

Årsredovisning

Arkö Invest AB

556345-6317

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2026-01-23



Kent Lenngren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.
Företaget har sitt säte i Norrköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 915 | 2 034 | 2 073 | 2 114 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 127 | 1 493 | 1 203 | 82 |
| Soliditet % | 27 | 8 | 6 | 1 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 14 218 | 1 048 208 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Utdelning | | | -1 000 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 048 208 | -1 048 208 |
| Årets resultat | | | | 3 270 625 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 62 425 | 3 270 625 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 62 425 |
| Årets resultat | 3 270 625 |
| <i>Summa</i> | 3 333 050 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 3 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 33 050 |
| <i>Summa</i> | 3 333 050 |

RESULTATRÄKNING

1

2026020302205

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 914 646 | 2 034 341 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 630 636 | 2 566 972 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 6 545 282 | 4 601 313 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 745 553 | -1 407 638 |
| Personalkostnader | -78 231 | -140 589 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -26 245 | -26 245 |
| Övriga rörelsekostnader | - | -633 150 |
| Summa rörelsekostnader | -1 850 029 | -2 207 622 |
| Rörelseresultat | 4 695 253 | 2 393 691 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 10 312 | 29 069 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -578 774 | -929 489 |
| Summa finansiella poster | -568 462 | -900 420 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 126 791 | 1 493 271 |
| Resultat före skatt | 4 126 791 | 1 493 271 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -856 166 | -445 063 |
| Årets resultat | 3 270 625 | 1 048 208 |

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 033 889

12 562 556

Summa materiella anläggningstillgångar

10 033 889

12 562 556

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

548 000

548 000

Andra långfristiga fordringar

114 750

195 750

Summa finansiella anläggningstillgångar

662 750

743 750

Summa anläggningstillgångar

10 696 639

13 306 306

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 665

27 751

Summa kortfristiga fordringar

27 665

27 751

Kassa och bank

Kassa och bank

1 923 116

1 646 405

Summa kassa och bank

1 923 116

1 646 405

Summa omsättningstillgångar

1 950 781

1 674 156

SUMMA TILLGÅNGAR

12 647 420

14 980 462

2026020302204

2026020302205

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 62 425 | 14 218 |
| Årets resultat | 3 270 625 | 1 048 208 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>3 333 050</i> | <i>1 062 426</i> |
| Summa eget kapital | 3 453 050 | 1 182 426 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 8 400 000 | 13 100 000 |
| Summa långfristiga skulder | 8 400 000 | 13 100 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | – | 59 022 |
| Skatteskulder | 631 214 | 428 794 |
| Övriga skulder | 10 867 | 35 267 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 152 289 | 174 953 |
| Summa kortfristiga skulder | 794 370 | 698 036 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 12 647 420 | 14 980 462 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2025

2024

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 906 190

14 349 944

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar

-2 521 285

-1 443 754

Utgående anskaffningsvärden

10 384 905

12 906 190

Ingående avskrivningar

-343 634

-331 887

Förändringar av avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

18 863

14 498

Årets avskrivningar

-26 245

-26 245

Utgående avskrivningar

-351 016

-343 634

Redovisat värde

10 033 889

12 562 556

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-23

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2026-01-23

Kent Lenngren.

Anders Norling