

Årsredovisning för
Fredrik Eriksson Fastighets AB
556676-7801

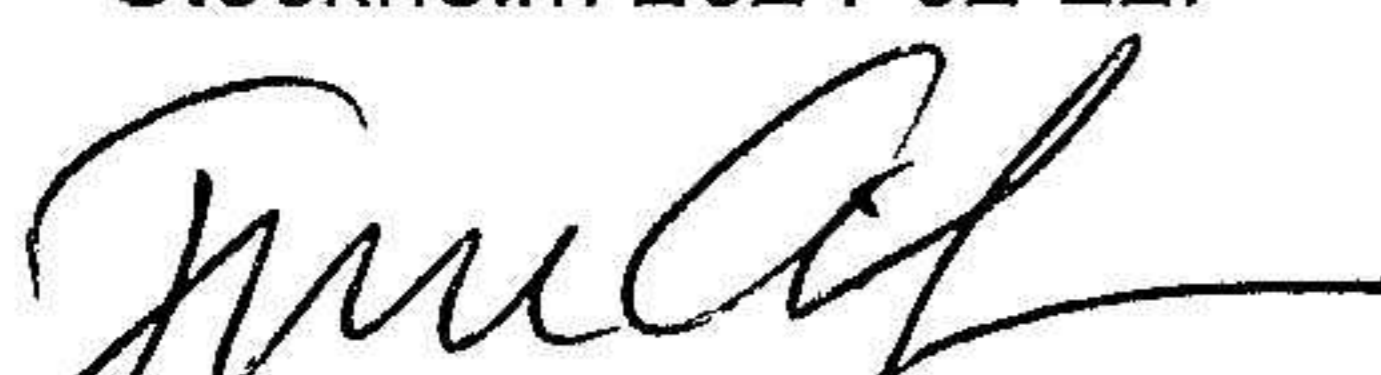
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Eriksson Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-02-22.


Fredrik Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredrik Eriksson Fastighets AB, 556676-7801, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger sedan 2005 fastigheten Stockholm Läkarvillan 1 och det närbelägna före detta trädgårdsmästeriet fastigheten Lågbron 1 som förvärvades 2014. Fastigheterna ligger i Älvsjö. Läkarvillan hyrs ut till dotterföretaget Fredrik Eriksson Restaurang AB som bedriver restaurangrörelse med ca 200 platser. Lågbron arrenderas ut till extern caféörelse.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 4 329 | 4 334 | 3 915 | 3 412 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 110 | 6 542 | 5 270 | 2 502 |
| Soliditet, % | 49 | 57 | 59 | 46 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Vid årets början | 100 772 | 4 002 119 | 5 863 720 | 9 966 611 |
| Utdelning | | -5 802 650 | | -5 802 650 |
| Omföring av föreg års vinst | | 5 863 720 | -5 863 720 | |
| Årets resultat | | | 4 486 018 | 4 486 018 |
| Vid årets slut | 100 772 | 4 063 189 | 4 486 018 | 8 649 979 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 4 063 189 |
| årets resultat | 4 486 018 |
| Totalt | 8 549 207 |
| disponeras för | |
| utdelning till aktieägare (6 660 kr per aktie) | 5 501 160 |
| balanseras i ny räkning | 3 048 047 |
| Summa | 8 549 207 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

5

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 328 629 | 4 334 099 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 4 328 629 | 4 334 099 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -140 404 | -156 189 |
| Övriga externa kostnader | | -612 244 | -525 573 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -217 295 | -217 295 |
| Summa rörelsekostnader | | -969 943 | -899 057 |
| Rörelseresultat | | 3 358 686 | 3 435 042 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 2 100 000 | 3 275 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 909 | 22 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -350 032 | -167 958 |
| Summa finansiella poster | | 1 750 877 | 3 107 064 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 109 563 | 6 542 106 |
| Resultat före skatt | | 5 109 563 | 6 542 106 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -623 545 | -678 386 |
| Årets resultat | | 4 486 018 | 5 863 720 |

2024031800990

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 7 756 892 | 7 960 987 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 13 200 | 26 400 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 1 594 030 | 398 165 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 364 122 | 8 385 552 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 100 000 | 670 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 100 000 | 670 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 464 122 | 9 055 552 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 27 763 | - |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 622 570 | 4 452 570 |
| Övriga fordringar | | 83 500 | 423 630 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 113 329 | 102 536 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 847 162 | 4 978 736 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 415 583 | 415 583 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 415 583 | 415 583 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 861 023 | 2 978 080 |
| Summa kassa och bank | | 3 861 023 | 2 978 080 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 123 768 | 8 372 399 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 587 890 | 17 427 951 |

St

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 772 | 100 772 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 772 | 100 772 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 063 189 | 4 002 120 |
| Årets resultat | | 4 486 018 | 5 863 720 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 549 207 | 9 865 840 |
| Summa eget kapital | | 8 649 979 | 9 966 612 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 5 901 000 | 5 965 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 901 000 | 5 965 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 074 000 | 64 000 |
| Leverantörsskulder | | 69 534 | 182 280 |
| Skatteskulder | | 225 979 | 577 912 |
| Övriga skulder | | 1 565 917 | 591 717 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 101 481 | 80 430 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 036 911 | 1 496 339 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 587 890 | 17 427 951 |

