

Årsredovisning för  
**Jarl Uggle Consulting AB**

556776-9335

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Jarl Uggle  
Verkställande direktör

Kalmar 2026-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Jarl Uggle Consulting AB, 556776-9335, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Kalmar kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

I december 2016 förvärvade bolaget fastigheten Plogen 10 i attraktivt område i Kalmar. Längre hyresavtal finns med befintliga hyresgäster.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget AJU Invest AB, org.nr. 556840-3652.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 714 308	1 463 488	1 329 680	1 126 710
Resultat efter finansiella poster	6 293 513	1 440 456	805 077	450 792
Soliditet %	74,5	60	92	93

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	28 821 523	2 570 520
Balanseras i ny räkning		2 570 520	-2 570 520
Årets resultat			6 728 987
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>31 392 043</b>	<b>6 728 987</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 392 043
Årets resultat	6 728 987
<b>Summa</b>	<b>38 121 030</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	544 000
Balanseras i ny räkning	37 577 030
<b>Summa</b>	<b>38 121 030</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 714 308	1 463 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 714 308</b>	<b>1 463 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-758 346	-1 976 166
Personalkostnader	2	-135 878	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-770 002	-375 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 664 226</b>	<b>-2 352 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 082</b>	<b>-888 598</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	6 787 200	2 378 716
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 532	328 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574 301	-378 128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 243 431</b>	<b>2 329 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 293 513</b>	<b>1 440 456</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		450 000	1 230 000
Förändring av överavskrivningar		-8 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>442 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 735 513</b>	<b>2 670 456</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 526	-99 936
<b>Årets resultat</b>		<b>6 728 987</b>	<b>2 570 520</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	21 495 374	12 736 627
Inventarier, verktyg och installationer	5	58 529	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	9 159 465
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 553 903</b>	<b>21 896 092</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	9 221 212	9 285 712
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 221 212</b>	<b>9 285 712</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 775 115</b>	<b>31 181 804</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		14 230 522	14 230 522
Övriga fordringar		645 554	818 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 435	18 420
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 903 511</b>	<b>15 067 378</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	6 575 000	6 275 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 575 000</b>	<b>6 275 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 699 836	3 803 968
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 699 836</b>	<b>3 803 968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 178 347</b>	<b>25 146 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 953 462</b>	<b>56 328 150</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 392 043	28 821 523
Årets resultat		6 728 987	2 570 520
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 121 030</b>	<b>31 392 043</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 221 030</b>	<b>31 492 043</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	2 445 000	2 895 000
Akkumulerade överavskrivningar		8 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 453 000</b>	<b>2 895 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 760 001
Skulder till koncernföretag		0	7 477 939
Skatteskulder		0	229 917
Övriga skulder		12 927 759	12 109 752
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		351 673	363 498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 279 432</b>	<b>21 941 107</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 953 462</b>	<b>56 328 150</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningar	År
Byggnader	22-33
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Utdelning andelar dotterbolag	6 780 000	2 378 716
Avyttring andelar dotterbolag	7 200	0

## Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 742 575	15 742 575
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets aktivering	355 813	0
Omklassificeringar	9 159 465	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 257 853</b>	<b>15 742 575</b>
Ingående avskrivningar	-3 005 948	-2 630 028
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-756 531	-375 920
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 762 479</b>	<b>-3 005 948</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 495 374</b>	<b>12 736 627</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	488 500	488 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	72 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>560 500</b>	<b>488 500</b>
Ingående avskrivningar	-488 500	-488 500
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 471	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-501 971</b>	<b>-488 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>58 529</b>	<b>0</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 159 465	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Investeringar	0	9 159 465
Omklassificeringar	-9 159 465	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 159 465</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 159 465</b>

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 285 712	2 005 565
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Förvärv	0	7 280 147
Avyttring	-64 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 221 212</b>	<b>9 285 712</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 221 212</b>	<b>9 285 712</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Birol Invest 1 AB	559056-3036	Kalmar	500	100
Birol Invest AB	559016-1674	Kalmar	500	100
<i>Företagets namn</i>			<i>Redovisat värde</i>	
Birol Invest 1 AB			2 005 565	
Birol Invest AB			7 215 647	

I dotterbolagets fastighet finns ett betydande övervärde. Verksamheten förväntas ge ett positivt kassaflöde och resultat för kommande år.

