

OF Invest i Umeå AB
Org nr 559285-0969

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

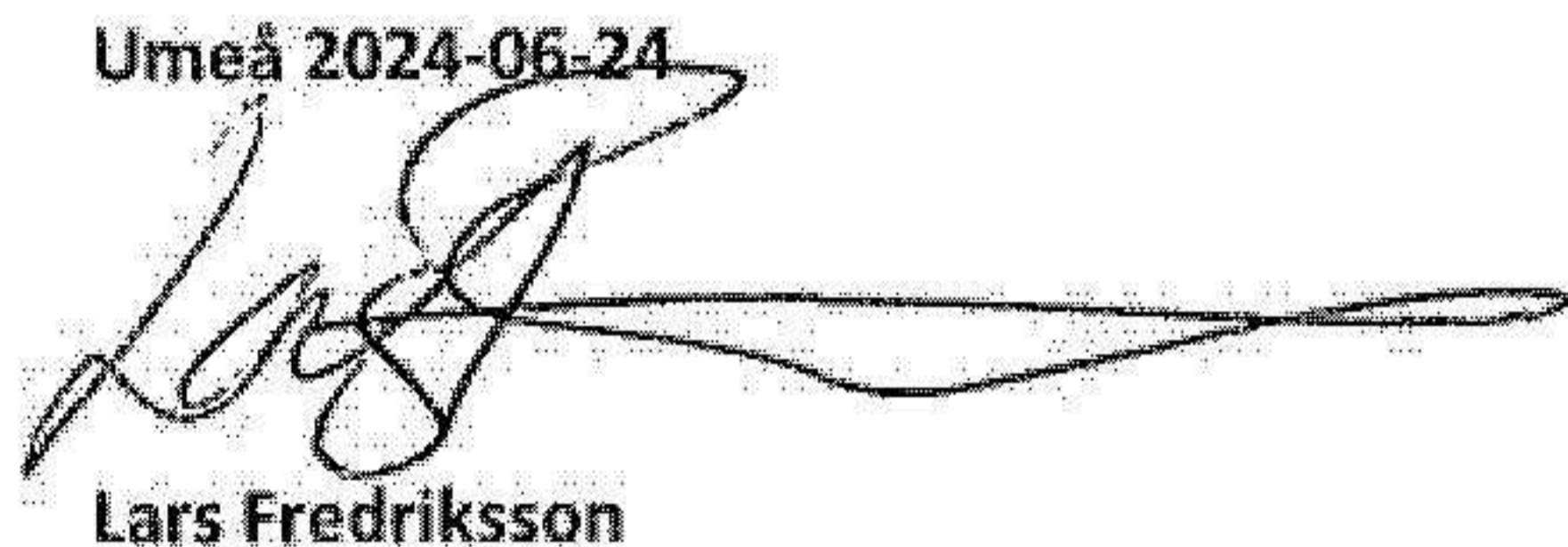
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i OF Invest i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 20 juni 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-06-24



Lars Fredriksson

20240701:2024070204694

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ÅRSREDOVISNING

för

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Penneo dokumentnyckel: 5GJVL-LPQ71-O256G-VBRBC-XEHMM-ZAC04

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

OF Bygg Holding AB äger 100 % av aktierna i företaget.

Företaget har sitt säte i Umeå

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 832	-10 306	-11 125
Soliditet (%)	0,43	0,23	0,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	13 875	-10 306	3 569
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-10 306	10 306	0
Årets resultat			-12 832	-12 832
Belopp vid årets utgång	25 000	53 569	-12 832	40 737
		2023-12-31		2022-12-31
Aktieägartillskott uppgår till:		75 000		25 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 569
Årets resultat	-12 832
	<u>40 737</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	40 737
	<u>40 737</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 832	-10 306
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-12 832</u>	<u>-10 306</u>
Rörelseresultat		-12 832	-10 306
Resultat efter finansiella poster		-12 832	-10 306
Resultat före skatt		-12 832	-10 306
Årets resultat		<u>-12 832</u>	<u>-10 306</u>

