

# Årsredovisning

för

## Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB

556513-2080

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arvidsjaur 2024-07-09



Ted Johansson

# Årsredovisning

för

**Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB**

556513-2080

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till B B J Kapital, org.nr 559042-8719.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 345	6 363	6 368	6 363
Resultat efter finansiella poster	-341	1 120	5 664	1 234
Soliditet (%)	35,8	35,1	34,3	26,0
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	6,3	32,3	10,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 100 000	41 900	14 639 031	878 392	17 659 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			878 392	-878 392	0
Årets resultat				-339 379	-339 379
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 100 000</b>	<b>41 900</b>	<b>15 517 423</b>	<b>-339 379</b>	<b>17 319 944</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 517 424
årets förlust	-339 379
	<b>15 178 045</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 178 045
	<b>15 178 045</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 344 504	6 362 699
Övriga rörelseintäkter		586 628	262 035
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 931 132</b>	<b>6 624 734</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 874 671	-3 963 240
Personalkostnader	2	-2 163 210	-1 647 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-481 671	-479 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 519 552</b>	<b>-6 091 127</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>411 580</b>	<b>533 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 241	750 840
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 149	484 456
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 900	-67 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		-778 409	-580 739
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-752 919</b>	<b>587 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-341 339</b>	<b>1 121 075</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		1 960	3 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 960</b>	<b>3 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-339 379</b>	<b>1 124 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-246 083
<b>Årets resultat</b>		<b>-339 379</b>	<b>878 392</b>

R

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	11 655 286	11 558 196
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	139 000	278 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 419	23 680
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 805 705</b>	<b>11 859 876</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	30 570 159	30 570 159
Andra långfristiga fordringar	7	5 588	5 588
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 575 747</b>	<b>30 575 747</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 381 452</b>	<b>42 435 623</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		178 987	197 574
Övriga fordringar		1 867 497	562 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148 568	187 457
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 195 052</b>	<b>947 242</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		474 272	482 172
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>474 272</b>	<b>482 172</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 689 440	6 936 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 689 440</b>	<b>6 936 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 358 764</b>	<b>8 365 559</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

48 740 216

50 801 182

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 100 000

2 100 000

Reservfond

41 900

41 900

**Summa bundet eget kapital**

**2 141 900**

**2 141 900**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 517 424

14 639 031

Årets resultat

-339 379

878 392

**Summa fritt eget kapital**

**15 178 045**

**15 517 423**

**Summa eget kapital**

**17 319 945**

**17 659 323**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

193 000

193 000

Ackumulerade överavskrivningar

2 518

4 478

**Summa obeskattade reserver**

**195 518**

**197 478**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

28 836 120

29 836 120

**Summa långfristiga skulder**

**28 836 120**

**29 836 120**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

398 788

442 951

Leverantörsskulder

214 366

486 754

Skatteskulder

124 112

119 447

Övriga skulder

1 215 941

1 710 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

435 426

348 163

**Summa kortfristiga skulder**

**2 388 633**

**3 108 261**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 740 216**

**50 801 182**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Anslutningsavgifter	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bredbandsinstallationer	5 år
Bilar och transportmedel	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	3

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 309 811	16 309 811
Inköp	427 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 737 311</b>	<b>16 309 811</b>
Ingående avskrivningar	-6 410 129	-6 084 074
Årets avskrivningar	-330 410	-326 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 740 539</b>	<b>-6 410 129</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 996 772</b>	<b>9 899 682</b>
Bokfört värde mark	1 658 514	1 658 514
	<b>1 658 514</b>	<b>1 658 514</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 000	695 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>695 000</b>	<b>695 000</b>
Ingående avskrivningar	-417 000	-278 000
Årets avskrivningar	-139 000	-139 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-556 000</b>	<b>-417 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 000</b>	<b>278 000</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	541 220	539 720
Inköp		1 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>541 220</b>	<b>541 220</b>
Ingående avskrivningar	-517 540	-502 629
Årets avskrivningar	-12 261	-14 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-529 801</b>	<b>-517 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 419</b>	<b>23 680</b>

P

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 570 159	29 410 159
Tillkommande fordringar	0	1 160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 570 159	30 570 159
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 570 159</b>	<b>30 570 159</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	5 588	2 065 020
Reglerade fordringar	0	-2 059 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 588	5 588
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 588</b>	<b>5 588</b>


**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	24 836 120	25 836 120
	24 836 120	25 836 120

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	45 354 000	45 354 000
	45 354 000	45 354 000

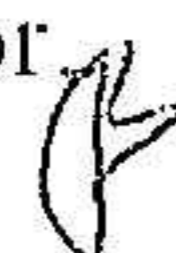
Arvidsjaur 2024-06-28

  
Jimmy Johansson  
Ordförande

Ted Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Joel Brännström  
Auktoriserad revisor



**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 570 159	29 410 159
Tillkommande fordringar	0	1 160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 570 159</b>	<b>30 570 159</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 570 159</b>	<b>30 570 159</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	5 588	2 065 020
Reglerade fordringar	0	-2 059 432
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 588</b>	<b>5 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 588</b>	<b>5 588</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	24 836 120	25 836 120
	<b>24 836 120</b>	<b>25 836 120</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	45 354 000	45 354 000
	<b>45 354 000</b>	<b>45 354 000</b>

Arvidsjaur 2024-06-28

Jimmy Johansson  
Ordförande

  
Ted Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

  
Joel Brämström  
Auktoriserad revisor



2024071518092

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB  
Org.nr 556513-2080

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



2024071518093

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra Fastigheter i Arvidsjaur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2024071518094

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-06-28

Joel Brännström  
Auktoriserad revisor