

Årsredovisning

för

Algutsrum Fastighets AB

556563-5009

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Algutsrum Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Algutsrum den 10 april 2025



Martin Rudman

Styrelsen för Algutrum Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper..

Företaget har sitt säte i Mörbylånga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	785	857	507	160	130
Resultat efter finansiella poster	232	164	123	10	-77
Soliditet (%)	14,8	11,0	7,9	6,1	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	176 195	98 124	386 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			98 124	-98 124	0
Årets resultat				175 032	175 032
Belopp vid årets utgång	100 000	12 000	274 319	175 032	561 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 320
årets vinst	175 032
	449 352
disponeras så att i ny räkning överföres	449 352
	449 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		785 398	856 966
Summa rörelseintäkter		785 398	856 966
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 278	-419 332
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 548	-67 548
Summa rörelsekostnader		-366 826	-486 880
Rörelseresultat		418 572	370 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		942	674
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 490	-207 107
Summa finansiella poster		-186 548	-206 433
Resultat efter finansiella poster		232 024	163 653
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-11 528	-40 076
Summa bokslutsdispositioner		-11 528	-40 076
Resultat före skatt		220 496	123 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 464	-25 453
Årets resultat		175 032	98 124

2025082101381

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 3 021 920 3 075 996

Inventarier, verktyg och installationer 5 95 662 109 134

Summa materiella anläggningstillgångar 3 117 582 3 185 130

Summa anläggningstillgångar 3 117 582 3 185 130

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 158 966 79 677

Övriga fordringar 765 562 765 614

Summa kortfristiga fordringar 924 528 845 291

Kassa och bank

Kassa och bank 259 215 95 775

Summa kassa och bank 259 215 95 775

Summa omsättningstillgångar 1 183 743 941 066

SUMMA TILLGÅNGAR 4 301 325 4 126 196

2025082101382

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

12 000

12 000

Summa bundet eget kapital

112 000

112 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

274 320

176 196

Årets resultat

175 032

98 124

Summa fritt eget kapital

449 352

274 320

Summa eget kapital

561 352

386 320

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

95 662

84 134

Summa obeskattade reserver

95 662

84 134

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 333 750

3 334 244

Summa långfristiga skulder

3 333 750

3 334 244

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 719

14 240

Skatteskulder

59 181

28 357

Övriga skulder

146 036

197 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 625

81 325

Summa kortfristiga skulder

310 561

321 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 301 325

4 126 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 631 000	4 631 000
	4 631 000	4 631 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 831 059	3 831 059
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 831 059	3 831 059
Ingående avskrivningar	-755 063	-700 987
Årets avskrivningar	-54 076	-54 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	-809 139	-755 063
Utgående redovisat värde	3 021 920	3 075 996

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 146	229 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 146	229 146
Ingående avskrivningar	-120 012	-106 540
Årets avskrivningar	-13 472	-13 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 484	-120 012
Utgående redovisat värde	95 662	109 134

Not 6 Långfristiga skulder mer än 5 år

	2024-12-31	2023-12-31
Kreditinstitut	2 913 750	2 606 436
	2 913 750	2 606 436

Algutsrum den 10 april 2025


Martin Rudman

981017805208