

Årsredovisning

för

Byt bo I Boden AB

556776-0227

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byt bo I Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ²⁵⁰⁴¹¹. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden ²⁵⁰⁴¹¹



André Widenrot

Styrelsen för Byt bo I Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 910	2 791	3 526	4 660
Soliditet (%)	59	70	68	55
Resultat efter finansiella poster	812	284	470	1 799

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	553 352	318 295	971 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-650 000		-650 000
Balanseras i ny räkning		318 296	-318 295	1
Årets resultat			471 673	471 673
Belopp vid årets utgång	100 000	221 648	471 673	793 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 649
årets vinst	471 673
	693 322

disponeras så att i ny räkning överföres	693 322
	693 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 909 521	2 791 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 909 521	2 791 294
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 355 203	-1 024 866
Personalkostnader	2	-1 791 166	-1 518 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 923	-29 770
Summa rörelsekostnader		-3 159 292	-2 573 190
Rörelseresultat		750 229	218 104
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 000	32 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 732	37 798
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-3 823
Summa finansiella poster		61 700	65 975
Resultat efter finansiella poster		811 929	284 079
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-206 000	97 000
Förändring av överavskrivningar		-6 691	26 146
Summa bokslutsdispositioner		-212 691	123 146
Resultat före skatt		599 238	407 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 565	-88 930
Årets resultat		471 673	318 295 <i>RT</i>

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

58 632

11 242

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

158 632

111 242

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

60 511

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 314

38 885

Summa kortfristiga fordringar

55 314

99 396

Kassa och bank

Kassa och bank

3 039 980

2 531 987

Summa omsättningstillgångar

3 095 294

2 631 383

SUMMA TILLGÅNGAR

3 253 926

2 742 625 R

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

221 649

553 353

Årets resultat

471 673

318 295

Summa fritt eget kapital

693 322

871 648

Summa eget kapital

793 322

971 648

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 406 000

1 200 000

Akkumulerade överavskrivningar

12 865

6 174

Summa obeskattade reserver

1 418 865

1 206 174

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

36 778

16 705

Övriga skulder

841 020

393 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 941

154 686

Summa kortfristiga skulder

1 041 739

564 803

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 253 926

2 742 625

R

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
	350 000	350 000

Not 2 Medelantalet anställda


	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2,5 _A

2025041602218

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 773	213 773
Inköp	60 313	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 086	213 773
Ingående avskrivningar	-202 531	-172 761
Årets avskrivningar	-12 923	-29 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 454	-202 531
Utgående redovisat värde	58 632	11 242

Boden den 5 februari 2025



André Widenrot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11:e april 2025.



Pär Thorsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byt bo I Boden AB
Org.nr 556776-0227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byt bo I Boden AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byt bo I Boden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byt bo I Boden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

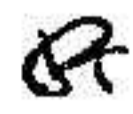
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byt bo I Boden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byt bo I Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

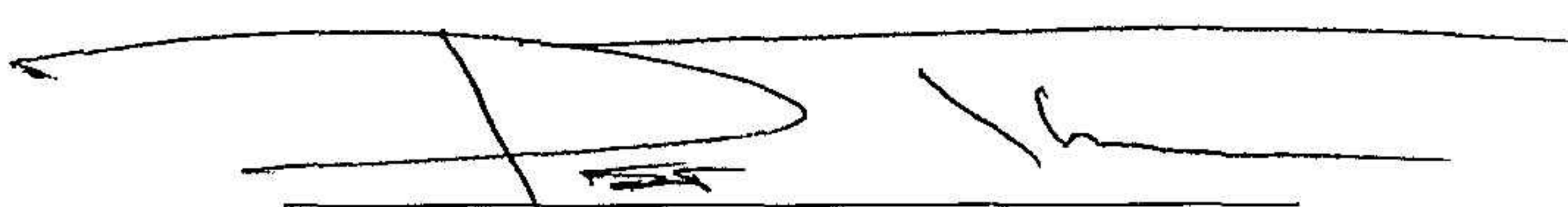
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 11 april 2025


Pär Thorsson
Auktoriserad revisor