Sy

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| -Byggnader | 50 år |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 11 269 583 | 11 269 583 |
| | <u>11 269 583</u> | <u>11 269 583</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 308 596 | -3 104 501 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -204 095 | -204 095 |
| | <u>-3 512 691</u> | <u>-3 308 596</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 756 892 | 7 960 987 |

5/

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 440 986 | 1 440 986 |
| Vid årets slut | 1 440 986 | 1 440 986 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 414 586 | -1 401 386 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -13 200 | -13 200 |
| Vid årets slut | -1 427 786 | -1 414 586 |
| Redovisat värde vid årets slut | 13 200 | 26 400 |

Not 4 Pågående nyanläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
| Vid årets början | 398 165 | |
| Investeringar | 1 195 865 | 398 165 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 594 030 | 398 165 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 670 000 | 685 000 |
| -Återbetalt kapitaltillskott | -570 000 | - |
| -Avyttring | - | -15 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 100 000 | 670 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 5 645 000 | 5 709 000 |
| Totalt | 5 645 000 | 5 709 000 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 8 000 000 | 8 000 000 |

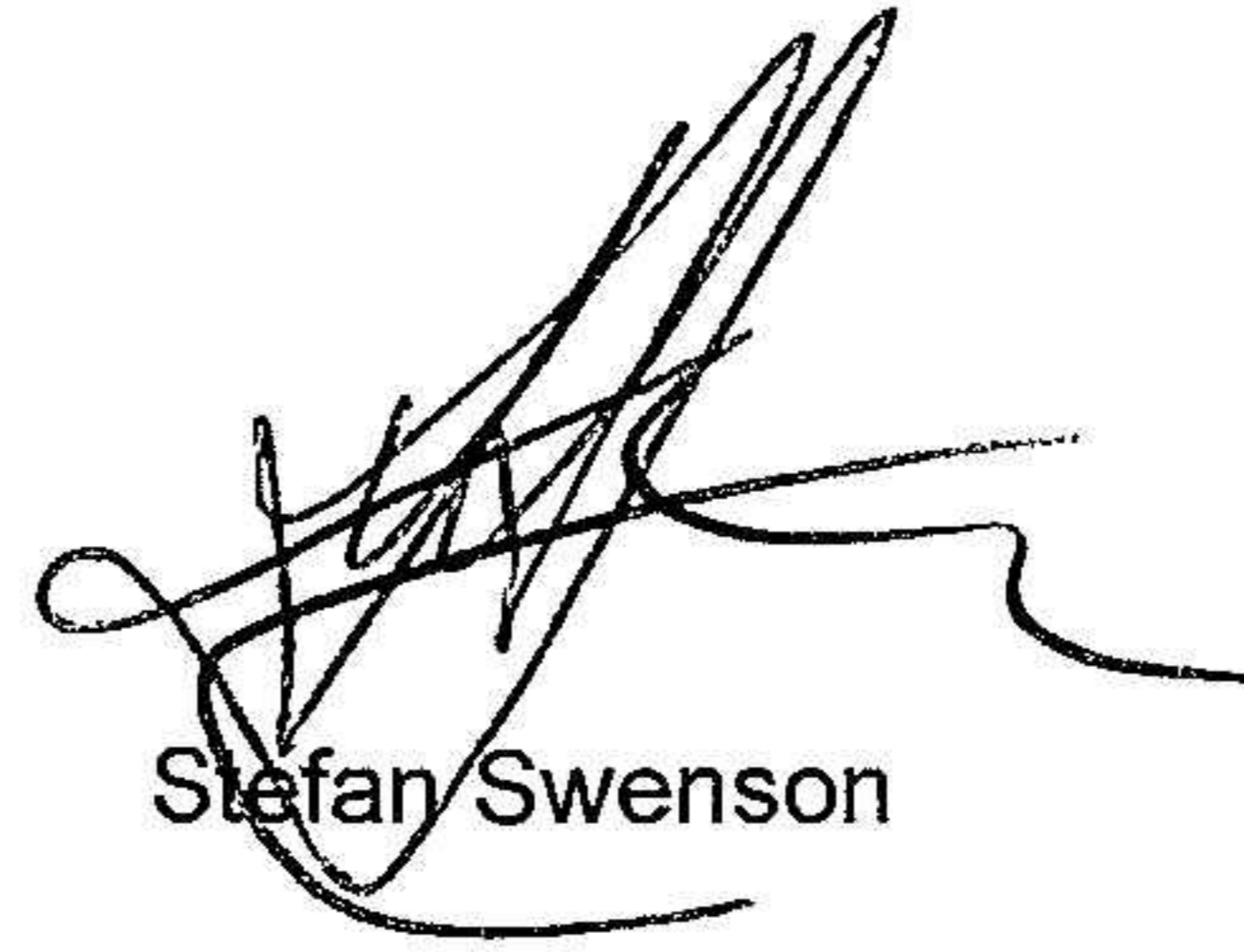
St

Underskrifter

Stockholm 2024-02-22.



Fredrik Eriksson
Ordförande



Stefan Swenson



Håkan Sundin

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2024.



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredrik Eriksson Fastighets AB
Org.nr 556676-7801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Eriksson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Eriksson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Eriksson Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

SK

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrik Eriksson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrik Eriksson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 februari 2024



Stellan Jeanson

Auktoriserad revisor