

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Provaren

Org.nr. 556730-0537

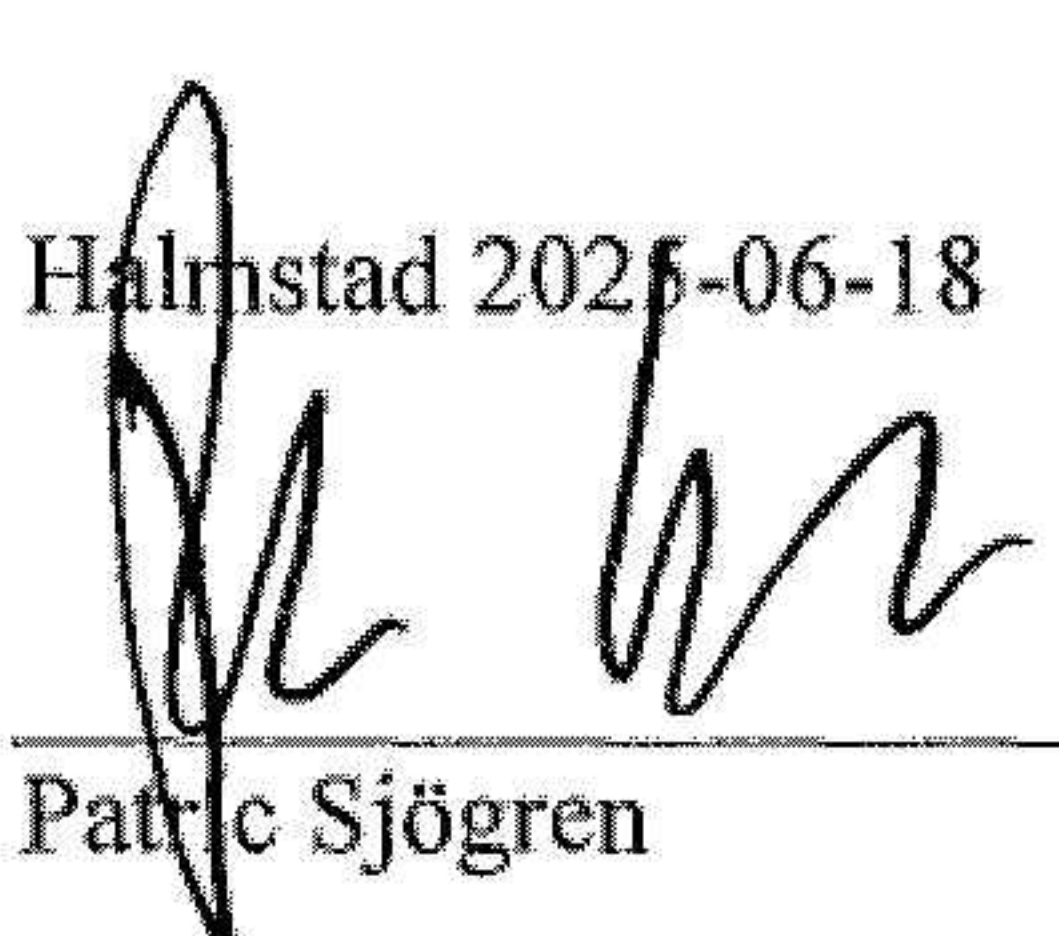
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Provaren intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-18


Patrik Sjögren

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Provaren

Org.nr. 556730-0537

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Provaren

Org.nr. 556730-0537

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad kommun.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-13 942 118	12 643	-21 794	-20 650	-375 490
Balansomslutning	3 983 780	17 928 501	17 915 857	17 744 651	17 765 301
Soliditet (%)	99,31	99,87	99,88	99,88	99,88

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kepada Gruppen AB, org. nr 556687-5562

Kepada Gruppen AB ägs av B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB, org.nr 556687-5620. Hela koncernen har säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedskrivning av aktier i dotterbolag samt fordran har skett under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	17 795 858	10 040	17 805 898
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			10 040	-10 040	0
Årets förlust				-13 949 367	-13 949 367
Belopp vid årets utgång	100 000	0	17 805 898	-13 949 367	3 856 531

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	17 805 898
årets förlust	-13 949 367
	<u>3 856 531</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>3 856 531</u>
3 856 531

