

Årsredovisning

Alvarssons Fastigheter Dalarna AB

Organisationsnummer: 559048-1502
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Gagnef

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Alvarsson
Styrelseledamot
2024-03-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gagnef registrerades år 2016. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	0	32 764	0	3 389
Resultat efter finansiella poster (kr)	-25 949	-25 298	-52 000	84 718
Soliditet (%)	5,1	6,0	6,7	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	129 572	-25 298	154 274
Balanseras i ny räkning		-25 298	25 298	0
Årets resultat			-25 949	-25 949
Belopp vid årets utgång	50 000	104 274	-25 949	128 325

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	104 274
Årets resultat	-25 949
Medel att disponera	78 325

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	78 325
Summa	78 325

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	32 764
Övriga rörelseintäkter		300 847	226 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 847	258 764
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-196 766	-168 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 485	-39 485
Summa rörelsekostnader		-236 251	-207 667
Rörelseresultat		64 596	51 097
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 561	-76 395
Summa finansiella poster		-90 545	-76 395
Resultat efter finansiella poster		-25 949	-25 298
Resultat före skatt		-25 949	-25 298
Årets resultat		-25 949	-25 298

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 506 131	2 540 072
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 840	13 384
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 513 971	2 553 456
Summa anläggningstillgångar		2 513 971	2 553 456
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 000
Övriga fordringar		2 901	9 137
Summa kortfristiga fordringar		2 901	19 137
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 389	12 620
Summa kassa och bank		5 389	12 620
Summa omsättningstillgångar		8 290	31 757
SUMMA TILLGÅNGAR		2 522 261	2 585 213

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 274	129 572
Årets resultat		-25 949	-25 298
Summa fritt eget kapital		78 325	104 274
Summa eget kapital		128 325	154 274
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 350 000	2 390 000
Summa långfristiga skulder		2 350 000	2 390 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 873	3 698
Skatteskulder		0	5 669
Övriga skulder		19 063	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	31 572
Summa kortfristiga skulder		43 936	40 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 522 261	2 585 213

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 764 268	2 764 268
Utgående anskaffningsvärden	2 764 268	2 764 268
Ingående avskrivningar	-224 196	-190 255
Årets avskrivningar	-33 941	-33 941
Utgående avskrivningar	-258 137	-224 196
Redovisat värde	2 506 131	2 540 072

Not 3. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 700	27 700
Utgående anskaffningsvärden	27 700	27 700
Ingående avskrivningar	-14 316	-8 772
Årets avskrivningar	-5 544	-5 544
Utgående avskrivningar	-19 860	-14 316
Redovisat värde	7 840	13 384

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	58 584
Försäljningar/utrangeringar	0	-58 584
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	-31 761	-31 761
Utgående avskrivningar	-31 761	-31 761
Ingående nedskrivningar	31 761	0
Försäljningar/utrangeringar	0	31 761
Utgående nedskrivningar	31 761	31 761
Redovisat värde	0	0

Not 5. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 350 000	2 030 000
Fastighetslån, varav 72 000 kr förfaller inom 1år.		

Johan Alvarsson
Johan Alvarsson
2024-03-15