

# Årsredovisning

för

## Venari Fastigheter i Vittangi AB

556184-5545

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Venari Fastigheter i Vittangi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Kiruna 2022-12-12



Lars-Göran Lundström

Styrelsen och verkställande direktören för Venari Fastigheter i Vittangi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter i Vittangi.

FAR Auktoriserad Redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande: Bokslut, årsredovisning och bolagsdeklaration.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	100	100	100	100
Resultat efter finansiella poster	47	8	40	67
Soliditet (%)	81	68	68	53

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	110 396	5 875	236 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:			5 875	-5 875	0
Årets resultat				27 840	27 840
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	116 271	27 840	264 111

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 270
årets vinst	27 840
	<b>144 110</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	144 110
	<b>144 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

100 001

100 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**100 001**

**100 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 837

-81 139

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-11 279

-11 279

**Summa rörelsekostnader**

**-53 116**

**-92 418**

**Rörelseresultat**

**46 885**

**7 583**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-54

**Summa finansiella poster**

**0**

**-54**

**Resultat efter finansiella poster**

**46 885**

**7 529**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-11 772

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-11 772**

**0**

**Resultat före skatt**

**35 113**

**7 529**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 273

-1 654

**Årets resultat**

**27 840**

**5 875**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

335 184

346 463

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**335 184**

**346 463**

**Summa anläggningstillgångar**

**335 184**

**346 463**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

11 518

10 417

Övriga fordringar

14 863

20 828

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 524

15 625

**Summa kortfristiga fordringar**

**41 905**

**46 870**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 309

703

**Summa kassa och bank**

**1 309**

**703**

**Summa omsättningstillgångar**

**43 214**

**47 573**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**378 398**

**394 036**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

116 270

110 395

Årets resultat

27 840

5 875

**Summa fritt eget kapital**

**144 110**

**116 270**

**Summa eget kapital**

**264 110**

**236 270**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

53 158

41 386

**Summa obeskattade reserver**

**53 158**

**41 386**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

27 923

27 923

**Summa avsättningar**

**27 923**

**27 923**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

61 900

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**61 900**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

136

0

Skatteskulder

0

3 755

Övriga skulder

21 071

10 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**33 207**

**26 557**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**378 398**

**394 036**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	396 771	396 771
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>396 771</b>	<b>396 771</b>
Ingående avskrivningar	-50 308	-39 029
Årets avskrivningar	-11 279	-11 279
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 587</b>	<b>-50 308</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>335 184</b>	<b>346 463</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.


2023031705670

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2022-12-12



Lars Lundström  
Ordförande



Björn Lundström  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

