

**Årsredovisning**  
för  
**Färjestaden Golf AB**  
556720-4002

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ove Svensson, Styrelseledamot  
2023-01-30

Styrelsen för Färjestaden Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och driver en golfanläggning, golfshop samt golfrestaurang i Saxnäs Öland.

Bolagets moderföretag är Eltjänst Owe Svensson AB, 556366-7558.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fram till och med oktober 2021 utarrenderades restauranglokaler till en golfrestaurang. Därefter sades avtalet upp och bolaget startade upp en restaurang i egen regi. Restaurangen har även serveringstillstånd.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	7 599	7 510	6 720	5 993
Resultat efter finansiella poster	1 639	2 579	2 041	1 110
Soliditet (%)	67	61	56	51

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	11 524 222	1 607 746	<b>13 631 968</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 607 746	-1 607 746	<b>0</b>
Årets resultat			1 077 298	<b>1 077 298</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>13 131 968</b>	<b>1 077 298</b>	<b>14 709 266</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 131 968
årets vinst	1 077 298
	<b>14 209 266</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 209 266
	<b>14 209 266</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 598 599	7 510 461
Övriga rörelseintäkter		185 372	143 140
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 783 971</b>	<b>7 653 601</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-997 650	-623 114
Övriga externa kostnader		-1 393 173	-1 179 889
Personalkostnader	2	-2 646 920	-2 173 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-967 818	-938 757
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 005 561</b>	<b>-4 914 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 778 410</b>	<b>2 738 687</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 030	1 736
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-143 615	-161 904
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139 585</b>	<b>-160 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 638 825</b>	<b>2 578 519</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-122 000	-488 500
Förändring av överavskrivningar		-117 430	-4 360
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-239 430</b>	<b>-492 860</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 399 395</b>	<b>2 085 659</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-322 097	-477 913
<b>Årets resultat</b>		<b>1 077 298</b>	<b>1 607 746</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	14 736 638	15 268 889
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 682 845	1 250 959
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 419 483</b>	<b>16 519 848</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	6	137 301	137 301
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>137 301</b>	<b>137 301</b>

#### Summa anläggningstillgångar

16 556 784

16 657 149

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Handelsvaror		798 126	659 479
Förskott till leverantörer		7 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>805 126</b>	<b>659 479</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		43 196	88 845
Övriga fordringar		164 962	125 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 647	97 973
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>380 805</b>	<b>312 672</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		7 195 636	7 632 198
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 195 636</b>	<b>7 632 198</b>

#### Summa omsättningstillgångar

8 381 567

8 604 349

#### SUMMA TILLGÅNGAR

24 938 351

25 261 498

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 131 968	11 524 222
Årets resultat		1 077 298	1 607 746
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 209 266</b>	<b>13 131 968</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 709 266</b>	<b>13 631 968</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 876 000	1 754 000
Ackumulerade överavskrivningar		497 519	380 089
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 373 519</b>	<b>2 134 089</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		137 301	137 301
<b>Summa avsättningar</b>		<b>137 301</b>	<b>137 301</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 650 000	5 390 000
Skulder till koncernföretag		1 490 375	1 490 375
Övriga skulder		16 500	16 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 156 875</b>	<b>6 896 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 740 000	1 740 000
Förskott från kunder		59 230	41 220
Leverantörsskulder		60 460	49 514
Skatteskulder		0	62 940
Övriga skulder		254 763	194 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		446 937	372 957
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 561 390</b>	<b>2 461 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 938 351</b>	<b>25 261 498</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20-67 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	6	4

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	143 615	161 904
	<b>143 615</b>	<b>161 904</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	21 978 168	21 022 813
Inköp	0	955 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 978 168</b>	<b>21 978 168</b>
Ingående avskrivningar	-6 709 279	-6 201 736
Årets avskrivningar	-532 251	-507 543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 241 530</b>	<b>-6 709 279</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 736 638</b>	<b>15 268 889</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 273 830	5 593 102
Inköp	867 453	737 228
Försäljningar/utrangeringar	-145 895	-56 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 995 388</b>	<b>6 273 830</b>
Ingående avskrivningar	-5 022 871	-4 648 157
Försäljningar/utrangeringar	145 895	56 500
Årets avskrivningar	-435 567	-431 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 312 543</b>	<b>-5 022 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 682 845</b>	<b>1 250 959</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	137 301	137 301
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 301</b>	<b>137 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 301</b>	<b>137 301</b>

Ovanstående avser kapitalförsäkring.

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder till kreditinstitut som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 690 000	4 430 000
	<b>2 690 000</b>	<b>4 430 000</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 390 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 650 000	5 390 000
	<b>3 650 000</b>	<b>5 390 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 740 000	1 740 000
	<b>1 740 000</b>	<b>1 740 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
Andra ställda säkerheter	137 301	137 301
	<b>16 137 301</b>	<b>16 137 301</b>

### Not 10 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av

Lars Kristoffersson, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB

Lenhovda 2023-01-30

*Ove Svensson*  
Ove Svensson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-30

*Victoria Rodin*  
Victoria Rodin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färjestaden Golf AB  
Org.nr 556720-4002

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färjestaden Golf AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färjestaden Golf ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Färjestaden Golf AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färjestaden Golf AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färjestaden Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2023-01-30

*Victoria Rodin*

---

Victoria Rodin  
auktoriserad revisor