

Årsredovisning för Nilsson Ett AB

556964-8032

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nilsson
Verkställande direktör

2023-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nilsson Ett AB, 556964-8032, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lennart & Johan Nilsson Fastigheter AB, 559233-6605, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 168	1 140	1 096	1 080
Resultat efter finansiella poster	494	416	328	285
Soliditet %	24,5	20,8	20,5	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 467 602	330 241
Balanseras i ny räkning		330 241	-330 241
Årets resultat			391 956
Belopp vid årets utgång	50 000	1 797 843	391 956

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 797 843
Årets resultat	391 956
Summa	2 189 799
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	2 139 799
Summa	2 189 799

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 167 785	1 139 831
Övriga rörelseintäkter		105 714	22 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 273 499	1 161 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-509 295	-515 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 055	-130 055
Summa rörelsekostnader		-639 350	-645 723
Rörelseresultat		634 149	516 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 339	-100 036
Summa finansiella poster		-140 333	-100 036
Resultat efter finansiella poster		493 816	416 101
Resultat före skatt		493 816	416 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 860	-85 860
Årets resultat		391 956	330 241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 727 082	6 857 137
Summa materiella anläggningstillgångar		6 727 082	6 857 137
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		62 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 500	0
Summa anläggningstillgångar		6 789 582	6 857 137
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		28 772	138 585
Övriga fordringar		5 889	5 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 034	11 605
Summa kortfristiga fordringar		46 695	156 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 684 319	2 286 360
Summa kassa och bank		2 684 319	2 286 360
Summa omsättningstillgångar		2 731 014	2 442 537
SUMMA TILLGÅNGAR		9 520 596	9 299 674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 797 843	1 467 602
Årets resultat		391 956	330 241
Summa fritt eget kapital		2 189 799	1 797 843
Summa eget kapital		2 239 799	1 847 843
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		113 000	113 000
Summa obeskattade reserver		113 000	113 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	6 603 356	6 743 348
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		58 632	58 632
Summa långfristiga skulder		6 661 988	6 801 980
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 992	139 992
Leverantörsskulder		4 564	17 108
Skatteskulder		119 759	58 486
Övriga skulder		22 000	129 077
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 494	192 188
Summa kortfristiga skulder		505 809	536 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 520 596	9 299 674

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 713 483	7 713 483
Utgående anskaffningsvärden	7 713 483	7 713 483
Ingående avskrivningar	-856 346	-726 291
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-130 055	-130 055
Utgående avskrivningar	-986 401	-856 346
Redovisat värde	6 727 082	6 857 137

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 043 388	6 183 380

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 887 000	12 887 000
Summa ställda säkerheter	12 887 000	12 887 000

Underskrifter

Göteborg

Johan Nilsson 2023-06-08
Johan Nilsson Datum
Verkställande direktör

Lennart Nilsson 2023-06-08
Lennart Nilsson Datum
Styrelseledamot