

Årsredovisning för  
**Jeppsson Fastigheter AB**

556987-3333

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Jeppsson  
Verkställande direktör

2026-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jeppsson Fastigheter AB, 556987-3333, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	407 997	419 998	419 999	407 998
Resultat efter finansiella poster	146 283	230 891	209 715	244 717
Soliditet %	27,4	29,5	27,9	31

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	156 832	183 367
Balanseras i ny räkning		183 367	-183 367
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			116 164
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>140 199</b>	<b>116 164</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	140 199
Årets resultat	116 164
<b>Summa</b>	<b>256 363</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	256 363
<b>Summa</b>	<b>256 363</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		407 997	419 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>407 997</b>	<b>419 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-158 213	-61 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 074	-71 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-229 287</b>	<b>-132 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>178 710</b>	<b>287 561</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	346
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 631	-57 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 427</b>	<b>-56 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>146 283</b>	<b>230 891</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>146 283</b>	<b>230 891</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 119	-47 524
<b>Årets resultat</b>		<b>116 164</b>	<b>183 367</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	937 041	983 475
Inventarier, verktyg och installationer	4	107 110	131 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 044 151</b>	<b>1 115 225</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 044 151</b>	<b>1 115 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		23 411	9 265
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 411</b>	<b>109 265</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 021	96 609
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 021</b>	<b>96 609</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 432</b>	<b>205 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 118 583</b>	<b>1 321 099</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		140 199	156 832
Årets resultat		116 164	183 367
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>256 363</b>	<b>340 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>306 363</b>	<b>390 199</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	565 000	721 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>565 000</b>	<b>721 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	156 000
Leverantörsskulder		2 602	4 465
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Övriga skulder		13 619	24 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 999	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>247 220</b>	<b>209 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 118 583</b>	<b>1 321 099</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

#### Kommentar

Byggnadsinventarier 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 447 815	1 447 815
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 447 815</b>	<b>1 447 815</b>
Ingående avskrivningar	-464 340	-417 906
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 434	-46 434
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-510 774</b>	<b>-464 340</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>937 041</b>	<b>983 475</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 400	246 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>246 400</b>	<b>246 400</b>
Ingående avskrivningar	-114 650	-90 010
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-24 640	-24 640
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-139 290</b>	<b>-114 650</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>107 110</b>	<b>131 750</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	97 000	97 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 860 000	1 860 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Kristianstad

*Patrik Jeppsson*

Patrik Jeppsson  
Verkställande direktör

2026-04-28

Datum