

Årsredovisning

för

Lagergatan Invest i Helsingborg AB

559040-2508

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Persson, Styrelseledamot

2024-06-23

Styrelsen för Lagergatan Invest i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 774	1 769	1 820	2 303
Resultat efter finansiella poster	-57	574	779	1 240
Soliditet (%)	2,9	4,6	9,1	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 136	455 498	513 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		455 498	-455 498	0
Årets resultat			359	359
Belopp vid årets utgång	50 000	13 634	359	63 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 634
årets vinst	359
	13 993
disponeras så att i ny räkning överföres	13 993
	13 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 125	3 799
Övriga rörelseintäkter		1 770 243	1 765 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 774 368	1 769 389
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 067	0
Övriga externa kostnader		-319 579	-314 592
Personalkostnader	2	-1 154 811	-520 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 250	-271 000
Summa rörelsekostnader		-1 771 707	-1 105 738
Rörelseresultat		2 661	663 651
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 516	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 938	-89 761
Summa finansiella poster		-59 422	-89 761
Resultat efter finansiella poster		-56 761	573 890
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		419 000	0
Förändring av överavskrivningar		-361 250	0
Summa bokslutsdispositioner		57 750	0
Resultat före skatt		989	573 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-630	-118 392
Årets resultat		359	455 498

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

975 000

975 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

975 000

975 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 786 480

9 057 480

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 253 750

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 040 230

9 057 480

Summa anläggningstillgångar

11 015 230

10 032 480

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

33 776

601 019

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 777

39 000

Summa kortfristiga fordringar

76 553

640 019

Kassa och bank

Kassa och bank

812 795

607 793

Summa kassa och bank

812 795

607 793

Summa omsättningstillgångar

889 348

1 247 812

SUMMA TILLGÅNGAR

11 904 578

11 280 292

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 634	8 136
Årets resultat		359	455 498
Summa fritt eget kapital		13 993	463 634
Summa eget kapital		63 993	513 634
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		361 250	0
Summa obeskattade reserver		361 250	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 181 062	10 067 500
Summa långfristiga skulder		10 181 062	10 067 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		280 202	405 819
Övriga skulder		561 673	117 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		456 398	176 180
Summa kortfristiga skulder		1 298 273	699 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 904 578	11 280 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet	25 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 683 480	10 683 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 683 480	10 683 480
Ingående avskrivningar	-1 626 000	-1 355 000
Årets avskrivningar	-271 000	-271 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 897 000	-1 626 000
Utgående redovisat värde	8 786 480	9 057 480

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 275 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 275 000	0
Årets avskrivningar	-21 250	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 250	0
Utgående redovisat värde	1 253 750	0

Not 5 Långfristiga skulder

Någon avtalad tid för amortering/slutamortering av låneskulder föreligger inte på balansdagen. Av långfristiga skulder utgör

10.181.062 lån inom företagsgruppen av vilka 7.163.062 är räntefria.

Not 6 Ställda säkerheter

Uttaga fastighetsintäckningar uppgår till 5.000.000, dessa är emellertid inte pantsatta på balansdagen utan finns i bolagets egna förvar.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett av Lagergatan Helsingborg Holding AB, org nr 559101-0540, med säte Helsingborg helägt dotterbolag.

Helsingborg 2024-06-05

Göran Persson
Göran Persson