

HLF Förvaltnings AB  
Org.nr 556548-9217

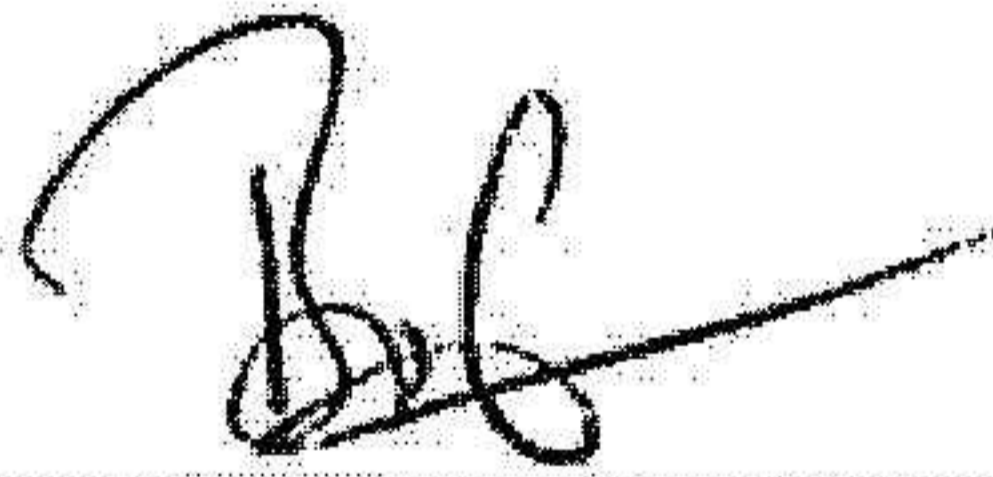
2022071344035

## Arsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

Undertecknad styrelseledamot i HLF Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 06 2022. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2022-07-08



---

Bo Gyllenswärd

HLF Förvaltnings AB  
Org.nr 556548-9217

2022071344027

## Årsredovisning för HLF Förvaltnings AB

556548-9217

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

### Innehåll

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

### Sida

2  
3  
4  
5  
5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HLF Förvaltnings AB, 556548-9217 får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Allmänt och verksamhet

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen, bedriva utveckling, byggnation, köp och förvaltning av fast egendom samt äga och förvalta fast och lös egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Verksamhetens säte är i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej bedrivit någon verksamhet under året.

| Flerårsöversikt (kr)              | 2021    | 2020   | 2019    | 2018   |
|-----------------------------------|---------|--------|---------|--------|
| Nettoomsättning                   | -       | -      | 90 521  | 1 047  |
| Resultat efter finansiella poster | -11 451 | -3 550 | 151 358 | 23 114 |
| Soliditet %                       | 98      | 92     | 37      | 3      |

### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Studentbostäder i Norden AB (publ), org.nr 556715-7929 med säte i Uppsala. Studentbostäder i Norden AB (publ) upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av dotterföretagets inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör

### Eget Kapital

|                       | Aktie kapital  | Reservfond    | Fritt eget kapital | Årets resultat   |
|-----------------------|----------------|---------------|--------------------|------------------|
| Vid årets början      | 100 000        | 20 000        | 209 289            | -3 550,00        |
| Vinstdisposition      |                |               | -3 550             | 3 550,00         |
| Årets resultat        |                |               |                    | 1 808 710        |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>100 000</b> | <b>20 000</b> | <b>205 739</b>     | <b>1 808 710</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 205 739          |
| Årets resultat      | 1 808 710        |
| <b>Totalt</b>       | <b>2 014 449</b> |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 014 449        |
| <b>Summa</b>            | <b>2 014 449</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-01-01 –<br>2021-12-31 | 2020-01-01 –<br>2020-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m</b>   |     | 0                          | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                  |     | <u>0</u>                   | <u>0</u>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                       |     |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                      |     | -13 200                    | -3 550                     |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                 |     | <u>-13 200</u>             | <u>-3 550</u>              |
| <b>Rörelseresultat</b>                        |     | <b>-13 200</b>             | <b>-3 550</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>                     |     |                            |                            |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 1 749                      | 0                          |
| <b>Summa resultat från finansiella poster</b> |     | <u>1 749</u>               | <u>0</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>      |     | <b>-11 451</b>             | <b>-3 550</b>              |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                  |     |                            |                            |
| Erhållna koncernbidrag                        |     | 2 396 058                  | 0                          |
| Lämnade koncernbidrag                         |     | -575 897                   | 0                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                    |     | <u>1 808 710</u>           | <u>-3 550</u>              |
| <b>Skatter</b>                                |     | <u>0</u>                   | <u>-3 550</u>              |
| <b>Årets resultat</b>                         |     | <b>1 808 710</b>           | <b>-3 550</b>              |

