

# Årsredovisning

för

## HMKN Real Estate AB

559311-6253

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Åberg, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för HMKN Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	531	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-413	-234	-150	-5
Soliditet (%)	0	neg	neg	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	248 556	-234 173	39 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-234 173	234 173	0
Erhållna aktieägartillskott		399 000		399 000
Årets resultat			-413 053	-413 053
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>413 383</b>	<b>-413 053</b>	<b>25 330</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 802.500 kr (403.500 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 383
årets förlust	-413 053
	<b>330</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	330
	<b>330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

530 780

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**530 780**

**0**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 505

0

Övriga externa kostnader

-642 271

-236 152

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-213 886

0

**Summa rörelsekostnader**

**-858 662**

**-236 152**

**Rörelseresultat**

**-327 882**

**-236 152**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

670

2 024

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 841

-45

**Summa finansiella poster**

**-85 171**

**1 979**

**Resultat efter finansiella poster**

**-413 053**

**-234 173**

**Resultat före skatt**

**-413 053**

**-234 173**

**Årets resultat**

**-413 053**

**-234 173**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 488 893	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	379 616	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	10 303 916
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 868 509</b>	<b>10 303 916</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	5	1 112 000	1 112 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 112 000</b>	<b>1 112 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 980 509</b>	<b>11 415 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 869	0
Övriga fordringar		173 612	537 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		348 376	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>589 857</b>	<b>537 646</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 972	2 551
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 972</b>	<b>2 551</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>592 829</b>	<b>540 198</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 573 338</b>	<b>11 956 114</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		413 383	248 556
Årets resultat		-413 053	-234 173
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>330</b>	<b>14 383</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 330</b>	<b>39 383</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		12 513 988	11 236 940
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 513 988</b>	<b>11 236 940</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		69 228	20 000
Skulder till koncernföretag		202 791	59 791
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		600 000	600 000
Övriga skulder		92 754	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 247	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 034 020</b>	<b>679 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 573 338</b>	<b>11 956 114</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	10 936 859	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 936 859</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-196 441	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 441</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 740 418</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	397 061	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>397 061</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-17 445	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 445</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>379 616</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 303 916	6 160 017
Inköp		4 143 899
Omklassificeringar	-10 303 916	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 303 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10 303 916</b>

#### **Not 5 Andelar i bostadsrättsföreningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 000	1 112 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 112 000</b>	<b>1 112 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 112 000</b>	<b>1 112 000</b>

#### **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till LCH Holding AB, org nr 559422-0377 med säte i Ljungby.

Ljungby 2025-06-30

*Lars Åberg*  
Lars Åberg  
Ordförande

*Catrine Åberg*  
Catrine Åberg

*Henrik Åberg*  
Henrik Åberg