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Provaren

Org.nr. 556730-0537

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-22 838	-22 320
		<u>-22 838</u>	<u>-22 320</u>
Rörelseresultat		-22 838	-22 320
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-13 977 290	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397	9 362
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		57 634	29 790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21	0
Räntekostnader till koncernföretag		0	-4 189
		<u>-13 919 280</u>	<u>34 963</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 942 118	12 643
Resultat före skatt		-13 942 118	12 643
Skatt på årets resultat		-7 249	-2 603
Årets resultat		<u>-13 949 367</u>	<u>10 040</u>

sk=20250627;2025063020597

Fastighets AB Provaren

Org.nr. 556730-0537

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	3 000 000	16 341 880
Fordringar hos koncernföretag	3	0	508 931
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 000 000</u>	<u>16 850 811</u>
Summa anläggningstillgångar		3 000 000	16 850 811
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		957 945	1 022 790
Summa kortfristiga fordringar		<u>957 945</u>	<u>1 022 790</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 835	54 900
Summa kassa och bank		<u>25 835</u>	<u>54 900</u>
Summa omsättningstillgångar		983 780	1 077 690
SUMMA TILLGÅNGAR		3 983 780	17 928 501

uk=20250627;20250630202598

Fastighets AB Provaren

Org.nr. 556730-0537

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 805 898

17 795 858

Årets resultat

-13 949 36710 040**Summa fritt eget kapital**

3 856 531

17 805 898

Summa eget kapital3 956 53117 905 898**Kortfristiga skulder**

Aktuell skatteskuld

7 249

2 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 00020 000**Summa kortfristiga skulder**

27 249

22 603

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 983 780****17 928 501**

mk=20250627;2025063020599

Fastighets AB Provaren

Org.nr. 556730-0537

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
TrönningeHem AB		500	3 000 000
559151-4202	Halmstad	100,00%	
		<hr/>	<hr/>
		3 000 000	16 341 880
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
TrönningeHem AB		16 208 833	1 134 874
TrönningeHem AB			
Ingående anskaffningsvärde		16 341 880	1 341 880
Inköp		0	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
		16 341 880	16 341 880
Årets nedskrivningar		-13 341 880	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar		<hr/>	<hr/>
		-13 341 880	0
Utgående redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		3 000 000	16 341 880

Fastighets AB Provaren

Org.nr. 556730-0537

NOTER

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	508 931	14 608 120
Tillkommande	126 479	900 811
Avgående	0	-15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	635 410	508 931
Årets nedskrivningar	-635 410	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-635 410	0
Utgående redovisat värde	0	508 931

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av: B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB, org.nr 556687-5620, med säte i Halmstad.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad


Kenneth Sjögren
Ordförande

2025-06-18


Patrik Sjögren

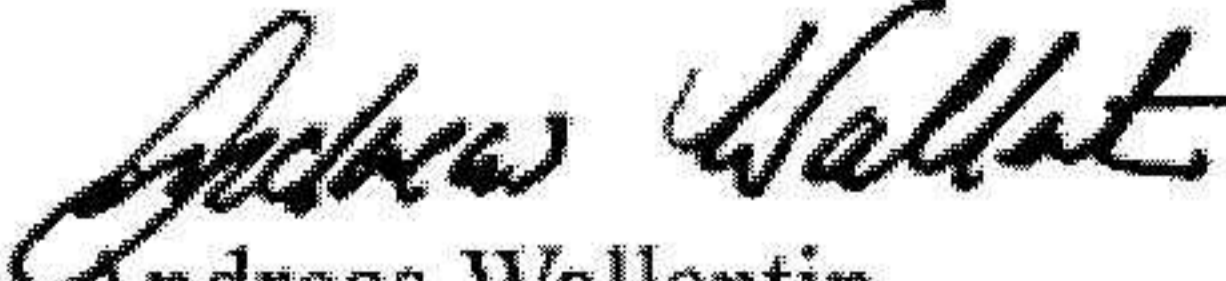
2025-06-18


Adam Sjögren

2025-06-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025.

