

# Årsredovisning

för

## Myresjö Bostadsutveckling 31 AB

559382-1506

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2024-05-24

Styrelsen och verkställande direktören för Myresjö Bostadsutveckling 31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktiebolag.

Bolaget är helägt bolag till OBOS Sverige AB (556723-6087), vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25		34 967	<b>34 992</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-32 567		<b>-32 567</b>
Balanseras i ny räkning		34 967	-34 967	<b>0</b>
Årets resultat			-2 104	<b>-2 104</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>2 400</b>	<b>-2 104</b>	<b>321</b>

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 400 000
årets förlust	-2 104 223
	<b>295 777</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	295 777
	<b>295 777</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-05-23  
-2022-12-31  
(8 mån)

<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-2 400	34 965
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	296	3
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 104</b>	<b>34 967</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 104</b>	<b>34 967</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 104</b>	<b>34 967</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-2 104</b>	<b>34 967</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

15 833

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**15 833**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 521

19 210

**Summa kassa och bank**

**13 521**

**19 210**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 521**

**35 042**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 521**

**35 042**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 400

0

Årets resultat

-2 104

34 967

**Summa fritt eget kapital**

**296**

**34 967**

**Summa eget kapital**

**321**

**34 992**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 200

50

**Summa kortfristiga skulder**

**13 200**

**50**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 521**

**35 042**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

#### Andelar i dotterföretag

När företaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i ett dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag räknas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodatum mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli stabilt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2024-05-14

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt