

Årsredovisning för
Turessons Bygg i Varberg AB
556710-3337

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Turessons Bygg i Varberg AB, 556710-3337, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Turessons Bygg i Varberg AB bedriver byggnadsrörelse i Varbergs Kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	234 595 642	199 900 092	121 553 642	99 660 030
Resultat efter finansiella poster	9 824 402	18 465 576	12 662 341	3 209 455
Soliditet %	41	47	53	55

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnationen av flerbostadshus Kv. Malmen och Brf. Kavaljeren avslutats. Axfoods nya butikslokal har också färdigstälts och flerbostadshus Brf. Aliselund har fortsatt. Påbörjade byggnationer under året är bl a flerbostadshus Brf. Tärnan samt påbyggnad av en våning på Köpmannen.

Under året har dotterbolaget Stålgatans Förvaltning AB avvecklats.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Styrelsen förväntar sig en fortsatt god byggkonjunktur i Varberg under kommande året. Förfrågningar om framtida projekt med byggstart under 2023 har inkommit från våra fasta kunder varvid vi ser bibehållande omsättning och resultat under kommande år. Risker som är förenade med verksamheten återfinns främst i de enskilda projekten.

Kriget i Ukraina kommer att skapa en oro på byggmarknaden med leveransförseningar, materialbrister och höga kostnader för material, energi och transporter. Styrelsen följer utvecklingen noga för sina projekt under räkenskapsår 2023.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100 000	10 673 866	10 879 428
Disposition enligt beslut av ordinarie & extra bolagsstämma			
Utdelning		-9 000 000	
Årets resultat balanseras i ny räkning		10 879 428	-10 879 428
Årets resultat			10 160 961
Vid årets slut	100 000	12 553 294	10 160 961

Förslag till disposition av företagets vinst

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 553 294
årets resultat	10 160 961
Totalt	22 714 255
disponeras i ny räkning	22 714 255
Summa	22 714 255

2023042508712

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		234 595 642	199 900 092
Övriga rörelseintäkter		267 888	109 351
		<u>234 863 530</u>	<u>200 009 443</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-202 248 542	-156 743 408
Övriga externa kostnader	3	-3 461 285	-2 116 220
Personalkostnader	2	-18 978 292	-22 340 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-426 553	-343 741
Rörelseresultat		<u>9 748 858</u>	<u>18 465 732</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	164 533	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-88 989	-156
Resultat efter finansiella poster		<u>9 824 402</u>	<u>18 465 576</u>
Bokslutsdispositioner	6	3 110 000	-4 683 000
Resultat före skatt		<u>12 934 402</u>	<u>13 782 576</u>
Skatt på årets resultat	7	-2 773 441	-2 903 148
Årets resultat		<u>10 160 961</u>	<u>10 879 428</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	7 578 190	7 866 713
Inventarier, verktyg och installationer	9	343 752	92 525
		<u>7 921 942</u>	<u>7 959 238</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	-	50 000
		-	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 921 942</u>	<u>8 009 238</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	10	6 455 873	13 869 136
Kundfordringar		20 709 510	12 926 445
Fordringar hos koncernföretag		-	200 000
Övriga fordringar		1 298 561	396 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 130 794	1 057 191
		<u>29 594 738</u>	<u>28 449 352</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		17 049 507	17 129 617
		<u>17 049 507</u>	<u>17 129 617</u>
Kassa och bank		27 014 247	19 224 058
Summa omsättningstillgångar		<u>73 658 492</u>	<u>64 803 027</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>81 580 434</u>	<u>72 812 265</u>

2023042508713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		12 553 294	10 673 866
Årets resultat		10 160 961	10 879 428
		<u>22 714 255</u>	<u>21 553 294</u>
Summa eget kapital		<u>22 814 255</u>	<u>21 653 294</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	17	12 718 000	15 828 000
		<u>12 718 000</u>	<u>15 828 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		1 218 622	433 027
		<u>1 218 622</u>	<u>433 027</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 500 000	-
Fakturerat ej upparbetade kostnader	10	5 724 148	1 424 632
Leverantörsskulder		21 113 234	16 307 797
Skatteskulder		2 186 304	1 665 031
Övriga kortfristiga skulder		8 071 948	5 620 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	6 233 923	9 880 006
		<u>44 829 557</u>	<u>34 897 944</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>81 580 434</u>	<u>72 812 265</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9 824 402	18 465 576
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet (avskrivningar)		1 212 148	343 741
		<u>11 036 550</u>	<u>18 809 317</u>
Betald inkomstskatt		-2 252 168	-1 621 014
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 784 382	17 188 303
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 145 386	-22 027 048
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		9 410 340	11 223 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten		17 049 336	6 384 521
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-435 781	-121 497
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		46 524	101 947
Sålda andelar i dotterföretag		50 000	
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		80 110	-5 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-259 147	-5 019 550
Finansieringsverksamheten			
Inlösen av aktier		-	-5 800 000
Utbetald utdelning till aktieägare		-9 000 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-9 000 000	-8 800 000
Årets kassaflöde		7 790 189	-7 435 029
Likvida medel vid årets början		19 224 058	26 659 087
Likvida medel vid årets slut		27 014 247	19 224 058

2023042508714

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter och fakturerad ej upparbetad intäkt.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala uppgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utstäckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Bolagets fastighet har uppdelats i följande komponenter:

- mark
- markanläggning
- byggnad
- byggnadsinventarier

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Kontor & lagerbyggnad	33,3
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehovet. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs det ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Turessons Bygg AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar som tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår fondandelar som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt föreligger endast på obeskattade reserver och redovisas ej i balansräkningen. Uppskjuten skatt på dessa uppgår till 2 619 908kr.

