

# ÅRSREDOVISNING

för

## BF Bostäder i Tyresö Haninge AB

Org.nr. 556761-0299

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BF Bostäder i Tyresö Haninge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vendelsö 2023-06-01



Cecilia Elveback

# ÅRSREDOVISNING

för

## BF Bostäder i Tyresö Haninge AB

Org.nr. 556761-0299

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

BF Bostäder i Tyresö Haninge AB tillhandahåller förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidsfastigheter, jordbruk och tomter.

Bolaget har sedan 2008 varit franchisetagare till Bjurfors Stockholm AB, 556652-5670, med säte i Stockholm.

Företagets säte är Stockholms län, Tyresö kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har det varit personalomsättning i bolaget, något som påverkar omsättningen direkt i en bransch som fastighetsmäklari. Arbete med rekrytering av ny personal har varit i fokus under verksamhetsåret.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 792 139	13 618 493	9 700 273	7 405 584
Resultat efter finansiella poster	-118 215	2 102 672	2 336 557	616 901
Soliditet (%)	12,42	23,51	42,20	33,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	84 802	1 653 949	1 838 751
Utdelning		-1 600 000	0	-1 600 000
Balanseras i ny räkning		1 653 949	-1 653 949	0
Årets resultat			22 117	22 117
Belopp vid årets utgång	100 000	138 751	22 117	260 868

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	138 751
Årets resultat	22 117
	<u>160 868</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>160 868</u>
	160 868

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 792 139	13 618 493
Övriga rörelseintäkter		595 323	325 232
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 387 462</u>	<u>13 943 725</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 917 979	-4 690 280
Personalkostnader	2	-3 576 680	-7 131 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 009	-20 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 500 668</u>	<u>-11 842 179</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-113 206	2 101 546
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 023	1 126
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-5 009</u>	<u>1 126</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-118 215	2 102 672
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		163 383	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>163 383</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		45 168	2 102 672
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 051	-448 723
<b>Årets resultat</b>		<u>22 117</u>	<u>1 653 949</u>

2023060506102

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 109	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>60 109</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	216 666	216 666
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>216 666</u>	<u>216 666</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		276 775	216 666
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		257 022	12 849
Övriga fordringar		76 434	156 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		271 076	841 716
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>604 532</u>	<u>1 011 210</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		204 748	3 348 474
Redovisningsmedel		1 013 500	3 795 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 218 248</u>	<u>7 143 574</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 822 780	8 154 784
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 099 555</b>	<b>8 371 450</b>

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	138 751	84 801
Årets resultat	22 117	1 653 949
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>160 868</u>	<u>1 738 750</u>
<b>Summa eget kapital</b>	260 868	1 838 750
<b>Obeskattade reserver</b>		
Övriga obeskattade reserver	0	163 383
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<u>0</u>	<u>163 383</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	299 112	324 621
Skatteskulder	85 810	406 823
Övriga skulder	1 208 590	4 757 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	245 175	879 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>1 838 687</u>	<u>6 369 317</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 099 555</b>	<b>8 371 450</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

6,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

267 023

257 067

Inköp

66 118

9 955

Försäljningar/utrangeringar

-40 842

0

Utgående anskaffningsvärden

292 299

267 023

Ingående avskrivningar

-267 023

-226 181

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

40 842

0

Årets avskrivningar

-6 009

-20 487

Utgående avskrivningar

-232 190

-267 023

Redovisat värde

60 109

0

#### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

216 666

216 666

Utgående anskaffningsvärden

216 666

216 666

Redovisat värde

216 666

216 666

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

Vendelsö

2023060506106

Cecilia Elveback  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Deloitte AB

Johanna Eriksson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i BF Bostäder i Tyresö Haninge AB organisationsnummer 556761-0299

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BF Bostäder i Tyresö Haninge AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BF Bostäder i Tyresö Haninge ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BF Bostäder i Tyresö Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BF Bostäder i Tyresö Haninge AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BF Bostäder i Tyresö Haninge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Johanna Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023060506109

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Cecilia Elveback  
Befattning: VD  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-01 14:17:34 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 1910e9e31ca04c75a7e0553a8562cef8

## Underskrift 2

Namn: Johanna Eriksson  
Företag: Deloitte AB  
Befattning: Auktoriserad revisor  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-01 14:28:34 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 0e404926424146d5975b3c3ef214182e