Deloitte AB


Andreas Wallentin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Provaren
organisationsnummer 556730-0537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Provaren för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Provarens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Provaren enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Provaren för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Provaren enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

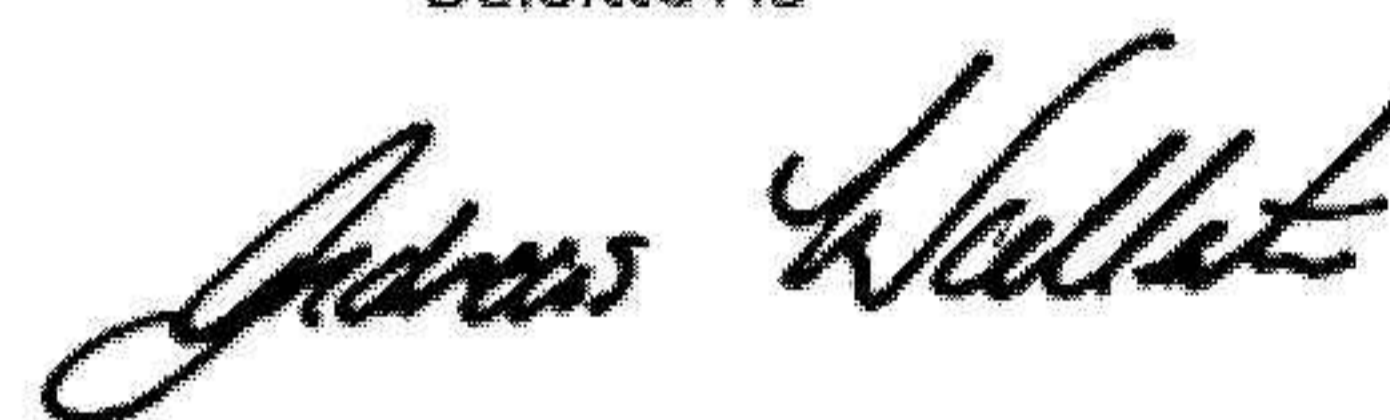
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2025-06-18

Deloitte AB



Andreas Wallentin
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	19

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Halmstad kommun.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	264 001 249	274 191 130	288 698 345	297 925 129	292 231 949
Res. efter finansiella poster	11 032 974	7 402 808	76 058 543	10 562 818	14 190 483
Res. i % av nettoomsättningen	4,17	2,69	26,34	3,54	4,85
Balansomslutning	420 826 777	422 579 547	471 567 094	450 403 101	459 799 512
Soliditet (%)	34,55	36,64	38,08	25,87	28,01

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolag

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	41 468 806	-609 484	48 897 142	-359 977	21 204 160
Balansomslutning	92 947 324	80 121 442	110 625 006	75 611 197	90 200 886
Soliditet (%)	70,78	67,91	76,29	59,05	71,85

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Kenneth, Patric och Adam Sjögren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut.

Koncernens omsättning har minskat jämfört med föregående år.

Ledningen för koncernen räknar med ett positivt resultat för 2025.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	154 754 110	3 037 719	157 891 829
Förändring i koncerns struktur	0	0	13 341 880	0	13 341 880
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-30 000 000	-675 000	-30 675 000
Årets resultat			7 239 674	1 436 063	8 675 737
Belopp vid årets utgång	100 000	0	145 335 664	3 798 782	149 234 446

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	53 778 516
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-30 000 000
Årets vinst			41 300 223
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>65 078 739</u>

