

Årsredovisning för
FastighetsInvest 1891 AB
559245-7666

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

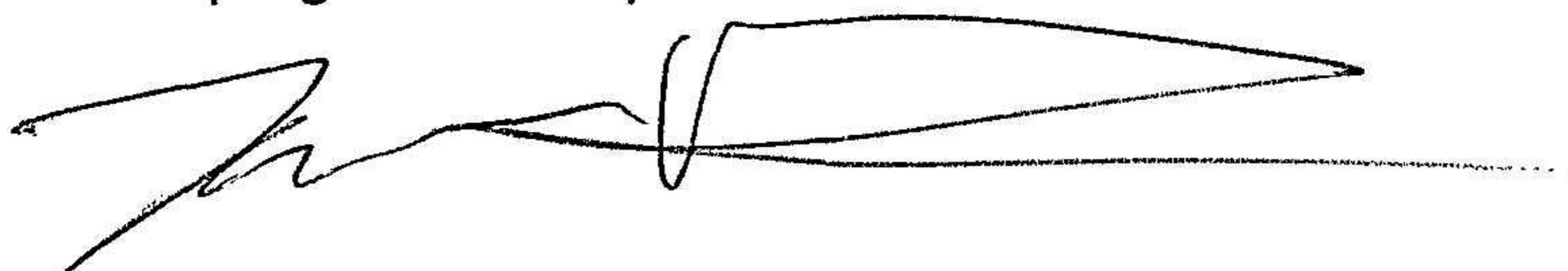
Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	6
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 / 4 2025. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 15 April 2025



Johan Petersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FastighetsInvest 1891 AB, 559245-7666, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	72 000	72 000	72 000	72 000
Resultat efter finansiella poster	21 332	29 995	34 959	34 818
Soliditet	15,1%	13,4%	11,2%	8,2%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång enligt faställd balansräkning	25 000	94 618
Årets resultat		17 088
Belopp vid årets utgång	25 000	111 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	94 618
Årets resultat	<u>17 088</u>
Totalt	<u>111 706</u>

Disponeras så att

Balanseras i ny räkning	<u>111 706</u>
Summa	<u>111 706</u>

FastighetsInvest 1891 AB

3 (6)

(Org.nr. 559245-7666)

		2024-01-01 <u>- 2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>- 2023-12-31</u>
Resultaträkning	<u>Not</u>		
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		72 000	72 000
Övriga rörelseintäkter		0	35
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m		72 000	72 035
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 668	-42 146
Summa rörelsekostnader		-50 668	-42 146
Rörelseresultat		21 332	29 889
Finansiella poster			
Ränteintäkter		149	106
Summa finansiella poster		149	106
Resultat före skatt		21 481	29 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 393	-6 173
ÅRETS RESULTAT		17 088	23 822

2025042204382

Balansräkning	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga värdepapper		749 000	749 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		749 000	749 000
Summa anläggningstillgångar		749 000	749 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 000	0
Övriga fordringar		14 829	7 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 759	3 759
Summa kortfristiga fordringar		108 588	10 877
Kassa och bank		49 448	130 471
Summa omsättningstillgångar		158 036	141 348
Summa tillgångar		907 036	890 348

FastighetsInvest 1891 AB

5 (6)

(Org.nr. 559245-7666)

Balansräkning (forts.)**2024-12-31****2023-12-32****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000****25 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

94 618

70 796

Årets resultat

17 088

23 822

Summa fritt eget kapital**111 706****94 618****Summa eget kapital****136 706****119 618****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

749 000

749 000

Summa långfristiga skulder**749 000****749 000****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

17 330

17 730

Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter

4 000

4 000

Summa kortfristiga skulder**21 330****21 730****Summa eget kapital och skulder****907 036****890 348**

2025042204384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre bolag.

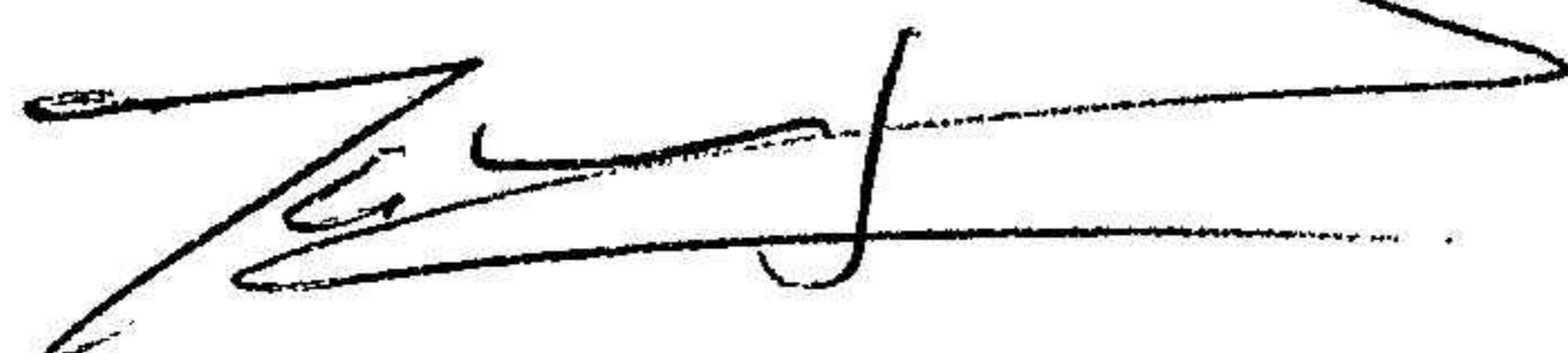
Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Jönköping den 15 April 2025



Johan Petersson
Ordförande



Nicklas Levén



Andreas Herbertsson

Notekopians överensstämmelse
med originalet intygas:

