

Årsredovisning

för

CJ Bostäder AB

559032-3985

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-22

Styrelsen för CJ Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ronneby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	643	585	583	579
Resultat efter finansiella poster	265	149	235	76
Soliditet (%)	2,0	1,7	1,6	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 848	4 356	2 978	67 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 978	-2 978	0
Årets resultat				11 919	11 919
Belopp vid årets utgång	50 000	9 848	7 334	11 919	79 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	9 848
balanserad vinst	7 334
årets vinst	11 919
	29 101
disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 101
	29 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

642 635

584 761

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

642 635

584 761

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-241 505

-294 920

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-66 692

-66 691

Summa rörelsekostnader

-308 197

-361 611

Rörelseresultat

334 438

223 150

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

690

31

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 119

-73 895

Summa finansiella poster

-69 429

-73 864

Resultat efter finansiella poster

265 009

149 286

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-250 000

-145 000

Summa bokslutsdispositioner

-250 000

-145 000

Resultat före skatt

15 009

4 286

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 090

-1 308

Årets resultat

11 919

2 978

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 533 041	3 599 733
Summa materiella anläggningstillgångar		3 533 041	3 599 733
Summa anläggningstillgångar		3 533 041	3 599 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 611	2 579
Summa kortfristiga fordringar		2 611	2 579
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		416 438	300 179
Summa kassa och bank		416 438	300 179
Summa omsättningstillgångar		419 049	302 758
SUMMA TILLGÅNGAR		3 952 090	3 902 491

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		9 848	9 848
Balanserat resultat		7 334	4 356
Årets resultat		11 919	2 978
Summa fritt eget kapital		29 101	17 182
Summa eget kapital		79 101	67 182
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 238 600	2 347 800
Övriga skulder		644 931	765 504
Summa långfristiga skulder		2 883 531	3 113 304
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 600	0
Leverantörsskulder		36 250	0
Skulder till koncernföretag		870 000	660 000
Skatteskulder		1 023	1 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 585	60 374
Summa kortfristiga skulder		989 458	722 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 952 090	3 902 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Boalget är ett helägt dotterbolag till Jörgens Rörservice i Backaryd AB, org nr 556881-6838, med säte i Blekinge län, Ronneby kommun.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
Ingående avskrivningar	-466 842	-400 151
Årets avskrivningar	-66 692	-66 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-533 534	-466 842
Utgående redovisat värde	3 533 041	3 599 733

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 238 600	2 293 200
	2 238 600	2 293 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 797 000	6 797 000
	6 797 000	6 797 000

Backaryd 2024-06-25

Jörgen Nilsson
Jörgen Nilsson