

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Larn AB**

556921-3076

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Britt-Marie Söderman  
Styrelseledamot

2025-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Larn AB, 556921-3076, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet samt försäljning av transporttjänster.

Fastighetsbolaget Larn AB är moderbolag i en koncern som omfattar dotterbolagen Roslagen Motorekonomi AB, org.nr. 556031-2323 och Johansson Fastigheter AB, org.nr. 556971-3935. Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Under räkenskapsåret har ingen försäljning eller inköp förekommit mellan koncernföretagen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 339	3 940	4 752	4 215
Resultat efter finansiella poster	-104	257	968	844
Soliditet %	50,2	52,8	45	37

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	1 863 733	294 828
Balanseras i ny räkning		294 828	-294 828
Utdelning		-320 000	
Årets resultat			41 087
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>1 838 561</b>	<b>41 087</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 838 561
Årets resultat	41 087
<b>Summa</b>	<b>1 879 648</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	1 559 648
<b>Summa</b>	<b>1 879 648</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 339 093	3 939 561
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 339 093</b>	<b>3 939 561</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-657 930	-899 244
Övriga externa kostnader		-881 577	-856 810
Personalkostnader	2	-1 387 475	-1 493 884
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-565 000	-603 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 491 982</b>	<b>-3 853 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-152 889</b>	<b>86 344</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i gemensamt styrt företag	3	0	166 925
Ränteintäkter		49 401	3 883
Räntekostnader		-269	-481
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49 132</b>	<b>170 327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 757</b>	<b>256 671</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-9 000	-27 000
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-57 000
Förändring av överavskrivningar		119 800	158 079
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>160 800</b>	<b>74 079</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 043</b>	<b>330 750</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 956	-35 922
<b>Årets resultat</b>		<b>41 087</b>	<b>294 828</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 055 148	2 620 148
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 055 148</b>	<b>2 620 148</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	4 418 044	4 418 044
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 518 044</b>	<b>4 518 044</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 573 192</b>	<b>7 138 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		516 503	222 094
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		154 965	275 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 550	259 478
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 310 018</b>	<b>756 980</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		476 468	837 449
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>476 468</b>	<b>837 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 786 486</b>	<b>1 594 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 359 678</b>	<b>8 732 621</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 838 561	1 863 733
Årets resultat		41 087	294 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 879 648</b>	<b>2 158 561</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 079 648</b>	<b>2 358 561</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		727 000	777 000
Ackumulerade överavskrivningar		1 939 948	2 059 748
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 666 948</b>	<b>2 836 748</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		296 505	207 589
Skulder till koncernföretag		9 000	27 000
Övriga skulder		129 252	111 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 325	191 395
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>613 082</b>	<b>537 312</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 359 678</b>	<b>8 732 621</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Utdelning		166 925

### Not 4 Inventarier, bilar och transportmedel

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	131 000	131 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>131 000</b>	<b>131 000</b>
Ingående avskrivningar	-131 000	-131 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-131 000</b>	<b>-131 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 982 500	5 982 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-72 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 910 500</b>	<b>5 982 500</b>
Ingående avskrivningar	-3 362 352	-2 759 073
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	72 000	0
Årets avskrivningar	-565 000	-603 279
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 855 352</b>	<b>-3 362 352</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 055 148</b>	<b>2 620 148</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 418 044	4 418 044
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 418 044</b>	<b>4 418 044</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 418 044</b>	<b>4 418 044</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Johansson Fastigheter AB	556971-3935	Norrtälje	500	4 268 044
Roslagens Motorekonomi AB	556031-2323	Norrtälje	1 000	150 000

## Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Norrtäljeortens LBC	Intresseföretag	714400-1315	Norrtälje

## Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

## Underskrifter

Norrtälje

Tord Söderman 2025-05-22  
Tord Söderman Datum  
Styrelseordförande

Britt-Marie Söderman 2025-05-22  
Britt-Marie Söderman Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Kenneth Elton  
Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Larn AB  
Org.nr 556921-3076

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Larn AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Larn ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Larn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Larn AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Larn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje 2025-05-23

*Kenneth Elton*

---

Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor