

Årsredovisning

CL-Fastighet AB

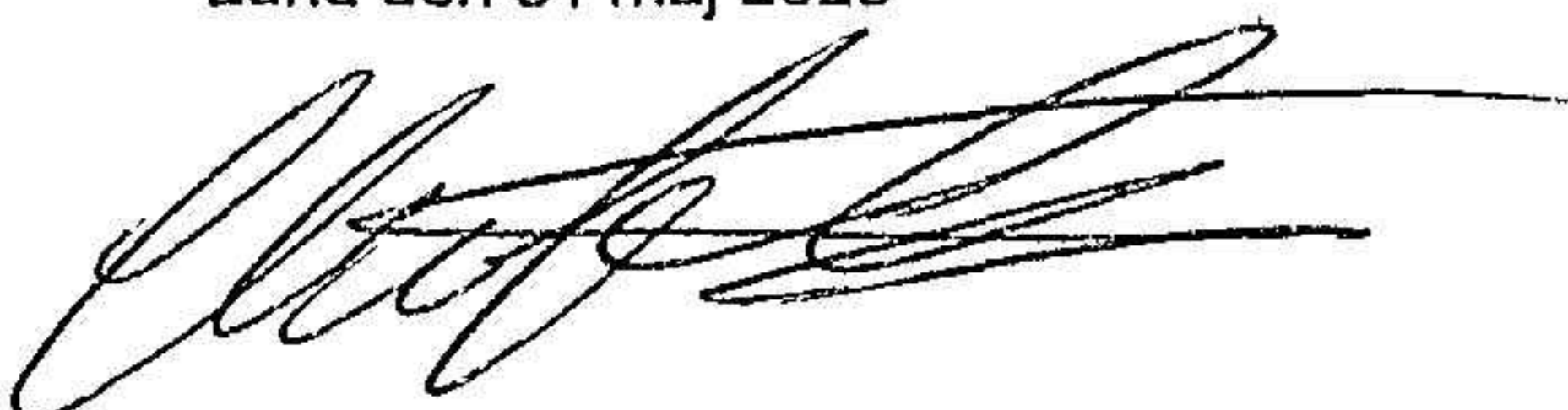
Org.nr 559230-5444

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CL-Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 31 maj 2023



Christer Hansson

Årsredovisning

CL-Fastighet AB

Org.nr 559230-5444

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för CL-Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lund

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har särskilt beaktat hur effekterna av det rådande världsläget kan komma att påverka bolagets framtida utveckling, och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Bolaget bedömer att påverkan på bolaget i dagsläget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 186	-13	0
Soliditet (%)	77,1	2,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-12 906	37 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 906	12 906	0
Årets resultat			9 186 466	9 186 466
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 906	9 186 466	9 223 560

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 906
årets vinst	9 186 466
	9 173 560

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	780 000
i ny räkning överföres	8 393 560
	9 173 560

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 240 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 534	-12 906
Summa finansiella poster		9 186 466	-12 906
Resultat efter finansiella poster		9 186 466	-12 906
Resultat före skatt		9 186 466	-12 906
Årets resultat		9 186 466	-12 906

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 338 327	1 338 327
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 338 327	1 338 327
Summa anläggningstillgångar		1 338 327	1 338 327
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 640 000	0
Summa kortfristiga fordringar		3 640 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 988 327	50 000
Summa kassa och bank		6 988 327	50 000
Summa omsättningstillgångar		10 628 327	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		11 966 654	1 388 327

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital **50 000** **50 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat -12 906 0

Årets resultat 9 186 466 -12 906

Summa fritt eget kapital **9 173 560** **-12 906**

Summa eget kapital **9 223 560** **37 094**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder 2 743 094 1 351 233

Summa kortfristiga skulder **2 743 094** **1 351 233**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **11 966 654** **1 388 327**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

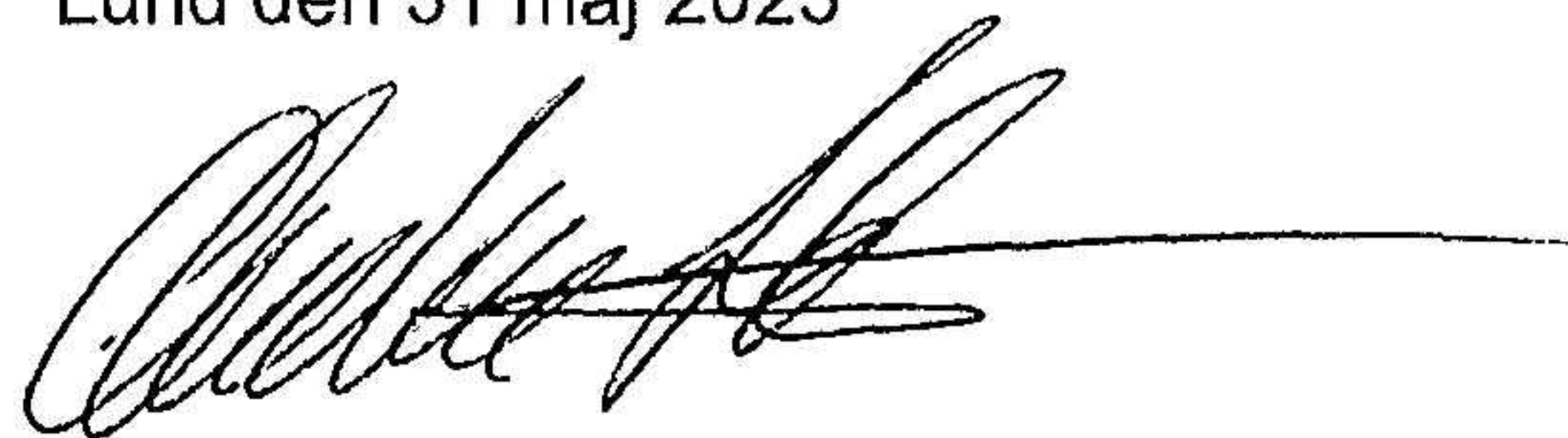
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 338 327	0
Inköp	0	1 338 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 338 327	1 338 327
Utgående redovisat värde	1 338 327	1 338 327

Lund den 31 maj 2023



Christer Hansson