

ÅRSREDOVISNING

för

HS Egendomskonsult AB

Org.nr. 556801-1885

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HS Egendomskonsult AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-22


Henrik Schmiterlöv

ÅRSREDOVISNING

för

HS Egendomskonsult AB

Org.nr. 556801-1885

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver teknisk och ekonomisk konsultverksamhet inom jord- och skogsbruk, förmedlar försäljningar av jord- och skogsbruksfastigheter samt utför administrativa tjänster och förvaltar fastigheter och egendomar.

Företagets säte är Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 165	133 439	9 251	254 308
Resultat efter finansiella poster	27 979	127 580	204 788	-67 571
Soliditet (%)	82,86	45,29	39,88	23,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	193 291	102 530	395 821
Balanseras i ny räkning		102 530	-102 530	0
Årets resultat			30 286	30 286
Belopp vid årets utgång	100 000	295 821	30 286	426 107

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	295 821
Årets resultat	30 286
	<u>326 107</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	326 107
	<u>326 107</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HS Egendomskonsult AB

Org.nr. 556801-1885

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 165	133 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 165	133 439
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 700	-15 303
Summa rörelsekostnader		-8 700	-15 303
Rörelseresultat		11 465	118 136
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 822	9 232
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 350	212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-658	0
Summa finansiella poster		16 514	9 444
Resultat efter finansiella poster		27 979	127 580
Resultat före skatt		27 979	127 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 730	-25 050
Årets resultat		24 249	102 530

2024060323370

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

77 403

71 138

77 403

71 138

77 403

71 138

25 206

60 719

3 246

3 683

1 173

44

29 625

64 446

407 210

738 288

407 210

738 288

436 835

802 734

514 238

873 872

2024060323371

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2023-12-31	2022-12-31
Not		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	295 821	193 291
Årets resultat	30 286	102 530
Summa fritt eget kapital	<u>326 107</u>	<u>295 821</u>
Summa eget kapital	426 107	395 821
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	338 286
Summa långfristiga skulder	<u>0</u>	<u>338 286</u>
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	28 779	73 311
Övriga skulder	5 041	12 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 311	54 311
Summa kortfristiga skulder	<u>88 131</u>	<u>139 765</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	514 238	873 872

2024060323372

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

71 138

65 164

Inköp

6 265

5 974

Utgående anskaffningsvärden

77 403

71 138

Redovisat värde

77 403

71 138

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

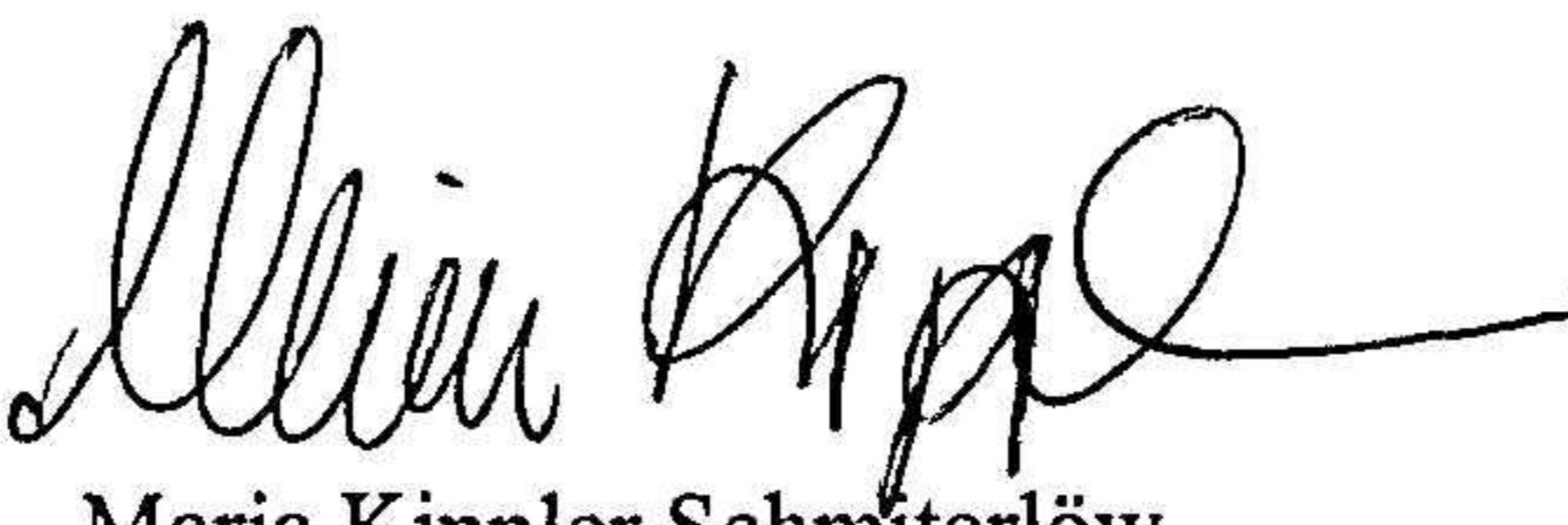
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm



Henrik Schmiterlöv
Verkställande direktör

2024-05-22



Maria Kippler Schmiterlöv

2024-05-22