

Årsredovisning
för
Ängelsberg Fastigheter AB
556613-5694

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Ericsson, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Ängelsberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet i september 2001. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Ängelsberg (Fagersta kommun) samt i Vad (Smedjebackens kommun).

Bolaget har sitt säte i Fagersta kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret gjort reparationer på fastigheten till en kostnad om 179 tkr.

Moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till AB Bergslagsgårdens Sjuk- och Behandlingshem, org nr 556141-5760.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 656	1 562	1 524	1 477
Resultat efter finansiella poster	556	172	73	435
Soliditet (%)	46	38	35	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 028 814	113 992	2 382 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			113 992	-113 992	0
Årets resultat				327 346	327 346
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	2 142 806	327 346	2 710 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 142 806
årets vinst	327 346
	2 470 152
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 470 152
	2 470 152

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 655 558

1 561 614

Övriga rörelseintäkter

0

46 645

Summa rörelseintäkter

1 655 558

1 608 259

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-756 254

-1 024 508

Övriga externa kostnader

-51 021

-81 788

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-111 504

-123 879

Summa rörelsekostnader

-918 779

-1 230 175

Rörelseresultat

736 779

378 084

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 286

1 553

Räntekostnader

-182 108

-208 030

Summa finansiella poster

-180 822

-206 477

Resultat efter finansiella poster

555 957

171 607

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-141 000

-39 000

Förändringar av överavskrivningar

0

12 000

Summa bokslutsdispositioner

-141 000

-27 000

Resultat före skatt

414 957

144 607

Skatter

Skatt på årets resultat

-87 611

-30 615

Årets resultat

327 346

113 992

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 192 073	6 303 577
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 192 073	6 303 577
Summa anläggningstillgångar		6 192 073	6 303 577
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 915	72 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 664	51 225
Summa kortfristiga fordringar		83 579	123 609
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		397 384	440 341
Summa kassa och bank		397 384	440 341
Summa omsättningstillgångar		480 963	563 950
SUMMA TILLGÅNGAR		6 673 036	6 867 527

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 142 806	2 028 814
Årets resultat		327 346	113 992
Summa fritt eget kapital		2 470 152	2 142 806
Summa eget kapital		2 710 152	2 382 806
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		436 000	295 000
Summa obeskattade reserver		436 000	295 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 073 552	3 174 728
Skulder till koncernföretag	6	0	724 865
Summa långfristiga skulder		3 073 552	3 899 593
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	101 176	101 176
Leverantörsskulder		30 378	43 893
Skulder till koncernföretag	6	146 048	0
Skatteskulder		18 767	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 963	145 059
Summa kortfristiga skulder		453 332	290 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 673 036	6 867 527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år
Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 715 523	7 715 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 715 523	7 715 523
Ingående avskrivningar	-1 411 946	-1 300 442
Årets avskrivningar	-111 504	-111 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 523 450	-1 411 946
Utgående redovisat värde	6 192 073	6 303 577

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 450	394 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394 450	394 450
Ingående avskrivningar	-394 450	-382 075
Årets avskrivningar	0	-12 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-394 450	-394 450
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 668 848	2 770 024
	2 668 848	2 770 024

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 174 728 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 073 552	3 174 728
	3 073 552	3 174 728
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	101 176	101 176
	101 176	101 176

Not 6 Skulder hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	724 865	892 623
Tillkommande skulder	21 183	32 242
Avgående skulder	-600 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 048	724 865
Utgående redovisat värde	146 048	724 865

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 397 000	11 397 000
	11 397 000	11 397 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ängelsberg 2025-06-05

Sebastian Ericsson
Sebastian Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Jennie Fernros
Jennie Fernros
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ängelsberg Fastigheter AB
Org.nr 556613-5694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängelsberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängelsberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ängelsberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängelsberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ängelsberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fagersta 2025-06-11

Jennie Fernros

Jennie Fernros
Auktoriserad revisor

Ängelsberg Fastigheter AB, Org.nr 556613-5694