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Bolaget har löpande garantiförpliktelser för utförda arbeten.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Leasingavtal avser i huvudsak bilar. Kostnad för 2022 uppgår till 353 000kr. (Fg år 239 000kr)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Bedömningar och uppskattningar

Bolaget gör löpande uppskattningar och bedömningar om utfallet i bolagets pågående projekt och reservering för eventuella befarade förluster. Bolaget gör även avsättning för förväntade garantianspråk. Denna avsättning baseras på tidigare erfarenheter av garantiåtaganden. Att fastställa avsättningens storlek är en väsentlig och svår bedömningsfråga.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	31	29
Kvinnor	2	2
Totalt	33	31

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Antal styrelseledamöter på balansdagen</i>		
Män	3	3
<i>Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare</i>		
Män	1	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	2 100 000	3 480 000
(varav tantiem)	-	1 500 000
Övriga anställda	11 168 890	11 649 867
(varav bonus anställda)	383 000	666 320
Summa	13 268 890	15 129 867
Sociala kostnader	5 584 692	6 430 270
(varav pensionskostnader) 1)	1 417 542	1 212 804

1) Av företagets pensionskostnader avser 618 797 kr företagets VD och styrelse.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>PwC</i>		
Revisionsuppdrag	215 300	198 900
Skatterådgivning	67 800	88 100
	283 100	287 000

2023042508716

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	106 470	
Resultat, korta placeringar	58 063	
Summa	164 533	

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	888	156
Resultat, sålda dotterbolag	88 101	
Summa	88 989	156

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-4 683 000
Periodiseringsfond, årets återföring	3 110 000	-
Summa	3 110 000	-4 683 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	2 773 441	2 903 148
	2 773 441	2 903 148

Avstämning av effektiv skatt

		2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	Procent	12 934 402	Procent	13 782 576
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	2 664 487	20,6	2 839 211
Ej avdragsgilla kostnader		27 566		33 324
Schablonränta på periodiseringsfond		16 303		11 479
Övrigt		65 085		19 134
Redovisad effektiv skatt	22	2 773 441	21,1	2 903 148

2023042508717

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 391 310	10 391 310
Vid årets slut	10 391 310	10 391 310
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 524 597	-2 236 070
-Årets avskrivning	-288 523	-288 527
Vid årets slut	-2 813 120	-2 524 597
Redovisat värde vid årets slut	7 578 190	7 866 713
Varav mark	1 189 820	1 189 820

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 080 389	2 060 839
-Nyanskaffningar	435 781	121 497
-Avyttringar och utrangeringar	-46 524	-101 947
	2 469 646	2 080 389
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 987 864	-1 932 650
-Årets avskrivning	-138 030	-55 214
-Vid årets slut	-2 125 894	-1 987 864
Redovisat värde vid årets slut	343 752	92 525

Not 10 Pågående uppdrag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</i>		
-Uppdrag värderade enligt huvudregeln		
-Upparbetade intäkter	46 012 039	198 301 341
-Fakturerade belopp	-39 556 166	-184 432 205
Redovisat i balansräkningen	6 455 873	13 869 136
<i>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</i>		
-Uppdrag värderade enligt huvudregeln		
-Upparbetade intäkter	47 435 538	4 575 368
-Fakturerade belopp	-53 159 686	-6 000 000
Redovisat i balansräkningen	-5 724 148	-1 424 632

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Avyttring	-50 000	
Redovisat värde vid årets slut	-	50 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald leasing	210 624	194 365
Förutbetalda försäkringspremier	236 482	116 211
Övriga poster	683 688	746 614
	1 130 794	1 057 190

Not 13 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 22 714 255kr, disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	22 714 255
	22 714 255

Not 14 Aktiekapital

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	1 000	1 000

Aktiekapitalet består av 1000st aktier med kvotvärde 100kr.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	383 000	2 166 320
Upplupna semesterlöner	1 356 076	1 567 656
Upplupna sociala avgifter	951 778	1 273 029
Övriga poster	3 543 069	4 873 001
	6 233 923	9 880 006

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Not 17 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		3 110 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	2 350 000	2 350 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	830 000	830 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	2 855 000	2 855 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	4 683 000	4 683 000
	12 718 000	15 828 000

Not 18 Händelser efter balansdagen

Syrelsen förväntar sig en fortsatt god byggkonjunktur i Varberg under kommande året. Förfrågningar om framtida projekt med byggstart under 2023 har inkommit från våra fasta kunder varvid vi ser bibehållande av omsättningen och resultat under kommande år. Risker som är förenade med verksamheten återfinns främst i de enskilda projekten.

