

Årsredovisning

för

AEKO Properties AB

559049-1956

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erin Kirik, Styrelseledamot

2023-03-28

Styrelsen för AEKO Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter och bostäder för kommersiellt och privat bruk samt uppförande av byggnader.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen är lägre i år eftersom bolaget sålde byggnaden under år 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6	157	280	343
Resultat efter finansiella poster	-58	1 680	-25	111
Soliditet (%)	31,07	31,80	4,60	5,02

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	155 606	1 339 205	1 544 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 339 205	-1 339 205	0
Årets resultat			-58 275	-58 275
Belopp vid årets utgång	50 000	1 494 811	-58 275	1 486 536

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 494 811
årets förlust	-58 275
	1 436 536
disponeras så att i ny räkning överföres	1 436 536
	1 436 536

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 807	157 079
Övriga rörelseintäkter		0	1 599 976
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 807	1 757 055
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 191	-42 996
Summa rörelsekostnader		-49 191	-42 996
Rörelseresultat		-43 384	1 714 059
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 891	-33 824
Summa finansiella poster		-14 891	-33 824
Resultat efter finansiella poster		-58 275	1 680 235
Resultat före skatt		-58 275	1 680 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-341 030
Årets resultat		-58 275	1 339 205

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 725 000

1 725 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 725 000

1 725 000

Summa anläggningstillgångar

1 725 000

1 725 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

23 680

Summa kortfristiga fordringar

0

23 680

Kassa och bank

Kassa och bank

3 058 815

3 105 433

Summa kassa och bank

3 058 815

3 105 433

Summa omsättningstillgångar

3 058 815

3 129 113

SUMMA TILLGÅNGAR

4 783 815

4 854 113

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 494 811	155 606
Årets resultat		-58 275	1 339 205
Summa fritt eget kapital		1 436 536	1 494 811
Summa eget kapital		1 486 536	1 544 811
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		850 000	850 000
Övriga skulder		2 128 800	2 128 800
Summa långfristiga skulder		2 978 800	2 978 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 930	1 550
Skatteskulder		285 568	318 952
Övriga skulder		6 981	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		318 479	330 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 783 815	4 854 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 030 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 030 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-555 003
Försäljningar/utrangeringar	0	555 003
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 725 000	1 725 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 725 000	1 725 000
Utgående redovisat värde	1 725 000	1 725 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 978 800	2 978 800
	2 978 800	2 978 800

Uppsala 2023-03-15

Erin Kirik
Erin Kirik