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	23 778 516
årets vinst	41 300 223
	<u>65 078 739</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	30 000 000
i ny räkning överföres	35 078 739
	<u>65 078 739</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 30 000 000,00 kr. vilket motsvarar 30 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	264 001 249	274 191 130	0	0
Övriga rörelseintäkter		240 099	502 404	0	0
		<u>264 241 348</u>	<u>274 693 534</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-178 904 954	-190 732 615	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-18 108 153	-19 297 830	-106 122	-103 393
Personalkostnader	5	-42 360 990	-44 116 254	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 903 568	-11 432 660	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-365 658	0	0
		<u>-251 277 665</u>	<u>-265 945 017</u>	<u>-106 122</u>	<u>-103 393</u>
Rörelseresultat		12 963 683	8 748 517	-106 122	-103 393
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		631 301	3 402 455	40 000 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	963 805	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 389 142	1 747 356	1 676 558	83 498
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	1 393 804	631 252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 951 152	-7 459 325	-1 495 434	-1 220 841
		<u>-1 930 709</u>	<u>-1 345 709</u>	<u>41 574 928</u>	<u>-506 091</u>
Resultat efter finansiella poster		11 032 974	7 402 808	41 468 806	-609 484
Bokslutsdispositioner					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-100 000	0
Erhållet koncernbidrag		0	0	0	900 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-100 000</u>	<u>900 000</u>
Resultat före skatt		11 032 974	7 402 808	41 368 806	290 516
Skatt på årets resultat	6	-2 357 237	-1 356 833	-68 583	-279 346
Årets resultat		<u>8 675 737</u>	<u>6 045 975</u>	<u>41 300 223</u>	<u>11 170</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		7 239 674	5 266 130		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 436 063	779 845		

2025091500450

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not				
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	7	242 464 363	254 816 143	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	13 560 861	7 836 378	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	3 460 280	3 460 280	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		259 485 504	266 112 801	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		11 000	11 000	0	0
Uppskjuten skattefordran		2 287	2 030	0	0
Andra långfristiga fordringar	11	626 571	802 021	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		639 858	815 051	100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		260 125 362	266 927 852	100 000	100 000
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		0	5 313 000	0	0
Summa varulager m.m.		0	5 313 000	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		36 063 143	28 241 452	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	60 700 056	46 306 252
Aktuell skattefordran		0	205 882	0	0
Övriga fordringar		1 038 568	997 964	232 726	1 137
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		12 936 173	11 124 617	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 694 958	1 591 855	54 207	62 465
Summa kortfristiga fordringar		51 732 842	42 161 770	60 986 989	46 369 854
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		16 159 128	4 703 750	16 159 128	4 703 750
Summa kortfristiga placeringar		16 159 128	4 703 750	16 159 128	4 703 750
Kassa och bank					
Kassa och bank		92 809 445	103 473 175	15 701 207	28 947 838
Summa kassa och bank		92 809 445	103 473 175	15 701 207	28 947 838
Summa omsättningstillgångar		160 701 415	155 651 695	92 847 324	80 021 442
SUMMA TILLGÅNGAR		420 826 777	422 579 547	92 947 324	80 121 442

2025091500451

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		145 335 664	154 754 110		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		145 435 664	154 854 110		
Innehav utan bestämmande inflytande		3 798 782	3 037 719		
Summa eget kapital, koncern		149 234 446	157 891 829		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	13			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				23 778 516	53 767 346
Årets resultat				41 300 223	11 170
Summa fritt eget kapital				65 078 739	53 778 516
Summa eget kapital, moderföretag				65 178 739	53 878 516
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	775 000	675 000
Summa obeskattade reserver		0	0	775 000	675 000
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		10 770 962	12 262 266	0	0
Summa avsättningar		10 770 962	12 262 266	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	14	180 641 700	186 444 900	0	0
Summa långfristiga skulder		180 641 700	186 444 900	0	0

2025091500452

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		3 603 200	3 603 200	0	0
Förskott från kunder		47 855	0	0	0
Leverantörsskulder		20 056 742	16 240 753	0	0
Aktuell skatteskuld		891 337	0	240 473	227 954
Övriga skulder		33 799 161	31 828 850	26 753 112	25 339 972
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		9 173 817	2 825 032	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	12 607 557	11 482 717	0	0
Summa kortfristiga skulder		80 179 669	65 980 552	26 993 585	25 567 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		420 826 777	422 579 547	92 947 324	80 121 442

2025091500453

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		12 963 683	8 748 517	-106 122	-103 393
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	25 245 448	11 432 660	0	0
Erhållen ränta m.m.		5 389 142	2 711 161	3 070 362	714 750
Erlagd ränta		-7 951 152	-7 459 325	-1 495 434	-1 220 841
Betald inkomstskatt		-2 751 579	-2 372 561	-56 064	-92 682
Kassaflöde från den löpande verksamheten		32 895 542	13 060 452	1 412 742	-702 166
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		5 313 000	-4 813 000	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-7 821 691	1 354 333	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 955 263	15 703 203	-14 617 135	4 485 155
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		3 815 989	-3 874 821	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		9 491 791	-4 986 911	1 413 140	-701 398
Kassaflöde från den löpande verksamheten		41 739 368	16 443 256	-11 791 253	3 081 591
Investeringsverksamheten					
Försäljning av byggnader och mark		2 234 914	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-7 566 339	-1 244 444	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		55 154	0	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	-1 016 721	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	40 000 000	0
Försäljning av andelar i koncernföretag		631 301	3 402 455	0	0
Ny utlåning till utomstående	11	0	-631 021	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	11	175 450	0	0	0

