

Årsredovisning

för

Strömstad Handelpark AB

556671-6956

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strömstad Handelpark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-⁰³⁻⁰⁶. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-03-06

~~Vidar Lyhus~~ Romund Elvåmo

Styrelsen för Strömstad Handelspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheterna Bastekärr 1:24 och Vättland 1:27 i Strömstad kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Strömstad Handelspark AS, NO 996 159 574, som är ett helägt dotterbolag till Concilia Retail Property AS, NO 999 146 317. Det avges ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya händelser har skett i världen och detta påverkar efterfrågan och utveckling på marknaden.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 93 | 59 | 51 | 60 | 54 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 805 | -3 472 | -4 113 | -5 377 | -4 455 |
| Balansomslutning | 67 445 | 67 315 | 66 646 | 67 166 | 66 789 |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 13,3 | 2,6 | 7,8 | 0,5 | 5,6 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | neg | neg | neg | neg | neg |
| Avkastning på eget kap. (%) | neg | neg | neg | neg | neg |

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 206

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 120 600 | 209 773 | 4 887 305 | -3 471 899 | 1 745 779 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -3 471 899 | 3 471 899 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 12 000 000 | | 12 000 000 |
| Årets resultat | | | | -4 805 102 | -4 805 102 |
| Belopp vid årets utgång | 120 600 | 209 773 | 13 415 406 | -4 805 102 | 8 940 677 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 51 349 000 (39 349 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 13 415 406 |
| årets förlust | -4 805 102 |
| | 8 610 304 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 8 610 304 |
| | 8 610 304 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 93 332 | 58 687 |
| Övriga rörelseintäkter | | 9 | 3 987 |
| | | 93 341 | 62 674 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 063 174 | -1 492 252 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -178 345 | -178 345 |
| | | -2 241 519 | -1 670 597 |
| Rörelseresultat | | -2 148 178 | -1 607 923 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 121 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -2 657 045 | -1 863 976 |
| | | -2 656 924 | -1 863 976 |
| Resultat efter finansiella poster | | -4 805 102 | -3 471 899 |
| Resultat före skatt | | -4 805 102 | -3 471 899 |
| Årets resultat | | -4 805 102 | -3 471 899 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

41 564 633

41 317 983

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 179 822

1 358 167

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

23 996 136

23 996 136

66 740 591

66 672 286

Summa anläggningstillgångar

66 740 591

66 672 286

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

0

104 096

Övriga fordringar

7 259

5 418

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 604

4 603

11 863

114 117

Kassa och bank

692 917

528 757

Summa omsättningstillgångar

704 780

642 874

SUMMA TILLGÅNGAR

67 445 371

67 315 160

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 600

120 600

Reservfond

209 773

209 773

330 373

330 373

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 415 406

4 887 305

Årets resultat

-4 805 102

-3 471 899

8 610 304

1 415 406

Summa eget kapital

8 940 677

1 745 779

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

58 274 950

65 416 305

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 960

11 351

Skulder till koncernföretag

170 600

76 000

Aktuella skatteskulder

184

0

Övriga skulder

0

15 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

229 744

153 076

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 445 371

67 315 160

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar

15 år

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Strömstad Handelspark AS, NO 996 159 574, som är ett helägt dotterbolag till Concilia Retail Property AS, NO 999 146 317. Båda med säte i Norge. Det avges ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 76 000 000 | 76 000 000 |
| | 76 000 000 | 76 000 000 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 2 657 045 | 1 863 976 |
| | 2 657 045 | 1 863 976 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 41 317 983 | 40 696 958 |
| Inköp | 246 650 | 621 025 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 41 564 633 | 41 317 983 |
| Utgående redovisat värde | 41 564 633 | 41 317 983 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 673 837 | 2 673 837 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 673 837 | 2 673 837 |
| Ingående avskrivningar | -1 315 670 | -1 137 325 |
| Årets avskrivningar | -178 345 | -178 345 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 494 015 | -1 315 670 |
| Utgående redovisat värde | 1 179 822 | 1 358 167 |

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående nedlagda kostnader | 23 996 136 | 23 996 136 |
| | 23 996 136 | 23 996 136 |

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 13 415 406 |
| årets förlust | -4 805 102 |
| | 8 610 304 |

disponeras så att
i ny räkning överföres

8 610 304
8 610 304

Not 9 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 58 274 950 | 65 416 305 |
| | 58 274 950 | 65 416 305 |

Not 10 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:

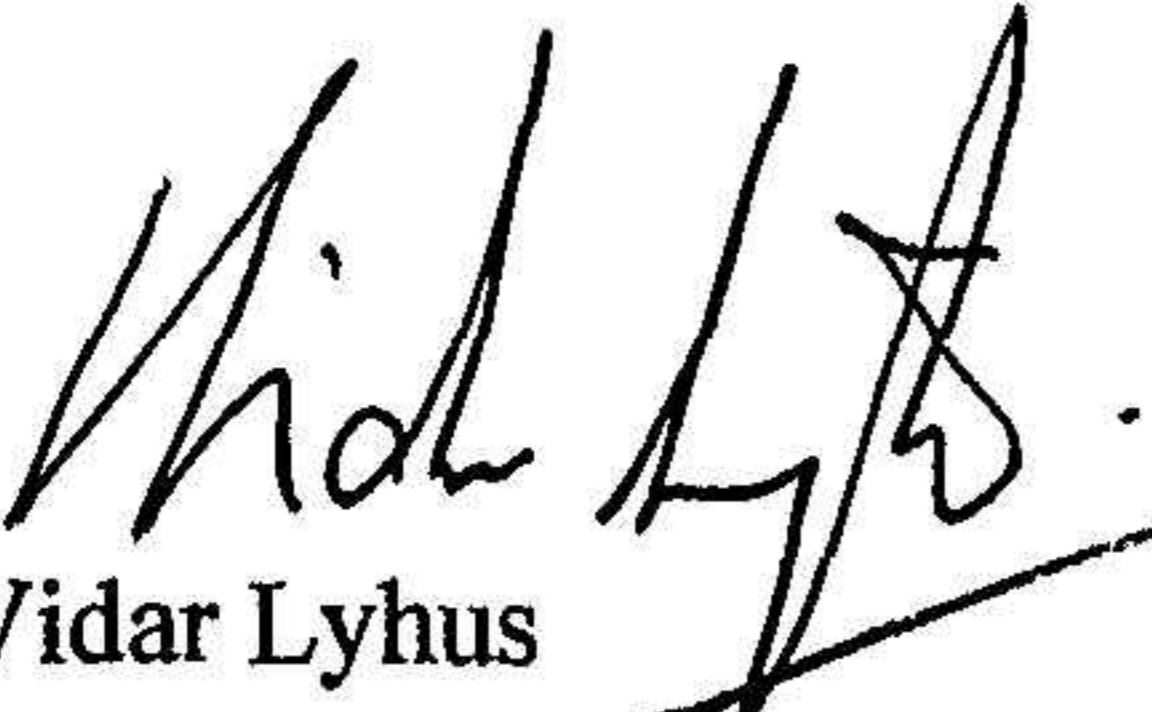
Eva Claesson, KGH Accountancy & VAT Services AB, som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2023031501040


Strömstad 2023- 02-27



Vidar Lyhus
Ordförande




Alexander Onstad Jörgensen



Ronnie Byhre Egeland

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 03- 06



Magnus Frøstung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strömstad Handelspark AB
Org.nr 556671-6956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömstad Handelspark AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömstad Handelspark ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strömstad Handelspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strömstad Handelspark AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strömstad Handelspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 6 mars 2023



Magnus Fröstung
Auktoriserad revisor