

**Årsredovisning**  
för  
**JO Bostadsfab AB**  
559027-0657

Räkenskapsåret  
2022-10-01 - 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johanna Nyström, Styrelseledamot  
2024-01-08

Styrelsen för JO Bostadsfab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annan särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet som konsultbolag med inriktning på mäklari av fastigheter och bostadsrätter samt på ledarskap.

Företaget har sitt säte i Lomma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	833	1 148
Resultat efter finansiella poster	-704	1 946	1 293	1 292
Soliditet (%)	99,2	98,7	67,6	87,3

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 786 166	2 197 289	<b>5 033 455</b>
Disposition enligt beslut				
Balanseras i ny räkning		2 197 289	-2 197 289	<b>0</b>
Utdelning		-195 000		<b>-195 000</b>
Årets resultat			754 630	<b>754 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 788 455</b>	<b>754 630</b>	<b>5 593 085</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 788 455
årets vinst	754 630
	<b>5 543 085</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2040 kr per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	5 339 085
	<b>5 543 085</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Även efter den föreslagna utdelningen kommer bolaget att kunna tillgodose: -dels de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, -dels bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. -dels fullgörande av sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen skulle minska soliditeten från 99,25% till 99,22%, vilket styrelsen anser vara en betryggande nivå och väl förenligt med framtida investeringsbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	-2023-09-30	-2022-09-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 587	-76 467
Personalkostnader	2	-584 370	-143 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 075	-15 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-720 032</b>	<b>-235 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-720 032</b>	<b>-235 393</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 323 000	2 181 511
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 092	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 325 092</b>	<b>2 181 770</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>605 060</b>	<b>1 946 377</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		149 570	260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>149 570</b>	<b>260 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>754 630</b>	<b>2 206 377</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 088
<b>Årets resultat</b>		<b>754 630</b>	<b>2 197 289</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

33 044

48 119

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**33 044**

**48 119**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4, 5

3 420 800

2 088 800

Andra långfristiga fordringar

6

814 000

814 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 234 800**

**2 902 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 267 844**

**2 950 919**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

63 000

0

Övriga fordringar

463 911

380 544

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 010

2 955

**Summa kortfristiga fordringar**

**529 921**

**383 499**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

837 597

1 884 914

**Summa kassa och bank**

**837 597**

**1 884 914**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 367 518**

**2 268 413**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 635 362**

**5 219 332**

## Balansräkning

Not  
1

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 788 455

2 786 166

Årets resultat

754 630

2 197 289

**Summa fritt eget kapital**

**5 543 085**

**4 983 455**

**Summa eget kapital**

**5 593 085**

**5 033 455**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

149 570

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**149 570**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 664

4 420

Skatteskulder

10 228

10 228

Övriga skulder

27 385

21 659

**Summa kortfristiga skulder**

**42 277**

**36 307**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 635 362**

**5 219 332**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	75 375	75 375
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 375</b>	<b>75 375</b>
Ingående avskrivningar	-27 256	-12 181
Årets avskrivningar	-15 075	-15 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 331</b>	<b>-27 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 044</b>	<b>48 119</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 088 800	2 371 289
Inköp	1 395 000	0
Försäljningar	0	-282 489
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 483 800</b>	<b>2 088 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 483 800</b>	<b>2 088 800</b>

### Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Fastighetsbyrån i Lund AB	44,1%	44,1%	441	2 076 300
Villkorat aktietillskott				1 260 000
				<b>3 336 300</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Fastighetsbyrån i Lund AB	556731-3969	Lund	824 096	-2 259 517

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	814 000	0
Tillkommande fordringar	0	814 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>814 000</b>	<b>814 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>814 000</b>	<b>814 000</b>

Lomma 2024-01-08

*Johanna Nyström*  
Johanna Nyström