

Årsredovisning för

Seaview Investment Group AB

559064-9009

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper	6
Upplysningar till resultaträkningen	6-7
Upplysningar till balansräkning	7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seaview Investment Group AB, 559064-9009 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31, bolagets femte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Seaview Investment Group AB är ett investmentbolag med en aktiv ägarroll i bolag som har en stabil verksamhet eller god utvecklingspotential.

Under det gångna verksamhetsåret har fortsatta investeringar gjorts i dotterbolaget Järfälla Racketcenter AB som är en av Europas mest moderna Padelklubbar. Järfälla Racketcenter äger fastigheten som dels inhyser idrottsverksamhet i form av padel (Järfälla Padel Club) och gym, dels en bistro med fulla rättigheter.

Konstgräset på två centercourtbanor har under sommaren bytts ut till samma underlag World Padel Tour spelas på. Padelporten fortsätter att växa och man beräknar att det finns ca 800 000 spelare och att antalet föreningar snabbt blir fler. Padel är en av världens snabbast växande idrotter. Seaview kommer att fortsätta att investera för att Järfälla Racketcenter AB skall vara en av de mest konkurrenskraftiga Padelklubbarna i Sverige.

Dotterbolaget Nuport Sverige AB är ett konsultbolag med verksamhetsinriktning mot affärssystemet SAP. Nuport Sverige AB har under det gångna verksamhetsåret tecknat ett samarbetsavtal med ett internationellt konsult- och mangementföretag där ett gemensamt försäljnings- och leveransansvar för den svenska marknaden bedrivs. Verksamheten har vuxit med fler anställda, både inom management och på konsultsidan, och fokus ligger på att teckna flera samarbetsavtal för att möjliggöra en expansion. Under det kommande året är målsättningen att öka antalet leveranser och därmed nå en omsättningsökning med positivt resultat.

Dotterbolaget Luminary Consulting AB är ett konsultbolag med verksamhetsinriktning inom IT. Luminary förmedlar erfarna konsulter till kundens IT-projekt. Luminary förmedlar i snitt 140 konsulter per år och omsättningen för det gångna verksamhetsåret är ca 220 MSEK. Luminary planerar för en fortsatt expansion under det kommande verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kr 2020-08-31
Omsättning	152 388	1 250 000	1 300 000	400 000
Utdelningar, dotterbolag	330 000	723 640	-	396 409
Resultat efter finansiella poster	304 332	1 869 209	1 579 119	1 071 834
Soliditet, %	62	56	49	45

Variationen på omsättningen beror på engagemangsnivån i dotterbolagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	120 000		7 679 005
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			304 332
Vid årets slut	120 000		7 983 337

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 679 005
årets resultat	<u>304 332</u>
Totalt	7 983 337
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>7 983 337</u>
Summa	7 983 337

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer. h

2024020803633

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		152 388	1 250 000
Summa rörelseintäkter		152 388	1 250 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 388	-
Övriga externa kostnader		-161 652	-278 944
Summa rörelsekostnader		-164 040	-278 944
Rörelseresultat		-11 652	971 056
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		330 000	723 640
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	175 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 232	-487
Summa finansiella poster		315 984	898 153
Resultat efter finansiella poster		304 332	1 869 209
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	-237 400
Summa bokslutsdispositioner		-	-437 400
Resultat före skatt		304 332	1 431 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-146 715
Årets resultat		304 332	1 285 094

2024020803634

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 934 215	3 934 215
Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	6 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 984 215	9 984 215
Summa anläggningstillgångar		9 984 215	9 984 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 878 031	4 216 005
Övriga fordringar		97 166	76 978
Summa kortfristiga fordringar		3 975 197	4 292 983
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 424	712 078
Summa kassa och bank		39 424	712 078
Summa omsättningstillgångar		4 014 621	5 005 061
SUMMA TILLGÅNGAR		13 998 836	14 989 276

2024020803635

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (120 aktier)		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 679 005	6 393 912
Årets resultat		304 332	1 285 094
Summa fritt eget kapital		7 983 337	7 679 006
Summa eget kapital		8 103 337	7 799 006
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		749 500	749 500
Summa obeskattade reserver		749 500	749 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 180 100	5 330 100
Summa långfristiga skulder		4 180 100	5 330 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		168 750	125 000
Skatteskulder		146 715	408 385
Övriga skulder		415 646	425 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 788	151 797
Summa kortfristiga skulder		965 899	1 110 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 998 836	14 989 276

2024020803636

L

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Löner och andra ersättningar:	-	-
Summa (varav pensionskostnader)	-	-

Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 934 215	3 207 683
-Förvärv	-	751 532
-Avyttring	-	-25 000
Redovisat värde vid årets slut	3 934 215	3 934 215

