

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 325 AB

Organisationsnummer: 559231-1699
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 324 AB, org.nr 559231-1632.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-86	5	0	0
Soliditet (%)	2,6	4,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	8 003	-7 239	50 764
Utdelning		-700		-700
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Balanseras i ny räkning		-7 239	7 239	0
Belopp vid årets utgång	50 000	50 064	0	100 064

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	50 064
Årets resultat	0
Medel att disponera	50 064

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	50 000
Summa utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	64
Summa	50 064

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter	1 2	0	13 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	13 860
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 503	-1 201
Summa rörelsekostnader		-1 503	-1 201
 Rörelseresultat		-1 503	12 659
 <i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-84 560	-7 239
Summa finansiella poster		-84 560	-7 239
 Resultat efter finansiella poster		-86 063	5 420
 <i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-12 659
Övriga bokslutsdispositioner		86 063	0
Summa bokslutsdispositioner		86 063	-12 659
 Resultat före skatt		0	-7 239
 Årets resultat		0	-7 239

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 897 121	1 271 697
Summa materiella anläggningstillgångar		3 897 121	1 271 697
Summa anläggningstillgångar		3 897 121	1 271 697
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 897 121	1 271 697

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 064	8 003
Årets resultat		0	-7 239
Summa fritt eget kapital		50 064	764
Summa eget kapital		100 064	50 764
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 789 210	1 027 309
Summa långfristiga skulder		3 789 210	1 027 309
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 847	190 458
Övriga skulder		0	3 166
Summa kortfristiga skulder		7 847	193 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 897 121	1 271 697

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-84 560	-7 239

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 271 697	0
Nedlagda utgifter	2 625 424	1 271 697
Utgående anskaffningsvärden	3 897 121	1 271 697
Redovisat värde	3 897 121	1 271 697

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-29

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24