2025091500454

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 469 520	510 269	40 000 000	0
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	0	900 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	-1 920 000	0	0
Amortering långfristiga lån		-5 803 200	-12 767 200	0	0
Utbetald utdelning		-30 675 000	-30 675 000	-30 000 000	-30 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-36 478 200	-45 362 200	-30 000 000	-29 100 000
Förändring av likvida medel		791 648	-28 408 675	-1 791 253	-26 018 409
Likvida medel vid årets början		108 176 925	136 585 600	33 651 588	59 669 997
Likvida medel vid årets slut		108 968 573	108 176 925	31 860 335	33 651 588

2025091500455

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående tjänsteuppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	14-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-20

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

2025091500456

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

NOTER

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Samtliga pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	4%	4%	0%	0%

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

NOTER

2025091500458

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	2 110 703	1 450 169	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 892 777	1 463 397	0	0
	Mellan 2 till 5 år	3 143 878	2 500 492	0	0
		<u>5 036 655</u>	<u>3 963 889</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Deloitte AB</i>				
	Revisionsuppdrag	362 850	384 102	34 870	34 200
		<u>362 850</u>	<u>384 102</u>	<u>34 870</u>	<u>34 200</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	62,00	66,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	3,00	3,00	0,00	0,00
	varav män	59,00	63,00	0,00	0,00

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	3 804 863	3 672 818	0	0
Pensionskostnader	926 421	780 186	0	0
	<hr/>	<hr/>		
	4 731 284	4 453 004	0	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	24 729 767	26 250 077	0	0
Pensionskostnader	1 284 067	1 769 987	0	0
	<hr/>	<hr/>		
	26 013 834	28 020 064	0	0
Sociala kostnader	11 015 684	10 632 886	0	0
	<hr/>	<hr/>		
Summa styrelse och övriga	41 760 802	43 105 954	0	0

2025091500459

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

NOTER

Not 6	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Koncernen		
	Aktuell skatt	-3 733 999	-1 881 167
	Uppskjuten skatt	1 376 762	524 334
		<u>-2 357 237</u>	<u>-1 356 833</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	11 032 974	7 402 808
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 272 793	-1 524 978
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-3 141 990	-379 288
	Ej skattepliktiga intäkter	3 581 748	628 434
	Skattemässiga justeringar	-115 055	-115 055
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-156 578	-117 118
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-120 930	-36 277
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	3 050	83
	I år uppkomna underskottsavdrag	-78 989	-11 726
	Förändring Uppskjuten skatt	-55 700	199 092
	Summa	<u>-2 357 237</u>	<u>-1 356 833</u>
	Moderbolaget	2024	2023
	Aktuell skatt	-68 583	-279 346
		<u>-68 583</u>	<u>-279 346</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	41 368 806	290 516
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-8 521 974	-59 846
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-216 804
	Ej skattepliktiga intäkter	8 457 033	0
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-3 642	-2 696
	Summa	<u>-68 583</u>	<u>-279 346</u>

2025091500460

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

NOTER**Not 7 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	370 993 051	370 993 051	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 332 752	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 660 299	370 993 051	0	0
Ingående avskrivningar	-116 176 908	-105 978 696	0	0
Försäljningar/utrangeringar	97 838	0	0	0
Årets avskrivningar	-10 116 866	-10 198 212	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 195 936	-116 176 908	0	0
Utgående redovisat värde	242 464 363	254 816 143	0	0
Redovisat värde byggnader	212 885 812	224 938 488	0	0
Redovisat värde mark	29 578 551	29 877 655	0	0
	242 464 363	254 816 143	0	0
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	162 277 000	160 363 000		
varav byggnader:	124 987 000	126 544 000		

