

Årsredovisning

Stenbron AB

Org.nr 556989-1715

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenbron AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 13 februari 2025


Bengt Renberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Stenbron AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger industrihotell med lokaler på Örsholmens industriområde som uthyres.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Konstruktören Handels- och Fastighets AB, org nr 556100-5900, med säte i Karlstad.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 371	4 339	3 400	3 637
Resultat efter finansiella poster	2 526	2 395	427	1 599
Balansomslutning	53 221	51 130	61 245	62 798
Soliditet (%)	97	97	78	75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 503 375	2 327 689	48 881 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 327 689	-2 327 689	0
Årets resultat			1 935 773	1 935 773
Belopp vid årets utgång	50 000	48 831 064	1 935 773	50 816 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 831 064
årets vinst	1 935 773
	50 766 837
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 766 837
	50 766 837

2025022800416

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		4 371 229	4 338 945
Övriga rörelseintäkter		174 687	42 278
Summa rörelseintäkter		4 545 915	4 381 224
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 423 156	-818 615
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 518 900	-1 476 114
Summa rörelsekostnader		-2 942 056	-2 294 729
Rörelseresultat		1 603 859	2 086 494
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	834 400	566 986
Ränteintäkter		88 075	16 736
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380	-274 913
Summa finansiella poster		922 095	308 809
Resultat efter finansiella poster		2 525 954	2 395 303
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-71 877	539 904
Summa bokslutsdispositioner		-71 877	539 904
Resultat före skatt		2 454 077	2 935 207
Skatter			
Skatt på årets resultat		-518 304	-607 518
Årets resultat		1 935 773	2 327 689

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 405 348	26 673 625
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 596 102	771 725
Summa materiella anläggningstillgångar		27 001 450	27 445 350
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	22 531 386	21 696 986
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 531 386	21 696 986
Summa anläggningstillgångar		49 532 836	49 142 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 984	9 524
Fordringar hos koncernföretag		38 507	175 402
Övriga fordringar		554 891	91 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 694	20 963
Summa kortfristiga fordringar		691 075	297 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	2 997 049	1 689 977
Summa kassa och bank		2 997 049	1 689 977
Summa omsättningstillgångar		3 688 124	1 987 199
SUMMA TILLGÅNGAR		53 220 960	51 129 535

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 831 064	46 503 374
Årets resultat		1 935 773	2 327 689
Summa fritt eget kapital		50 766 837	48 831 064
Summa eget kapital		50 816 837	48 881 064
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		843 602	771 725
Summa obeskattade reserver		843 602	771 725
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 854	85 454
Skatteskulder		819 599	532 799
Övriga skulder		0	271 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		690 068	587 293
Summa kortfristiga skulder		1 560 521	1 476 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 220 960	51 129 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernbolag	834 400	566 986
	834 400	566 986

2025022800421

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 976 973	33 976 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 976 973	33 976 973
Ingående avskrivningar	-7 303 348	-6 035 071
Årets avskrivningar	-1 268 277	-1 268 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 571 625	-7 303 348
Utgående redovisat värde	25 405 348	26 673 625

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 078 372	3 828 262
Inköp	1 075 000	-21 015
Försäljning/utrangering	0	-1 728 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 153 372	2 078 372
Ingående avskrivningar	-1 306 647	-1 467 380
Försäljningar/utrangeringar	0	368 570
Årets avskrivningar	-250 623	-207 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 557 270	-1 306 647
Utgående redovisat värde	1 596 102	771 725

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 696 986	29 130 000
Tillkommande fordringar	834 400	566 986
Avgående fordringar	0	-8 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 531 386	21 696 986
Utgående redovisat värde	22 531 386	21 696 986

Stenbron AB
Org.nr 556989-1715

9 (9)

Not 6 Beviljad kredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på företagskort uppgår till	50 000	50 000

Karlstad den 13 februari 2025


Bengt Renberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 februari 2025


Niklas Lindh
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Ann-Christine Jansson

20250222800422

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenbron AB

Org.nr. 556989-1715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenbron AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenbron ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenbron AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenbron AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenbron AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 13 februari 2025



Niklas Lindh
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann-Christine Johansson