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Nuport Sverige AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Nuport Sverige AB, 556732-0329, Stockholm, A-aktier	190 000	95%	190 000
Nuport Sverige AB, 556732-0329, Stockholm, B-aktier	11 235	56%	198 739
Järfälla Racketcenter AB, 556608-5956, Stockholm, A-aktier	900	90%	2 458 556
Järfälla Racketcenter AB, 556608-5956, Stockholm, B-aktier	64	74%	761 920
Starview Investment Group AB, 556677-6398, Sthlm, A-aktier	1 000	100%	100 000
Luminary AB, 556760-0316, Stockholm, A-aktier	200	33%	200 000
APT Association Sweden AB, 559298-4099, Sthlm, A-aktier	250	100%	25 000
			3 934 215

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Tillkommande tillgångar	-	-
-Nedskrivningar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Borgen Järfälla Racketcenter AB - Org nr 556608--5956	9 660 700	10 990 900
Summa eventualförpliktelser	9 660 700	10 990 900

Stockholm den 18 januari 2024



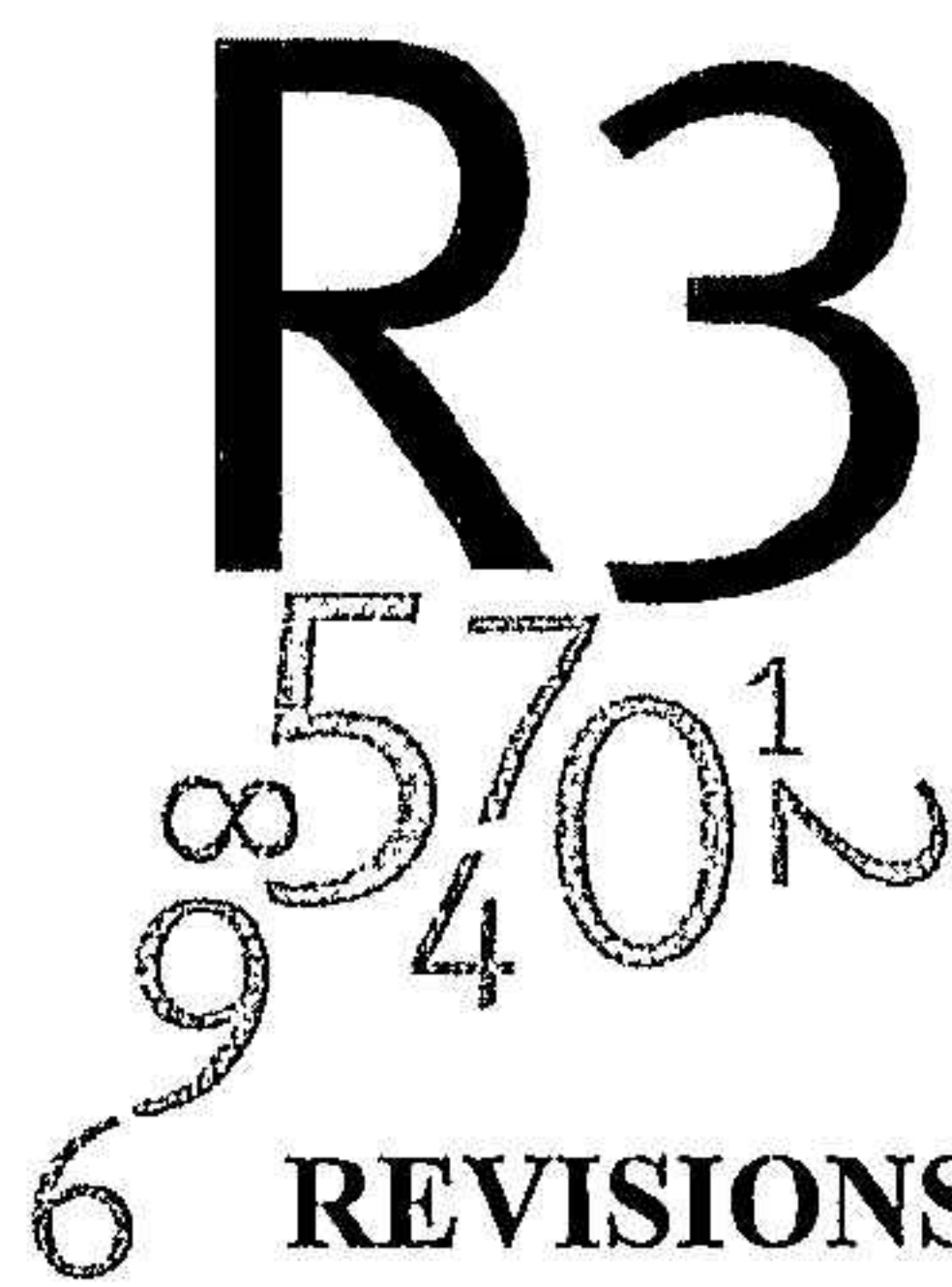
Mikael Gavelin

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/1-2024



Benny Svensson
Auktoriserad revisor

2024020803638



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Seaview Investment Group AB
Org.nr. 559064-9009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seaview Investment Group AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seaview Investment Group ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seaview Investment Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Seaview Investment Group AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seaview Investment Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 januari 2024


Benny Svensson

Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seaview Investment Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 6 februari 2024



Mikael Gavelin
Verkställand direktör

2024020803641