nk=20240701:2024070204696

Pernec dokumentnyckel: 5CJ/L-LPQ7I-O256G-VBKBC-XEHMM-ZAC04

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 971 950

2 971 950

Summa materiella anläggningstillgångar

2 971 950

2 971 950

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 000

25 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

4 012 500

4 012 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 037 500

4 037 500

Summa anläggningstillgångar

7 009 450

7 009 450

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

25 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 070 708

5 265 708

Övriga fordringar

75 000

0

Summa kortfristiga fordringar

8 145 708

5 290 708

Kassa och bank

Kassa och bank

63 242

24 884

Summa kassa och bank

63 242

24 884

Summa omsättningstillgångar

8 208 950

5 315 592

SUMMA TILLGÅNGAR

15 218 400

12 325 042

N=20240701;2024070204697

Penneo dokumentnyckel: SGJVL-LPQ7I-O256G-VBKBC-XEHMM-ZAC04

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 569

13 875

Årets resultat

-12 832

-10 306

Summa fritt eget kapital

40 737

3 569

Summa eget kapital

65 737

28 569

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

15 132 283

12 286 283

Summa långfristiga skulder

15 132 283

12 286 283

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 380

10 190

Summa kortfristiga skulder

20 380

10 190

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 218 400****12 325 042**

k=20240701;2024070204698

Penneo dokumentnyckel: 5GJVL-LPQ7I-O256G-VBKBC-XEHHM-M-ZAC04

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Utgörs av mark och skrivs därmed inte av

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 971 950	2 971 950
Utgående anskaffningsvärden	2 971 950	2 971 950
Redovisat värde	2 971 950	2 971 950

Not 4 Andelar i koncernföretag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag			Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde	värde
Hörneå 30 AB		100	25 000	25 000
559373-4394	Umeå	100,00%	25 000	25 000
Hörneå 30 AB				
Ingående anskaffningsvärden			25 000	0
Inköp			0	25 000
Utgående anskaffningsvärden			25 000	25 000
Redovisat värde			25 000	25 000

Penneo dokumentnyckel: SGJVL-LPQ7I-O256G-VBKBC-XEHMM-ZAC04

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Haga Ståven AB		25 000	4 000 000	4 000 000
559018-7547	Umeå	33,00%		
Fastighetsbolaget Röbbäck	Sörå kern AB	250	12 500	12 500
559285-0977	Umeå	50,00%		
			<hr/>	<hr/>
			4 012 500	4 012 500

Not 6 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder utgörs av skulder till koncernföretag. För dessa skulder finns ingen fastställd amorteringsplan men avsikten från ledningen är att detta skall vara en långfristig kredit.

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till OF Bygg Holding AB, org. nr 559238-0686, med säte i Umeå.

Övergripande koncernredovisning upprättas av OF4Group AB, org.nr 556839-3903, med säte i Umeå.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

OF Invest i Umeå AB

Org.nr. 559285-0969

NOTER

Umeå

Lars Fredriksson
Verkställande direktör

Gunnar Ahlgren
Styrelseordförande

Annika Ekeståhl

Anton Ahlgren

Andreas Hansson

Fredrik Åkerlund

Sven Oskarsson

k=20240701;2024070204701

Penneo dokumentnyckel: 5GJVL-LPQ7I-O256G-VBKBC-XEHMM-ZAC04

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom PenneoSM för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Annika Eva Margareta Ekeståhl

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 7e7a5d1324a2fd[...]ffbbdc6bd34d1

IP: 80.244.xxx.xxx

2024-06-10 09:54:17 UTC



Lars Tore Mikael Fredriksson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 6eade5b420d30d[...]47aad0351839d

IP: 172.160.xxx.xxx

2024-06-10 10:03:18 UTC



SVEN OSKARSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cc8cf848271653[...]2410487c95123

IP: 172.160.xxx.xxx

2024-06-10 10:08:46 UTC



Erik Anton Ahlgren

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 1a882b6b330a12[...]e276d6968da0f

IP: 20.240.xxx.xxx

2024-06-10 11:48:16 UTC



ANDREAS HANSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: ea84562db30678[...]53a6c87c6e50b

IP: 172.160.xxx.xxx

2024-06-10 16:34:00 UTC



Carl Fredrik Lilo Åkerlund

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8c6eb3e0e74ce9[...]2ab71d97aa916

IP: 20.240.xxx.xxx

2024-06-11 07:46:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo® för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Gösta Gunnar Ahlgren

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 6fc42d48e26775[...]0d2a849b83112

IP: 20.240.xxx.xxx

2024-06-13 08:59:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet:

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

k=20240701,2024070204703

Penneo dokumentnyckel: 5GJVL-LPQ7I-O255G-VBKBC-XEHMM-ZAC04