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 262 772	14 018 328	0	0
Inköp	7 566 339	1 244 444	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-72 529	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 756 582	15 262 772	0	0
Ingående avskrivningar	-7 426 394	-6 191 946	0	0
Försäljningar/utrangeringar	17 375	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 786 702	-1 234 448	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 195 721	-7 426 394	0	0
Utgående redovisat värde	13 560 861	7 836 378	0	0

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 460 280	2 443 559	0	0
Inköp	0	1 016 721	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 460 280	3 460 280	0	0
Utgående redovisat värde	3 460 280	3 460 280	0	0

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

NOTER

Not 10 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2024-12-31	2023-12-31	
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Kepada Gruppen AB		1 000	100 000	100 000
556687-5562	Halmstad	100,00%	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat

Kepada Gruppen AB	Eget kapital	Resultat
	65 707 602	17 167 877

Not 11 Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Slag av fordringar		
Långfristig fordran	<u>626 571</u>	<u>802 021</u>
	626 571	802 021
Ingående anskaffningsvärde	802 021	171 000
Nya lån	0	631 021
Amorteringar	<u>-175 450</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>626 571</u>	<u>802 021</u>
Utgående redovisat värde	626 571	802 021

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	246 224	211 170	0	0
Förutbetald leasing	503 769	489 859	0	0
Förutbetald försäkring	99 586	92 631	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	509 347	301 046	0	0
Upplupna räntor	<u>336 032</u>	<u>497 149</u>	<u>54 207</u>	<u>62 465</u>
	1 694 958	1 591 855	54 207	62 465

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

NOTER

Not 14 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	174 079 508	173 832 100	0	0

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen lön och semester	5 008 823	4 630 157	0	0
Upplupna sociala avgifter	1 901 876	1 605 550	0	0
Övriga upplupna kostnader	972 996	528 378	0	0
Upplupna räntekostnader	597 113	701 289	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	4 126 749	4 017 343	0	0
	<u>12 607 557</u>	<u>11 482 717</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	11 903 568	11 432 660	0	0
Nedskrivning av aktier	13 341 880	0	0	0
	<u>25 245 448</u>	<u>11 432 660</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

23 778 516
41 300 223
<u>65 078 739</u>

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

30 000 000
35 078 739
<u>65 078 739</u>

2025091500463

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

NOTER

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	249 040 000	235 122 000	0	0
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000	0	0
Summa ställda säkerheter	259 040 000	245 122 000	0	0

Skulder för vilka säkerheter ställts

Fastighetsinteckningar	184 244 900	190 048 100	0	0
Företagsinteckningar	0	0	0	0

Not 19 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	16 635 000	18 695 000	0	0
	16 635 000	18 695 000	0	0

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte varit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

