

# Årsredovisning

---

## *Brygga Bergunda AB*

559362-7762

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Richard Coucher , Styrelseledamot  
2025-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bygga och förvalta bostäder.  
Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2305-2312	2201-2304
Resultat efter finansiella poster	-254		
Balansomslutning	3 056	3 108	408
Soliditet %	6	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		420 000		420 000
- Årets resultat			-254 426	-254 426
- Belopp vid årets utgång	25 000	420 000	-254 426	190 574

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	420 000
Årets resultat	-254 426
Summa	165 574

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	165 574
Summa	165 574

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-05-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-76 932	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-76 932</b>	<b>0</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-76 932</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 629	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-177 494</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-254 426</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-254 426</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-254 426</i></b>	<b><i>0</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 924 209	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	123 125	576 408
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 047 334	576 408
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 524 384
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	2 524 384
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 047 334</b>	<b>3 100 792</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 125	7 333
<i>Summa kassa och bank</i>		9 125	7 333
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 125</b>	<b>7 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 056 459</b>	<b>3 108 125</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	420 000	0	
Årets resultat	-254 426	0	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>165 574</i>	<i>0</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>190 574</b>	<b>25 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 432 500	1 492 500
Skulder till koncernföretag		1 313 000	1 590 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 745 500</b>	<b>3 082 500</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	30 000	0
Leverantörsskulder		3 149	625
Skatteskulder		15 442	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 794	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>120 385</b>	<b>625</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 056 459</b>	<b>3 108 125</b>	

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Omklassificeringar	2 924 209	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 924 209	-
	Redovisat värde	2 924 209	-
<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	576 408	406 325
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Nedlagda utgifter	-	170 083
	Omklassificeringar	-453 283	-
	Utgående anskaffningsvärden	123 125	576 408
	Redovisat värde	123 125	576 408
<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 524 384	0
	Inköp	-	2 524 384
	Omklassificeringar	-2 524 384	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 524 384
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 312 500	1 342 500

<b>Not 6</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 432 500	1 492 500
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	-
------------------------------------	--------	---

<b>Not 7</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>
--------------	-----------------------------------

Företaget är helägt dotterbolag till Fagnes AB (556856-2275) med säte i Växjö.

**UNDERSKRIFTER**

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Richard Coucher*

Richard Coucher

Styrelseledamot

2025-06-26