

Årsredovisning
för
Fastigheten Gondolbanan AB
559321-2250

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christofer Ädel-Carlsson, Styrelseledamot
2025-03-28

Styrelsen för Fastigheten Gondolbanan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	299	544	516
Resultat efter finansiella poster	-263	-110	66
Soliditet (%)	5,2	0,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	87 012	-86 636	25 376
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 636	86 636	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-263 294	-263 294
Belopp vid årets utgång	25 000	500 376	-263 294	262 082

Villkorade. ännuej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 554 000 kr (54 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 376
årets förlust	-263 294
	237 082
disponeras så att i ny räkning överföres	237 082
	237 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	299 154	543 596
Övriga rörelseintäkter	49	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	299 203	543 641

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-139 904	-286 228
Övriga externa kostnader	-96 969	-122 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 390	-74 477
Summa rörelsekostnader	-355 263	-482 853
Rörelseresultat	-56 060	60 788

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	818	5 183
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208 052	-176 215
Summa finansiella poster	-207 234	-171 032
Resultat efter finansiella poster	-263 294	-110 244

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	13 000
Förändring av överavskrivningar	0	10 608
Summa bokslutsdispositioner	0	23 608
Resultat före skatt	-263 294	-86 636

Årets resultat

-263 294

-86 636

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 694 871	4 759 552
Inventarier, verktyg och installationer	4	223 470	27 179
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	30 030	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 948 371	4 786 731
Summa anläggningstillgångar		4 948 371	4 786 731
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 025	230 900
Övriga fordringar		25 364	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	36 035
Summa kortfristiga fordringar		29 389	266 935
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 476	1
Summa kassa och bank		42 476	1
Summa omsättningstillgångar		71 865	266 936
SUMMA TILLGÅNGAR		5 020 236	5 053 667

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 376	87 012
Årets resultat		-263 294	-86 636
Summa fritt eget kapital		237 082	376
Summa eget kapital		262 082	25 376
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 561 000	4 745 095
Övriga skulder		-122 500	-126 500
Summa långfristiga skulder		4 438 500	4 618 595
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Förskott från kunder		1 875	0
Leverantörsskulder		57 026	92 373
Skatteskulder		31 240	39 803
Övriga skulder		28 013	38 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 500	58 789
Summa kortfristiga skulder		319 654	409 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 020 236	5 053 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 887 150	4 767 150
Inköp	0	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 887 150	4 887 150
Ingående avskrivningar	-127 598	-60 841
Årets avskrivningar	-64 681	-66 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 279	-127 598
Utgående redovisat värde	4 694 871	4 759 552

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 600	38 600
Inköp	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 600	38 600
Ingående avskrivningar	-11 421	-3 701
Årets avskrivningar	-53 709	-7 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 130	-11 421
Utgående redovisat värde	223 470	27 179

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	30 030	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 030	0
Utgående redovisat värde	30 030	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	2 175 000	2 355 000
	2 175 000	2 355 000

Stockholm 2025-03-28

Christofer Ädel-Carlsson
Christofer Ädel-Carlsson