

# Årsredovisning Harbas Fastighets i Malmö AB, 556851-5703 för räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

2025050915047

## Fastställelseintyg

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

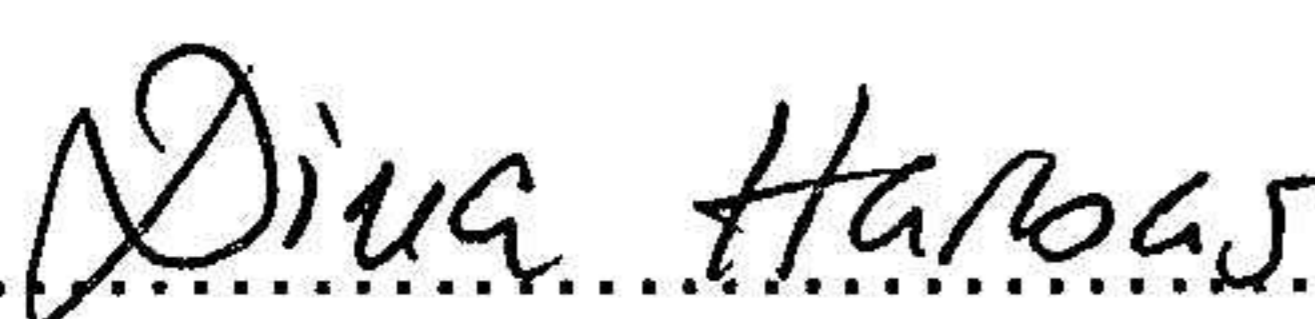
- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Harbas Fastighets i Malmö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö den 2025-05-06



Dina Harbas

Styrelsen för Harbas Fastighets i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter i Malmö.

#### **Moderföretag**

Bolaget är dotterbolag till Sydsvenska Städ Holding 1 AB, org.nr 559111-1678.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	614	506	456	-1
Nettoomsättning	684	634	591	0
Soliditet (%)	29	23	10	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	655 122	402 133	1 357 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		402 133	-402 133	0
Årets resultat			486 795	486 795
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 057 255</b>	<b>486 795</b>	<b>1 844 050</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 057 255
årets vinst	486 795
	<b>1 544 050</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 544 050
	<b>1 544 050</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *W*

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

684 444

634 372

684 444

634 372

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

684 444

634 372

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 305

-26 305

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-105 035

-105 035

**Summa rörelsekostnader**

-131 340

-131 340

**Rörelseresultat**

553 104

503 032

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

65 697

3 431

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 567

0

**Summa finansiella poster**

61 130

3 431

**Resultat efter finansiella poster**

614 234

506 463

**Resultat före skatt**

614 234

506 463

### Skatter

Skatt på årets resultat

-127 439

-104 330

**Årets resultat**

486 795

402 133 *AK*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 340 457

4 445 492

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 340 457**

**4 445 492**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 340 457**

**4 445 492**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

72 775

68 338

Övriga fordringar

12 066

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 875

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**98 716**

**68 338**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 947 819

1 485 917

**Summa kassa och bank**

**1 947 819**

**1 485 917**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 046 535**

**1 554 255**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 386 992**

**5 999 747** *2x*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 057 255

655 122

Årets resultat

486 795

402 133

**Summa fritt eget kapital**

**1 544 050**

**1 057 255**

**Summa eget kapital**

**1 844 050**

**1 357 255**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

213 393

213 393

**Summa avsättningar**

**213 393**

**213 393**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 153 173

4 153 173

Skatteskulder

161 826

248 597

Övriga skulder

14 550

27 329

**Summa kortfristiga skulder**

**4 329 549**

**4 429 099**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 386 992**

**5 999 747** *2*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Upplysningar till balansräkning

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:


#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

### Not 2 Byggnader och mark


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 655 562	4 655 562
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 655 562</b>	<b>4 655 562</b>
Ingående avskrivningar	-210 070	-105 035
Årets avskrivningar	-105 035	-105 035
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315 105</b>	<b>-210 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 340 457</b>	<b>4 445 492</b>
Bokfört värde byggnader	2 310 777	2 415 812
Bokfört värde mark	2 029 680	2 029 680
	<b>4 340 457</b>	<b>4 445 492</b>

Malmö den 6 maj 2025

  
Dina Harbas

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2025

KPMG AB

  
Jacob Kvarnhammar  
Auktoriserad revisor  
KPMG

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Harbas Fastighets i Malmö AB, org. nr 556851-5703

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Harbas Fastighets i Malmö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harbas Fastighets i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Harbas Fastighets i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Harbas Fastighets i Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Harbas Fastighets i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 6 maj 2025

KPMG AB



Jacob Kvarnhammar

Auktoriserad revisor