

Årsredovisning

för

Winn Hotels Falun AB

556092-1446

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotels Falun AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun den 29 april 2024



Helena Törnquist

Styrelsen för Winn Hotels Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Winn Hotels Falun AB bedriver hotellrörelse i centrala Falun. Hotellet med 94 rum och ligger inom gångavstånd till både affärscentrum och centralstationen. Bolaget har ett franchiseavtal med Strawberry och hotellet drivs under namnet Clarion Collection Hotel Bergmästaren. Bolaget har sitt säte i Falun. Hyresvärd är Västerkulla Hotell Holding AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org nr 556422-3096).

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets investeringar har uppgått till 1 575.063 kr. Under året har hotellet renoverat och fått 9 nya rum. Renoveringen fortsätter under Q1 2024.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 26 682 | 28 755 | 22 397 | 21 354 | 27 579 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 601 | 1 576 | 1 060 | 2 854 | 1 796 |
| Balansomslutning | 8 010 | 8 533 | 4 825 | 4 538 | 5 434 |
| Antal anställda | 21 | 20 | 15 | 15 | 19 |
| Soliditet (%) | 18,7 | 17,5 | 30,8 | 33,6 | 35,4 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | neg | 18,7 | 22,0 | 62,9 | 33,1 |
| Avkastning på eget kap. (%) | neg | 105,7 | 71,3 | 187,3 | 93,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 368 173 | 5 422 | 1 493 595 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 5 422 | -5 422 | 0 |
| Årets resultat | | | | 7 228 | 7 228 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 373 595 | 7 228 | 1 500 823 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 373 594 |
| årets vinst | 7 228 |
| | 1 380 822 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 380 822 |
| | 1 380 822 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 26 681 511 | 28 754 569 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 227 561 | 31 486 |
| | | 26 909 072 | 28 786 055 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och handelsvaror | | -2 220 895 | -2 509 560 |
| Övriga externa kostnader | 3, 4 | -16 799 173 | -16 402 710 |
| Personalkostnader | 5 | -9 296 771 | -8 018 431 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -77 185 | -44 652 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -214 720 |
| | | -28 394 024 | -27 190 073 |
| Rörelseresultat | | -1 484 952 | 1 595 982 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 6 | 1 342 | 2 626 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -117 553 | -22 827 |
| | | -116 211 | -20 201 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 601 163 | 1 575 781 |
| Bokslutsdispositioner | 8 | 1 650 000 | -1 550 672 |
| Resultat före skatt | | 48 837 | 25 109 |
| Skatt på årets resultat | 9 | -41 609 | -19 687 |
| Årets resultat | | 7 228 | 5 422 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier | 10 | 539 683 | 85 745 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11 | 1 043 941 | 0 |
| | | 1 583 624 | 85 745 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 583 624 | 85 745 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Råvaror och handelsvaror | | 106 630 | 90 301 |
| | | 106 630 | 90 301 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 604 637 | 449 974 |
| Fordringar hos koncernföretag | 12 | 4 936 758 | 7 642 772 |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 22 796 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 300 157 | 185 908 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 478 350 | 55 628 |
| | | 6 319 902 | 8 357 078 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 426 532 | 8 447 379 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 010 156 | 8 533 124 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | | 1 373 594 | 1 368 173 |
| Årets resultat | | 7 228 | 5 422 |
| | | 1 380 822 | 1 373 595 |
| Summa eget kapital | | 1 500 822 | 1 493 595 |
| Obeskattade reserver | 14 | -4 328 | -4 328 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga långfristiga skulder | 15 | 2 374 205 | 2 374 205 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 374 205 | 2 374 205 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 66 848 | 56 339 |
| Leverantörsskulder | | 933 717 | 1 072 045 |
| Skulder till koncernföretag | | 434 982 | 91 364 |
| Aktuella skatteskulder | | 30 564 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 269 479 | 280 378 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 2 403 867 | 3 169 526 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 139 457 | 4 669 652 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 010 156 | 8 533 124 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor.

Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Hotell- och restauranginventarier | 5-10 år |
| IT-utrustning | 3 år |

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------------|---------------|
| Övriga statliga bidrag | 227 561 | 0 |
| Återbetalning Fora | 0 | 31 486 |
| | 227 561 | 31 486 |

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB | | |
| Revisionsuppdrag | 32 000 | 30 000 |
| | 32 000 | 30 000 |

Not 4 Operationella leasingkostnader

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7469 tkr.

Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Övervägande del avser lokalhyror. Leasingavtalen fördelar sig enligt följande:

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Inom ett år | 6 243 | 5 469 |
| Senare än ett år men inom fem år | 24 558 | 21 988 |
| Senare än fem år | 97 680 | 93 147 |
| | 128 481 | 120 604 |

Not 5 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 21 | 20 |

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Ränteintäkter skattekonto | 1 342 | 2 626 |
| | 1 342 | 2 626 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| Räntekostnader till leverantörer | -1 241 | -467 |
| Räntekostnader skattekonto | -116 312 | -22 360 |
| | -117 553 | -22 827 |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Förändring av överavskrivningar | 0 | 4 328 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -1 555 000 |
| Erhållna koncernbidrag | 1 650 000 | 0 |
| | 1 650 000 | -1 550 672 |

Not 9 Skatt på årets resultat

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -41 609 | -19 687 |
| Totalt redovisad skatt | -41 609 | -19 687 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | | 2022 | |
|----------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 48 837 | | 25 109 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -10 060 | 20,60 | -5 172 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -31 826 | | -15 056 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 277 | | 541 |
| Redovisad effektiv skatt | 85,20 | -41 609 | 78,41 | -19 687 |

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 706 585 | 1 637 197 |
| Inköp | 531 122 | 69 388 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 237 707 | 1 706 585 |
| Ingående avskrivningar | -1 620 839 | -1 576 188 |
| Årets avskrivningar | -77 185 | -44 651 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 698 024 | -1 620 839 |
| Utgående redovisat värde | 539 683 | 85 746 |

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 1 043 941 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 043 941 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 043 941 | 0 |

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Förutbetalda leasingkostnader | 408 807 | 8 542 |
| Förutbetalda försäkringar | 3 022 | 10 135 |
| Övriga poster | 66 522 | 36 950 |
| | 478 351 | 55 627 |

Not 14 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | -4 328 | -4 328 |
| | -4 328 | -4 328 |

Not 15 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Betalningsanstånd skatteverket | 2 374 205 | 2 374 205 |
| | 2 374 205 | 2 374 205 |

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna löner | 452 059 | 356 133 |
| Upplupna semesterlöner | 708 802 | 503 459 |
| Upplupna sociala avgifter | 643 761 | 542 939 |
| Övr interimskulder | 140 524 | 56 229 |
| Upplupna räntekostnader | 138 183 | 22 360 |
| Upplupen omsättningshyra | 320 538 | 1 688 407 |
| | 2 403 867 | 3 169 527 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger
Ordförande

Helena Törnquist

Hans Boberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515719238

Dokument

Årsredovisning 556092-1446 Winn Hotels Falun AB för
20230101-20231231
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-04-21 12:08:08 CEST (+0200) av Helena
Törnquist (HT)
Färdigställt 2024-04-23 11:04:38 CEST (+0200)

Signerare

Helena Törnquist (HT)
Winn Hotels Falun AB
Personnummer 196312261446
Org. nr 556092-1446
helena.tornquist@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Elisabeth Törnquist"
Signerade 2024-04-21 12:08:56 CEST (+0200)

Hans Boberg (HB)
Winn Hotels Falun AB
Personnummer 19580227-7532
Org. nr 556092-1446
hans@sunnanang.house



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Joel Boberg"
Signerade 2024-04-22 09:39:16 CEST (+0200)

Anders Junger (AJ)
Winn Hotels Falun AB
Personnummer 19660401-5195
Org. nr 556092-1446
anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Anders Percyval Junger"
Signerade 2024-04-21 12:43:18 CEST (+0200)

Christine Larsson Schedin (CLS)
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB
Personnummer 19731205-7826
Org. nr 556029-6740
christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"
Signerade 2024-04-23 11:04:38 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515719238

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotels Falun AB, org.nr 556092-1446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotels Falun AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotels Falun ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotels Falun AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Falun AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winn Hotels Falun AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Falun AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-23 09:05:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061110958