## Not 8 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknads- värde
Noterade andelar	6 575 000	9 602 571

## Not 9 Periodiseringsfonder

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	0	285 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	280 000	445 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	420 000	420 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	415 000	415 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	1 170 000	1 170 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	160 000	160 000

Av periodiseringsfonder utgör 503 670 kronor f. år (596 370 kronor) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

## Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	6 460 000	6 460 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 460 000</b>	<b>6 460 000</b>

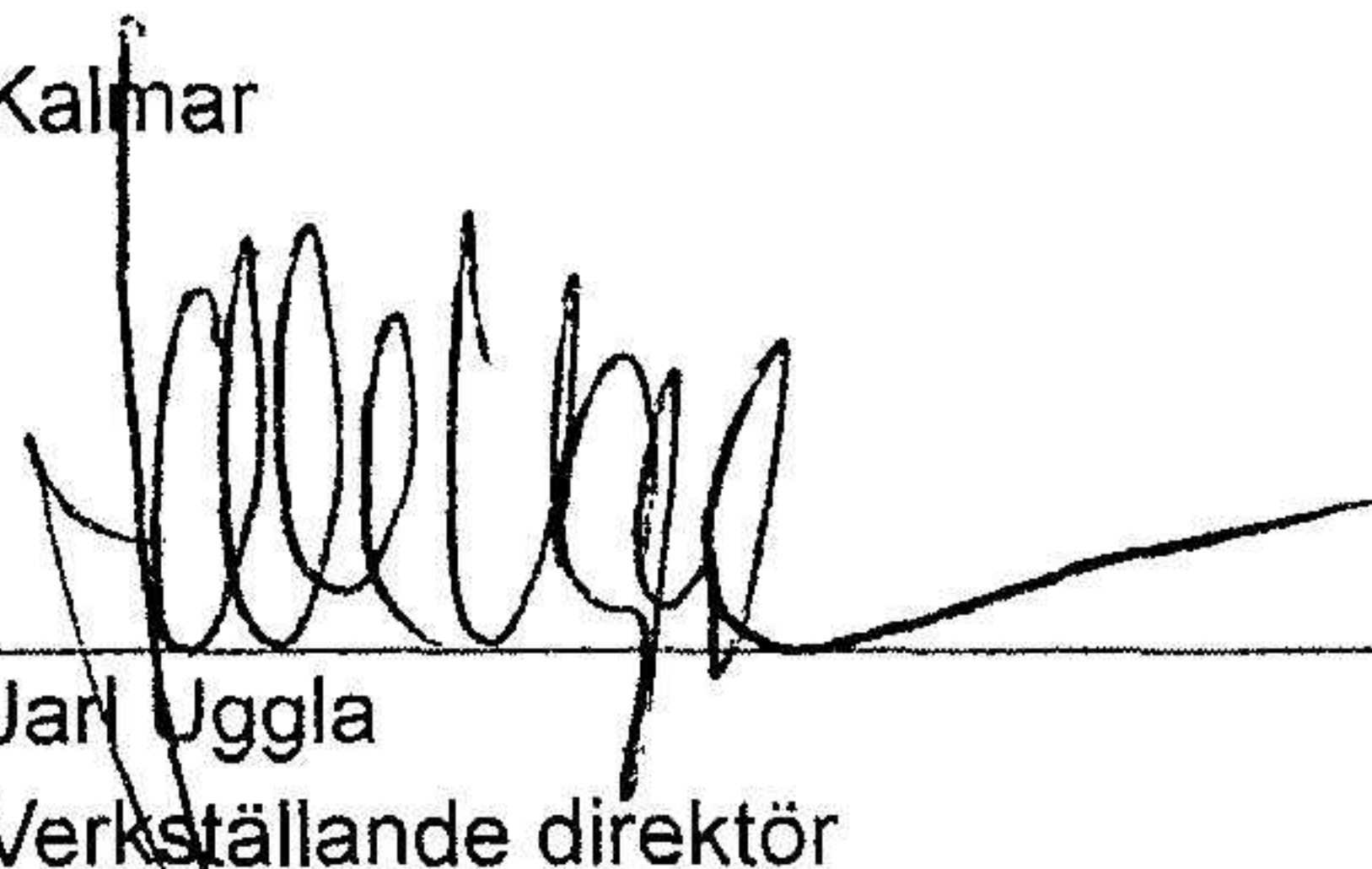
## Not 11 Eventualförpliktelser

Bolaget har ej några eventualförpliktelser.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-06

Kalmar



---

Jarl Uggla  
Verkställande direktör

2026-02-06

Datum