

# Årsredovisning för

## Boling 2 AB

559017-3448

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Haitham Al Zubeidi  
Styrelseledamot

2025-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boling 2 AB, 559017-3448, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerat 2015, bolaget skall köpa förvalta och driva fastigheter, hyra ut konsulttjänster inom området samt handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			398 977	-83 873
Resultat efter finansiella poster	247 143	289 571	-31 620	-322 263
Soliditet %	6,1	3,7	0,6	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-492	289 571
Balanseras i ny räkning		289 571	-289 571
Årets resultat			211 330
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>289 079</b>	<b>211 330</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	289 079
Årets resultat	211 330
<b>Summa</b>	<b>500 409</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	500 409
<b>Summa</b>	<b>500 409</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-04-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		640 056	554 162
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>640 056</b>	<b>554 162</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-185 652	-121 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-185 652</b>	<b>-121 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>454 404</b>	<b>432 988</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		715	536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 976	-143 953
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-207 261</b>	<b>-143 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>247 143</b>	<b>289 571</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>247 143</b>	<b>289 571</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 813	0
<b>Årets resultat</b>		<b>211 330</b>	<b>289 571</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 406 922	8 406 922
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 406 922</b>	<b>8 406 922</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 406 922</b>	<b>8 406 922</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		67 616	279 940
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 616</b>	<b>279 940</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		476 187	366 096
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>476 187</b>	<b>366 096</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>543 803</b>	<b>646 036</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 950 725</b>	<b>9 052 958</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		289 079	-492
Årets resultat		211 330	289 571
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>500 409</b>	<b>289 079</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>550 409</b>	<b>339 079</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	3 018 752
Övriga skulder till kreditinstitut		2 861 252	0
Övriga skulder		5 495 269	5 649 269
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 356 521</b>	<b>8 668 021</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		31 796	35 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999	10 299
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 795</b>	<b>45 858</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 950 725</b>	<b>9 052 958</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	0
Markanläggningar	0

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 678 894	8 678 894
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 678 894</b>	<b>8 678 894</b>
Ingående avskrivningar	-271 972	-271 972
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-271 972</b>	<b>-271 972</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 406 922</b>	<b>8 406 922</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Haitham Al Zubeidi*  
Haitham Al Zubeidi  
Styrelseledamot

2025-03-19  
Datum