

ÅRSREDOVISNING

för

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tomelilla Golfhotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tomelilla 2023-05-29



Per-Åke Edstrand

ÅRSREDOVISNING

för

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver hotell och konferensverksamhet.

Företagets säte är i Tomelilla Kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 462	1 526	1 087	1 496
Resultat efter finansiella poster	64	221	111	206
Soliditet (%)	8	6	7	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	111 220	16 641	127 861
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		16 641	-16 641	0
Årets resultat			38 611	38 611
Belopp vid årets utgång	100 000	127 861	38 611	166 472

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

127 861

38 611

166 472

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

166 472

166 472

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 462 478	1 526 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 462 478	1 526 434
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-630 205	-560 399
Övriga externa kostnader		-638 939	-607 939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 922	-87 332
Summa rörelsekostnader		-1 354 066	-1 255 670
Rörelseresultat		108 412	270 764
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3	0
Räntekostnader		-44 789	-49 808
Summa finansiella poster		-44 786	-49 808
Resultat efter finansiella poster		63 626	220 956
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-200 000
Resultat före skatt		48 626	20 956
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 015	-4 315
Årets resultat		38 611	16 641

2023060918583

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 245 449

2 315 083

Inventarier, verktyg och installationer

3

36 931

52 219

Summa materiella anläggningstillgångar

2 282 380

2 367 302

Summa anläggningstillgångar

2 282 380

2 367 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

68 995

74 070

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 022

9 522

Summa kortfristiga fordringar

79 017

83 592

Kassa och bank

Kassa och bank

1 306 214

1 265 098

Summa kassa och bank

1 306 214

1 265 098

Summa omsättningstillgångar

1 385 231

1 348 690

SUMMA TILLGÅNGAR

3 667 611

3 715 992 *g*

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

127 861

111 220

Årets resultat

38 611

16 641

Summa fritt eget kapital

166 472

127 861

Summa eget kapital

266 472

227 861

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 000

0

Summa obeskattade reserver

15 000

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 970 000

2 090 000

Summa långfristiga skulder

1 970 000

2 090 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

5 721

17 959

Skulder till koncernföretag

1 249 643

1 222 285

Skatteskulder

9 658

3 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 117

34 741

Summa kortfristiga skulder

1 416 139

1 398 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 667 611

3 715 992

2023060918585

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

2023060918586

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 481 695	3 481 695
Utgående anskaffningsvärden	3 481 695	3 481 695
Ingående avskrivningar	-1 166 612	-1 096 978
Årets avskrivningar	-69 634	-69 634
Utgående avskrivningar	-1 236 246	-1 166 612
Redovisat värde	2 245 449	2 315 083

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 187	556 187
Utgående anskaffningsvärden	556 187	556 187
Ingående avskrivningar	-503 968	-486 270
Årets avskrivningar	-15 288	-17 698
Utgående avskrivningar	-519 256	-503 968
Redovisat värde	36 931	52 219

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 490 000	1 610 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

Arrendekontrakt, säkerhetsöverlåtelse och markförklaring avseende den del av tomten som avser golfhotellet på tomt Tomelilla Ullstorp 122:1.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tomelilla Golf AB, org. nr 556821-3770, säte Tomelilla kommun, Skåne län. *γ*

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023060918587

Tomelilla 2023-05-25



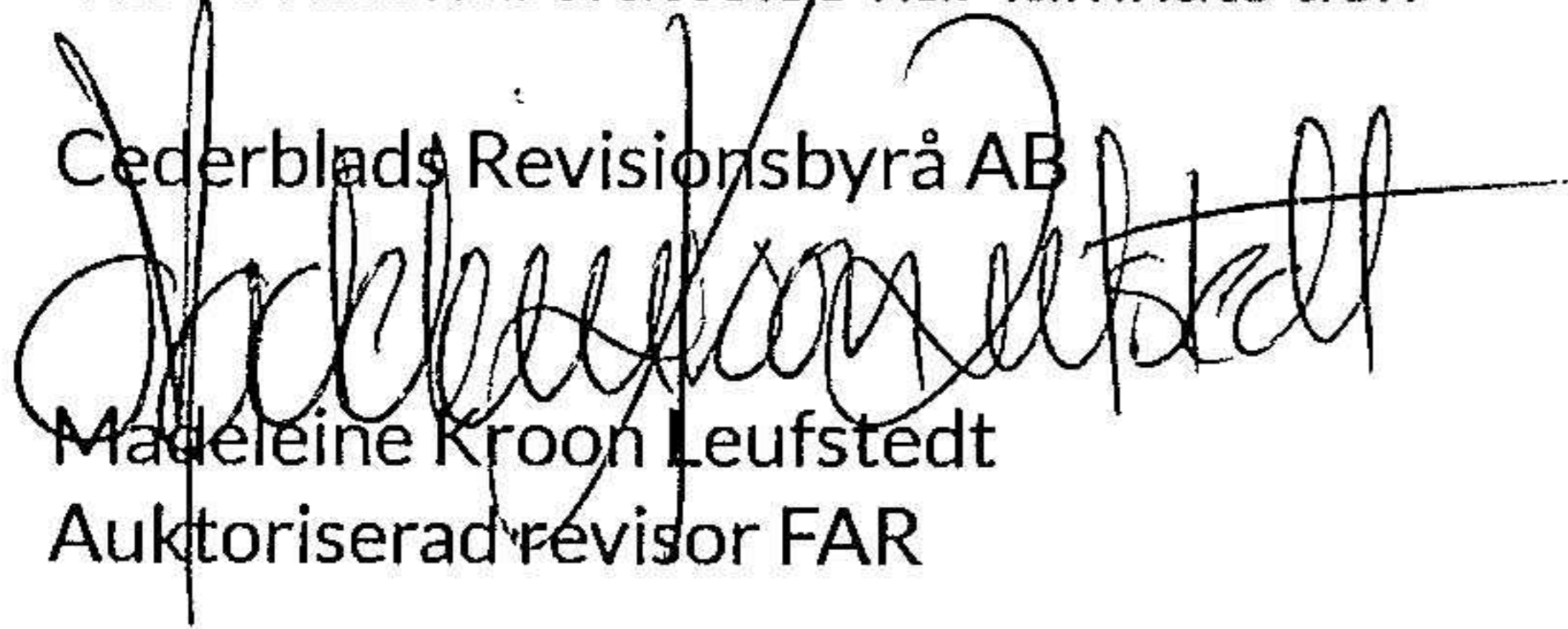
Per-Åke Edstrand
Ordförande

Lennart Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

2023-05-26

Cederblads Revisionsbyrå AB



Madeleine Kroon Leufstedt
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Emma Atusky
044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tomelilla Golfhotell AB
Org.nr. 556667-9048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tomelilla Golfhotell AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tomelilla Golfhotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tomelilla Golfhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tomelilla Golfhotell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tomelilla Golfhotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tomelilla den 26 maj 2023

Cederblads Revisionsbyrå AB

Madeline Kroon Leufstedt
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopierens överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Atuskey
044-187270