

# Årsredovisning

---

## *Saltvik Industrilokaler i Härnösand AB*

559450-3830

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Hans Thyren  
2026-03-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter och fastighetsbolag.  
Företaget har sitt säte i Härnösand.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2309-2412
Resultat efter finansiella poster	-63	-574
Soliditet %	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	6 000 000		-573 754
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-573 754	573 754
- Årets resultat				-62 776
- Belopp vid årets utgång	200 000	6 000 000	-573 754	-62 776

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-573 754
<i>Årets resultat</i>	-62 776
<i>Summa</i>	-636 530

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-636 530
<i>Summa</i>	-636 530

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2023-09-29 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-62 776	-573 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-62 776</b>	<b>-573 754</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>-62 776</b>	<b>-573 754</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>-62 776</b>	<b>-573 754</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>-62 776</b>	<b>-573 754</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b>-62 776</b>	<b>-573 754</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	5 563 470	5 626 246
<i>Summa kassa och bank</i>	5 563 470	5 626 246
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 563 470</b>	<b>5 626 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 563 470</b>	<b>5 626 246</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Ej registrerat aktiekapital	6 000 000	6 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>6 200 000</i>	<i>6 200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-573 754	0
Årets resultat	-62 776	-573 754
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-636 530</i>	<i>-573 754</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 563 470</b>	<b>5 626 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 563 470</b>	<b>5 626 246</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-11

#### *UNDERSKRIFTER*

Härnösand

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Hans Thyren*

Hans Thyren

2026-03-11