NOTER

2025091500465

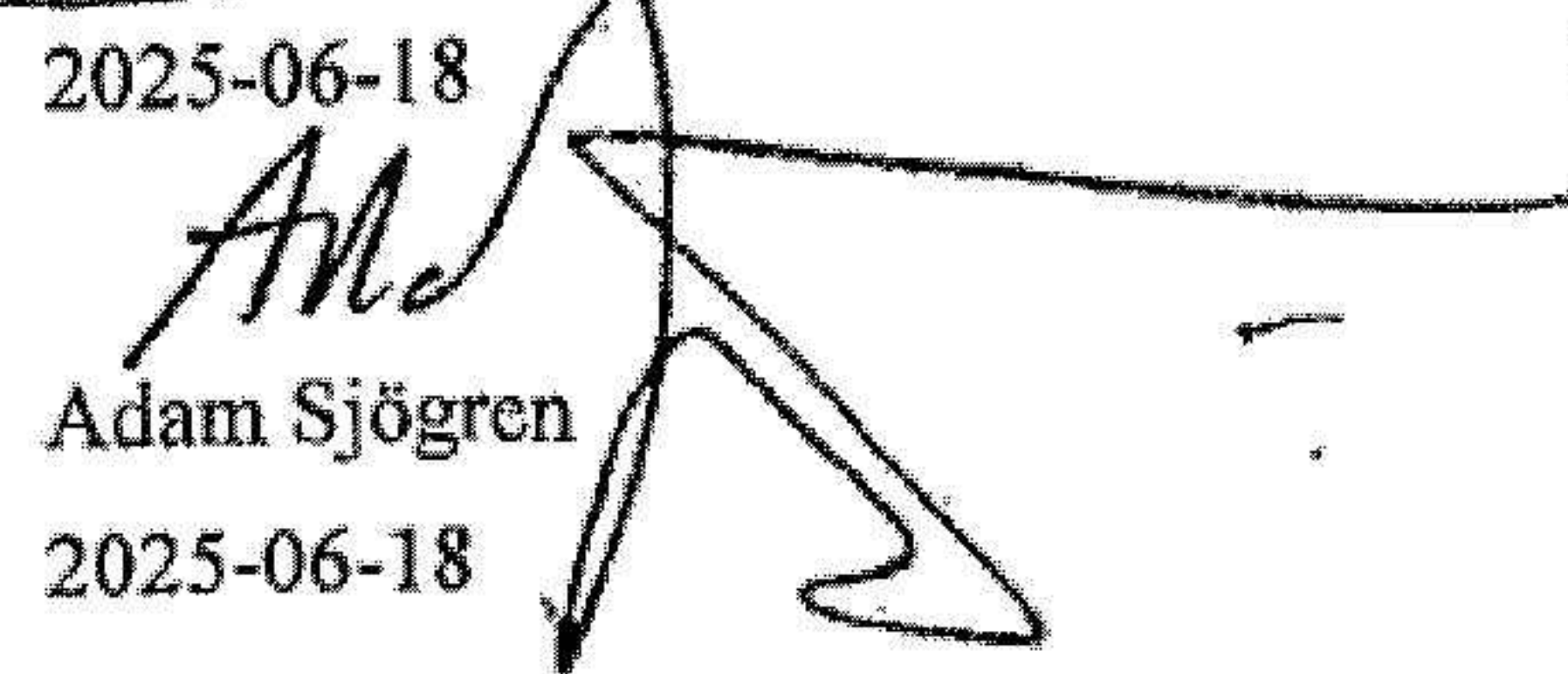
Halmstad



Kenneth Sjögren

Ordförande

2025-06-18



Adam Sjögren

2025-06-18

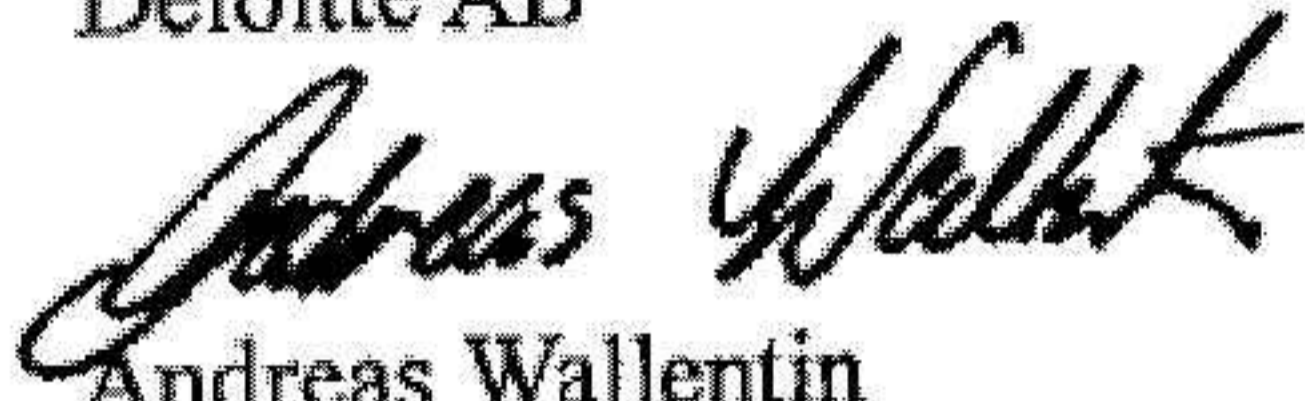


Patric Sjögren

2025-06-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2025.

Deloitte AB



Andreas Wallentin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB
organisationsnummer 556687-5620

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande

transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2025-06-18

Deloitte AB

Andreas Wallentin
Auktoriserad revisor