Det fortsatta kriget i Ukraina kommer att skapa en oro på byggmarknaden med leveransförseningar, materialbrister och höga kostnader för material, energi och transporter. Styrelsen följer utvecklingen noga för sina projekt under räkenskapsår 2023.

Underskrifter

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Roland Turesson
Verkställande direktör

Patrik Turesson

Fredrik Turesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Melén
Auktoriserad revisor

Deltagare

TURESSONS BYGG I VARBERG AB 556710-3337 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-19 09:51:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kurt Roland Turesson

Datum

Roland Turesson
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-19 10:06:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dan Patrik Turesson

Datum

Patrik Turesson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-19 08:43:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Fredrik Turesson

Datum

Fredrik Turesson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-19 13:56:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS MELÉN

Datum

Magnus Melén
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turessons Bygg i Varberg AB, org.nr 556710-3337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Turessons Bygg i Varberg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turessons Bygg i Varberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Turessons Bygg i Varberg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Turessons Bygg i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Turessons Bygg i Varberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Turessons Bygg i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Melén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS MELÉN

Magnus Melén
Auktoriserad revisor

2023-04-19 13:50:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

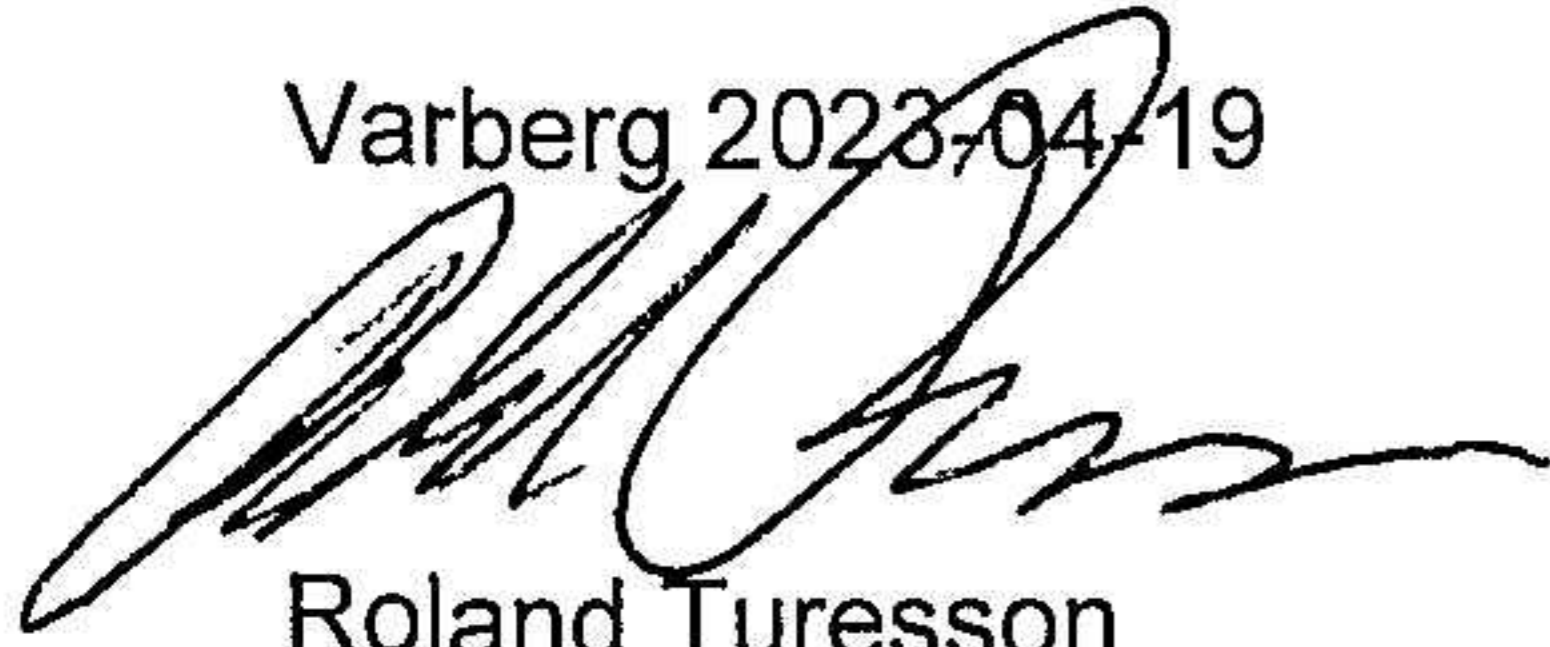
**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turessons Bygg i Varberg AB 556710-3337 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-04-19.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-04-19



Roland Turesson

2023042508721