		-221 273	-60 659
Finansiella poster			
Ränteintäkter		345	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-985</u>	<u>-212</u>
Summa finansiella poster		-640	-146
Resultat efter finansiella poster		-221 913	-60 805
Resultat före skatt		-221 913	-60 805
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-11 093
Årets resultat		<u>-221 913</u>	<u>-71 898</u>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	212 377	288 313
Övriga fordringar	26 218	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	115 000	175 000
Summa kortfristiga fordringar	353 595	463 313
Kassa och bank		
Kassa och bank	471 072	614 510
Summa kassa och bank	471 072	614 510
Summa omsättningstillgångar	824 667	1 077 823
SUMMA TILLGÅNGAR	824 667	1 077 823
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	587 443	659 342
Årets resultat	-221 913	-71 898
Summa fritt eget kapital	365 530	587 444
Summa eget kapital	415 530	637 444
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	323	34 047
Skulder till koncernföretag	200 973	200 973
Skatteskulder	0	9 162
Övriga skulder	121 235	109 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 606	86 606
Summa kortfristiga skulder	409 137	440 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	824 667	1 077 823

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till PAREQ AB, org nr 556969-9035, med säte i Stockholm.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Johan Urdén

Johan Urdén

Verkställande direktör

2025-06-03