

# Årsredovisning

för

## Gustafssons Timmermannen 10 Fastighets AB

559044-6562

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marie Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-04-02

Styrelsen för Gustafssons Timmermannen 10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	651	627	528	546
Resultat efter finansiella poster	275	168	209	239
Soliditet (%)	22	19	17	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	529 807	77 483	<b>657 290</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 483	-77 483	<b>0</b>
Årets resultat			140 729	<b>140 729</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>607 290</b>	<b>140 729</b>	<b>798 019</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	607 290
årets vinst	140 729
	<b>748 019</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	748 019
	<b>748 019</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

651 497

626 551

**Summa rörelseintäkter**

**651 497**

**626 551**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-332 706

-403 605

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 684

-57 684

**Summa rörelsekostnader**

**-390 390**

**-461 289**

**Rörelseresultat**

**261 107**

**165 262**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

14 764

2 449

Räntekostnader

-659

0

**Summa finansiella poster**

**14 105**

**2 449**

**Resultat efter finansiella poster**

**275 212**

**167 711**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-5 000

-7 000

Förändring av periodiseringsfonder

-80 000

-51 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-85 000**

**-58 000**

**Resultat före skatt**

**190 212**

**109 711**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-49 483

-32 228

**Årets resultat**

**140 729**

**77 483**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 548 591	3 606 275
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 548 591</b>	<b>3 606 275</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 548 591</b>	<b>3 606 275</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 192	121 502
Övriga fordringar		621 674	200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 945	183 819
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>777 811</b>	<b>505 321</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 527	96 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 527</b>	<b>96 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>972 338</b>	<b>602 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 520 929</b>	<b>4 208 423</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		607 290	529 807
Årets resultat		140 729	77 483
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>748 019</b>	<b>607 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>798 019</b>	<b>657 290</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		240 000	160 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>240 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Övriga skulder		3 148 447	3 168 472
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 148 447</b>	<b>3 168 472</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		10 322	10 322
Leverantörsskulder		19 110	0
Skatteskulder		84 049	33 892
Övriga skulder		25 588	12 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 394	165 764
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>334 463</b>	<b>222 661</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 520 929</b>	<b>4 208 423</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      50 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	450 000	450 000
	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

**Not 1 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 067 826	4 067 826
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 067 826</b>	<b>4 067 826</b>
Ingående avskrivningar	-461 551	-403 867
Årets avskrivningar	-57 684	-57 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-519 235</b>	<b>-461 551</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 548 591</b>	<b>3 606 275</b>

**Not 2 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skuld till närstående	3 123 447	3 143 472
	<b>3 123 447</b>	<b>3 143 472</b>

Varberg 2025-04-02

*Marie Gustafsson*  
Marie Gustafsson