

ÅRSREDOVISNING

för

Kynningsrud Fastighet AB

Org.nr. 559283-2496

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Andersson Moström, Styrelseledamot
2025-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Västra Götaland, Uddevalla.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 505 177	1 112 991	382 159	0
Resultat efter finansiella poster	-3 655 282	-11 201 729	-5 569 692	23 664 438
Soliditet (%)	0,57	0,83	76,49	91,5
Balansomslutning	21 059 101	14 504 004	9 834 399	27 341 939

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	11 298 164	-11 201 729	121 435
Balanseras i ny räkning		-11 201 729	11 201 729	0
Årets resultat			-282	-282
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>96 435</u>	<u>-282</u>	<u>121 153</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	96 435
Årets resultat	<u>-282</u>
	96 153

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>96 153</u>
	96 153

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 505 177	1 112 991
Övriga rörelseintäkter		<u>63 961</u>	<u>625</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 569 138	1 113 616
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 914	0
Övriga externa kostnader		-3 199 543	-2 915 096
Personalkostnader	2	<u>-2 620 289</u>	<u>-2 812 408</u>
Summa rörelsekostnader		-5 826 746	-5 727 504
Rörelseresultat		-4 257 608	-4 613 888
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 134	2 029
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 300 000	-6 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-314 808</u>	<u>-89 870</u>
Summa finansiella poster		602 326	-6 587 841
Resultat efter finansiella poster		-3 655 282	-11 201 729
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>3 655 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		3 655 000	0
Resultat före skatt		-282	-11 201 729
Årets resultat		<u>-282</u>	<u>-11 201 729</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

3 511 137

3 511 137

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 511 137

3 511 137

Summa anläggningstillgångar

3 511 137

3 511 137

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 468 863

8 174 801

Övriga fordringar

135

138 342

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 648 766

2 209 995

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 124

111 357

Summa kortfristiga fordringar

17 178 888

10 634 495

Kassa och bank

Kassa och bank

369 076

358 372

Summa kassa och bank

369 076

358 372

Summa omsättningstillgångar

17 547 964

10 992 867

SUMMA TILLGÅNGAR

21 059 101

14 504 004

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 436

11 298 164

Årets resultat

-282

-11 201 729

Summa fritt eget kapital

96 154

96 435

Summa eget kapital

121 154

121 435

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

398 637

407 118

Skulder till koncernföretag

19 918 399

13 208 877

Skatteskulder

91 185

113 416

Övriga skulder

212 349

114 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

317 377

538 574

Summa kortfristiga skulder

20 937 947

14 382 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 059 101

14 504 004

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-315 078	-89 857

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Kynningsrud Kommersiellt 1 AB 559283-2470	250 100 %	25 000	25 000
	Uddevalla			
	Kynningsrud Kommersiellt 2 AB 559283-2488	250 100 %	25 000	25 000
	Uddevalla			
	Kynningsrud Kommersiellt 3 AB 559283-2520	250 100 %	25 000	25 000
	Uddevalla			
	Kynningsrud Kommersiellt 4 AB 559309-4377	250 100 %	25 000	3 411 137
	Uddevalla			
	Falkenberg Tröinge 6:123 AB 559309-4369	250 100 %	3 411 137	25 000
			<hr/>	<hr/>
			3 511 137	3 511 137
	Kynningsrud Kommersiellt 1 AB			
	Ingående anskaffningsvärden		5 265 000	765 000
	Lämnade aktieägartillskott 1 800 000 4 500 000		1 800 000	4 500 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 7 065 000	<hr/> 5 265 000
	Ingående nedskrivningar		-5 240 000	-740 000
	-1 800 000		-1 800 000	-4 500 000
	Utgående nedskrivningar		<hr/> -7 040 000	<hr/> -5 240 000
	Redovisat värde		<hr/> 25 000	<hr/> 25 000

NOTER

Kynningsrud Kommersiellt 2 AB

Ingående anskaffningsvärden	1 825 000	325 000
Lämnade aktieägartillskott	0	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 825 000	1 825 000
Ingående nedskrivningar	-1 800 000	-300 000
Årets nedskrivningar	0	-1 500 000
Utgående nedskrivningar	-1 800 000	-1 800 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Kynningsrud Kommersiellt 3 AB

Ingående anskaffningsvärden	425 000	25 000
Lämnade aktieägartillskott	900 000	400 000
Utgående anskaffningsvärden	1 325 000	425 000
Ingående nedskrivningar	-400 000	0
Årets nedskrivningar	-900 000	-400 000
Utgående nedskrivningar	-1 300 000	-400 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Kynningsrud Kommersiellt 4 AB

Ingående anskaffningsvärde	3 461 137	25 000
Inköp	0	3 386 137
Lämnade aktieägartillskott	600 000	50 000
Omstrukturering	-3 386 137	0
Utgående anskaffningsvärden	675 000	3 461 137
Ingående nedskrivningar	-50 000	0
Årets nedskrivningar	-600 000	-50 000
Utgående nedskrivningar	-650 000	-50 000
Redovisat värde	25 000	3 411 137

NOTER

Falkenberg Tröinge 6:123 AB

Ingående anskaffningsvärde	75 000	25 000
Lämnade aktieägartillskott	0	50 000
Omstrukturering	3 386 137	0
Utgående anskaffningsvärden	3 461 137	75 000
Ingående nedskrivningar	-50 000	0
Årets nedskrivningar	0	-50 000
Utgående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Redovisat värde	3 411 137	25 000

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kynningsrud Bygg Holding AB, Org. nr 559162-9000, med säte i Västra Götaland, Uddevalla kommun. Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Kynningsrud A/S i Halden, Norge.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Pål Kynningsrud	Andreas Furuheim	Per Andersson Moström
Pål Kynningsrud	Andreas Furuheim	Per Andersson Moström
2025-05-08	2025-05-09	Verkställande direktör 2025-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025.

BDO Sweden AB

Daniel Johansson
Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kynningsrud Fastighet AB, org.nr 559283-2496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kynningsrud Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kynningsrud Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kynningsrud Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-05-09
BDO Sweden AB

Daniel Johansson
Daniel Johansson
Auktoriserad revisor