Lotstornet Landsort AB

556964-5103

Årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Åke Svedtilja, Verkställande direktör
2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Lotstornet Landsort ABs verksamhet är att utveckla lokaler för restaurang, konferens och hotellverksamhet på Landsort.

Ägarna bakom Lotstornet Landsort är Åke Svedtilja som under många år framgångsrikt drivit hotell och restaurangrörelse samt ITG Invest som har bakgrund i Varumärkesbyggande och konceptutveckling för bland annat hotell.

Landsort är en unik plats med många hundra års historik inom sjöfart, fiske, fyrdrift och lotsning. En stor del av ön har under lång tid varit skyddsområde för militären och är nu en spännande turistattraktion med unika bergrum och kanoner från det kalla krigets dagar. Landsort har dessutom ett rikt fågel- och växtliv och attraherar även besökare till den konstnärsrika ön i Sockholms havsbad.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året köptes Landsorts Vandrarhems verksamhet för en miljon kronor. Med detta så får vi nu en större kontroll av marknaden och många logistiska fördelar med en kapacitet på över 40 bäddar, två konferensrum och det större på en kapacitet på över 40 personer, ett berednings kök och större utrymmen för kylning och frysning. Även ett ´café

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	575 494	733 480	726 671	787 413
Resultat efter finansiella poster	-8 042	126 921	161 231	265 651
Soliditet (%)	25	57	42	68

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	103 714	85 104	238 818
Balanseras i ny räkning		85 104	-85 104	0
Årets resultat			47 541	47 541
Vid årets utgång	**50 000**	**188 818**	**47 541**	**286 359**

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	188 818
Årets resultat	47 541
Summa	**236 359**

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	236 359
Summa	**236 359**

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		575 494	733 480
Övriga rörelseintäkter		1	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**575 495**	**733 481**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-584 572	-612 517
Summa rörelsekostnader		**-584 572**	**-612 517**
Rörelseresultat		**-9 077**	**120 964**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 035	5 957
Summa finansiella poster		**1 035**	**5 957**
Resultat efter finansiella poster		**-8 042**	**126 921**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		71 000	-16 000
Summa bokslutsdispositioner		**71 000**	**-16 000**
Resultat före skatt		**62 958**	**110 921**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 417	-25 817
Årets resultat		**47 541**	**85 104**

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Goodwill	4	600 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		**600 000**	**0**
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	400 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**400 000**	**0**
Summa anläggningstillgångar		**1 000 000**	**0**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		334 091	229 462
Övriga fordringar		66 696	51 378
Summa kortfristiga fordringar		**400 787**	**280 840**
Kassa och bank			
Kassa och bank		233 860	442 074
Summa kassa och bank		**233 860**	**442 074**
Summa omsättningstillgångar		**634 647**	**722 914**
Summa tillgångar		**1 634 647**	**722 914**

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		188 818	103 714
Årets resultat		47 541	85 104
Summa fritt eget kapital		**236 359**	**188 818**
Summa eget kapital		**286 359**	**238 818**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		147 000	218 000
Summa obeskattade reserver		**147 000**	**218 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 013 795	13 750
Skatteskulder		0	3 295
Övriga skulder		115 093	166 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 400	82 650
Summa kortfristiga skulder		**1 201 288**	**266 096**
Summa eget kapital och skulder		**1 634 647**	**722 914**

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Goodwill	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	267 500
Utgående anskaffningsvärden	**267 500**
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-267 500
Utgående nedskrivningar	**-267 500**
Redovisat värde	**0**

Not 4 - Goodwill

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	192 500
Inköp	600 000
Utgående anskaffningsvärden	**792 500**
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-192 500
Utgående avskrivningar	**-192 500**
Redovisat värde	**600 000**

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	220 588
Inköp	400 000
Utgående anskaffningsvärden	**620 588**
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-220 588
Utgående avskrivningar	**-220 588**
Redovisat värde	**400 000**

Underskrifter

Årsredovisning för Lotstornet Landsort AB, 556964-5103
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-04-08

Åke Svedtilja
Åke Svedtilja
Styrelseledamot och verkställande direktör
2026-05-06

Nils Tunebjer
Nils Tunebjer
Ordförande
2026-05-19

Maria Bägerfeldt
Maria Bägerfeldt
Styrelseledamot
2026-05-07