## Balansräkning

|  | Not | 2021-01-01 –<br>2021-12-31 | 2020-01-01 –<br>2020-12-31 |
|--|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                            |                            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                            |                            |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                            |                            |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 2 170 021                  | 354 560                    |
| Övriga fordringar                            |     | 4                          | 4                          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 1 749                      | 0                          |
|  |     | <u>2 171 774</u>           | <u>354 564</u>             |
| Kassa och bank                               |     | 4 765                      | 765                        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <u>2 176 539</u>           | <u>355 329</u>             |
| <b>SUMMA TILLGÅNGER</b>                      |     | <u>2 176 539</u>           | <u>355 329</u>             |

## Balansräkning

|  | Not | 2021-01-01 –<br>2021-12-31 | 2020-01-01 –<br>2020-12-31 |
|--|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                            |                            |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                            |                            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                            |                            |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000                    | 100 000                    |
| Reservfond                                   |     | 20 000                     | 20 000                     |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <u>120 000</u>             | <u>120 000</u>             |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                            |                            |
| Balanserat resultat                          |     | 205 739                    | 209 289                    |
| Årets resultat                               |     | 1 808 710                  | -3 550                     |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <u>2 014 449</u>           | <u>205 739</u>             |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <u>2 134 449</u>           | <u>325 739</u>             |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                            |                            |
| Övriga skulder                               |     | 29 590                     | 29 590                     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 12 500                     | -                          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <u>42 090</u>              | <u>29 590</u>              |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <u>2 176 539</u>           | <u>355 329</u>             |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

---

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Definition av nyckeltal

*Resultat efter finansiella poster:*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

*Soliditet:*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,8%) i förhållande till balansslutningen

### Not 2 Väsentliga händelser efter balansdagen

---

Efter periodens utgång har marknadsräntan i Sverige stigit. Bolaget har idag inga externa lån som påverkas av marknadsräntan. Vid behov av ny finansiering eller refinansiering av befintliga skulder kan marknadsförutsättningarna göra det svårare att finansiera till samma villkor som idag.

#### UNDERSKRIFTER

Uppsala, den dag som framgår av vår digitala signering

---

**Rebecka Eidenert**

Ordförande, Verkställande Direktör

---

**Bo Gyllenswärd**

Styrelseledamot

---

**Samira Mchaiter**

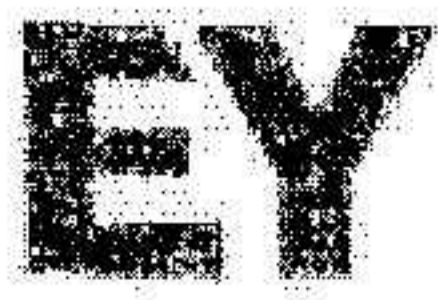
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den dag som framgår av vår digitala signering.  
Ernst & Young AB

---

Gabriel Novella

Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022071344032

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HLF Förvaltnings AB, org.nr 556548-9217

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HLF Förvaltnings AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HLF Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HLF Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022071344033

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av HLF Förvaltnings AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HLF Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor

2022071344034



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2022 18:02  
SENT BY OWNER:  
David Svensson · 30.06.2022 11:54  
DOCUMENT ID:  
SJD6Meoq9  
ENVELOPE ID:  
ryUazxicq-SJD6Meoq9

DOCUMENT NAME:  
6233 - HLF Förvaltning AB, Årsredovisning 2021.pdf  
7 pages

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION                    | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD        | DETAILS   |
|---|---------------------------|--------------------------------------|---------------|---|
| 1. Emma Höglng<br>Emma.Hogling@se.ey.com                | Approved<br>Authenticated | 30.06.2022 13:57<br>30.06.2022 13:16 | Email<br>High | IP: 145.62.64.98<br>Swedish BankID (SSN: 199012011822)    |
| 2. REBECKA EIDENERT<br>rebecka.eidenert@sbsstudent.se   | Signed<br>Authenticated   | 30.06.2022 14:55<br>30.06.2022 14:55 | Email<br>High | IP: 217.213.70.67<br>Swedish BankID (SSN: 198401261501)   |
| 3. Bo Peder Gyllenswärd<br>bo.gyllensward@sbsstudent.se | Signed<br>Authenticated   | 30.06.2022 16:51<br>30.06.2022 16:51 | Email<br>High | IP: 217.213.138.196<br>Swedish BankID (SSN: 196104150039) |
| 4. SAMIRA MCHALTER<br>samira.mchalter@sbsstudent.se     | Signed<br>Authenticated   | 30.06.2022 17:04<br>30.06.2022 17:04 | Email<br>High | IP: 83.68.243.116<br>Swedish BankID (SSN: 198303190386)   |
| 5. GABRIEL NOVELLA<br>gabriel.novella@se.ey.com         | Signed<br>Authenticated   | 30.06.2022 18:02<br>30.06.2022 18:01 | Email<br>High | IP: 94.254.5.241<br>Swedish BankID (SSN: 198209040057)    |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed