

# Årsredovisning

---

## *Karl Martin Kjellman Property AB*

559186-2320

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Karl Martin Kjellman  
2026-05-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsrelaterade konsulttjänster, förvaltning och ägande av fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2501-2512</b>	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>
Nettoomsättning	2 977 787	3 229 604	2 826 053	2 419 000
Resultat efter finansiella poster	1 546 046	1 871 997	1 494 397	1 161 000
Soliditet %	89	86	84	84

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 531 806	1 483 918	4 065 724
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-312 000	-312 000
- Balanseras i ny räkning		1 483 918	-1 483 918	0
- Årets resultat			913 918	913 918
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 015 724	601 918	4 667 642

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 703 724
<i>Årets resultat</i>	<i>913 918</i>
<i>Summa</i>	<i>4 617 642</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	4 317 642
<i>Summa</i>	<i>4 617 642</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 977 787	3 229 604
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 977 787</b>	<b>3 229 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-300 520	-308 309
Personalkostnader	2 -1 138 680	-1 113 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 439 200</b>	<b>-1 422 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 538 587</b>	<b>1 807 364</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 183	64 852
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 724	-219
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7 459</b>	<b>64 633</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 546 046</b>	<b>1 871 997</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-390 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-390 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 156 046</b>	<b>1 871 997</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-242 128	-388 079
<b>Årets resultat</b>	<b>913 918</b>	<b>1 483 918</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	10 000
Andra långfristiga fordringar	4	4 377 000	1 927 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 389 500</i>	<i>1 937 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 389 500</b>	<b>1 937 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		615 384	785 085
Övriga fordringar		6	181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 701	138 447
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>677 091</i>	<i>923 713</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 077 571	2 465 606
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 077 571</i>	<i>2 465 606</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 754 662</b>	<b>3 389 319</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 144 162</b>	<b>5 326 319</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 703 724	2 531 806
Årets resultat	913 918	1 483 918
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 617 642	4 015 724
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 667 642</b>	<b>4 065 724</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 023 228	633 228
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 023 228</b>	<b>633 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	18 806	17 219
Skatteskulder	52 553	206 084
Övriga skulder	376 933	399 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>453 292</b>	<b>627 367</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 144 162</b>	<b>5 326 319</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
-----------------------------	--------	--------

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	2 500	-
-------	-------	---

Utgående anskaffningsvärden	12 500	10 000
-----------------------------	--------	--------

Redovisat värde	12 500	10 000
-----------------	--------	--------

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 927 000	1 927 000
-----------------------------	-----------	-----------

Tillkommande fordringar	2 450 000	-
-------------------------	-----------	---

Utgående anskaffningsvärden	4 377 000	1 927 000
-----------------------------	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-06

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Karl Martin Kjellman*

Karl Martin Kjellman

2026-05-06