

# Årsredovisning

för

## AKTIEBOLAGET STRÖMKVIST FASTIGHETSFÖRMEDLING

559186-9606

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Greger Sundqvist, Styrelseledamot

2024-02-27

Styrelsen för AKTIEBOLAGET STRÖMKVIST FASTIGHETSFÖRMEDLING avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförmedling, konsultationer rörande generationsskiften, deklARATIONER, ekonomisk rådgivning samt fastighetsvärdering. Företaget bedriver verksamheten under varumärket Areal i Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Luleå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2019/20</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 4 052       | 4 722       | 4 151       | 3 149          |
| Resultat efter finansiella poster | 557         | 1 537       | 1 259       | 344            |
| Soliditet (%)                     | 30          | 28          | 32          | 13             |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 720 692                        | 1 220 474                 | <b>1 991 166</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 220 474                      | -1 220 474                | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 446 359                   | <b>446 359</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 941 166</b>               | <b>446 359</b>            | <b>2 437 525</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 941 165        |
| årets vinst                                 | 446 359          |
|   | <b>2 387 524</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 387 524        |
|   | <b>2 387 524</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
|   | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 4 051 537                 | 4 722 031                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>4 051 537</b>          | <b>4 722 031</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -363 693                  | -423 578                  |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 089 229                | -968 119                  |
| Personalkostnader   | 2   | -2 011 589                | -1 761 741                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -28 593                   | -28 149                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-3 493 104</b>         | <b>-3 181 587</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>558 433</b>            | <b>1 540 444</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 2 231                     | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -3 697                    | -3 429                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-1 466</b>             | <b>-3 429</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>556 967</b>            | <b>1 537 015</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av överavskrivningar   |     | 11 170                    | 3 259                     |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>11 170</b>             | <b>3 259</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>568 137</b>            | <b>1 540 274</b>          |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -121 778                  | -319 800                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>446 359</b>            | <b>1 220 474</b>          |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 86 224            | 114 817           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>86 224</b>     | <b>114 817</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 4          | 400 000           | 400 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>486 224</b>    | <b>514 817</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 24 491            | 0                 |
| Övriga fordringar                              |            | 320 031           | 261 427           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt            |            | 1 262 499         | 1 398 100         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 67 304            | 48 566            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 674 325</b>  | <b>1 708 093</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 1 327 900         | 1 267 244         |
| Redovisningsmedel                              |            | 4 774 437         | 3 704 900         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>6 102 337</b>  | <b>4 972 144</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>7 776 662</b>  | <b>6 680 237</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>8 262 886</b>  | <b>7 195 054</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 941 165

720 691

Årets resultat

446 359

1 220 474

**Summa fritt eget kapital**

**2 387 524**

**1 941 165**

**Summa eget kapital**

**2 437 524**

**1 991 165**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

45 571

56 741

**Summa obeskattade reserver**

**45 571**

**56 741**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

121 083

83 806

Skatteskulder

135 999

513 969

Övriga skulder

5 189 597

4 197 117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

333 112

352 256

**Summa kortfristiga skulder**

**5 779 791**

**5 147 148**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 262 886**

**7 195 054**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 142 966        | 129 471        |
| Inköp   | 0              | 13 495         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>142 966</b> | <b>142 966</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -28 149        | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -28 593        | -28 149        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-56 742</b> | <b>-28 149</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>86 224</b>  | <b>114 817</b> |

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 400 000           | 400 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |

Luleå 2024-02-27

*Helen Engström*  
Helen Engström  
Ordförande

*Greger Sundqvist*  
Greger Sundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-27

*Magnus Johansson*  
Magnus Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Strömkvist Fastighetsförmedling  
Org.nr 559186-9606

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Strömkvist Fastighetsförmedling för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Strömkvist Fastighetsförmedlings finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Strömkvist Fastighetsförmedling enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Strömkvist Fastighetsförmedling för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Strömkvist Fastighetsförmedling enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-02-27

*Magnus Johansson*

---

Magnus Johansson  
Auktoriserad revisor

Aktiebolaget Strömkvist Fastighetsförmedling, Org.nr 559186-9606